



## Consiliul General al Municipiului București

### H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 146/03.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectul PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 76499/07.05.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 75594/06.05.2026 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/8408/28.04.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 91/11.05.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 198/11.05.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 3/21520/25.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru

reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 146/03.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectul PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200 în Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art.II Se aprobă modificarea art. I din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023 care va avea următorul conținut:



"Art.I Se aprobă documentația tehnico-economică faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.-D.E.) pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, documentație întocmită de Studio Art Construct SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 191/15101/20.12.2024.”

Art.III Se aprobă modificarea art. II din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023 care va avea următorul conținut:

"Art.II Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza P.T.-D.E. aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Magureanu, nr. 3, sector 5, București”, indicatori aprobați la faza D.A.L.I. prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.IV Se aprobă modificarea art. III din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023 care va avea următorul conținut:

"Art.III Se aprobă devizul general elaborat la faza P.T.-D.E aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea art. IV din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023 care va avea următorul conținut:

"Art.IV Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 9.759.951,32 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022”.

Art.VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir



București, 13.05.2026

Nr. 204