

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
” CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN BD. CAROL I NR. 21, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

1. Valoare totală: **75.536.336,24 lei (cu TVA);**
- din care: C+M: **40.225.911,06 lei (cu TVA);**

Valoare totală: **62.465.463,63 lei (fără TVA);**
- din care: C+M: **33.244.554,59 lei (fără TVA);**

2. Regim de înălțime: **S+P+M+5E**

3. Număr de apartamente: **19 apartamente + spatii Teatrul Foarte Mic**

Tip clădire: **rezidențială + SAD (Teatru Foarte Mic)**

Suprafața construită a construcției: **443 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **3738 mp**
(din care 2203,73 mp rezidențial)

Suprafața construcției după intervenție: **3738 mp (cf. cadastru final)**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **216,60**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **289,60**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **425,2**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **132**

Numărul de persoane (ocupanți): **190 pers = 45 pers rezidenți + 100 spectatori + 45 angajați**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni calendaristice**

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **53.420.469,25 lei (cu TVA);**

- valoarea de la bugetul local - **22.115.866,99 lei (cu TVA)**

Director Executiv.

Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.

Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu SIDCL

Andreea CEL MARE



ANEXA NR. 2 LA HGMB NR. 205/
13.05.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENTIALĂ MULTIFAMILIALĂ LA IMOBILUL, BD. CAROL I NR. 21, BUCUREȘTI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea (2) (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei		lei	lei
1	2	3		4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	-		-	-
1.2	Amenajarea terenului	-		-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-		-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	-		-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-		-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-		-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-		-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	25,047.88	4,759.10		29,806.98
3.1.1	Studii de teren	-		-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-		-	-
3.1.3	Alte studii specifice-Studiu Istoric	25,047.88	4,759.10		29,806.98
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00		29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	61,124.80	11,613.71		72,738.51
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,358.00	2,174.65	1,241.61	20,774.26
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	5,912.45		1,241.61	7,154.06
3.4.2	Auditul energetic	11,445.55	2,174.65		13,620.20
3.5	Proiectare	328,001.58	14,100.41	53,295.67	395,397.66
3.5.1	Temă de proiectare	-		-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-		-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66,237.36	12,585.10		78,822.46
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	66,536.40		13,972.64	80,509.04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39,876.54	1,515.31	6,699.26	48,091.11
3.5.5.1	Valoare decontată anterior TV 19%	7,975.31	1,515.31		9,490.62
3.5.5.2	Servicii de verificare documentație fazele D T A C , D T O E și documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism	31,901.23		6,699.26	38,600.49
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	155,351.28		32,623.77	187,975.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-		-	-
3.7	Consultanță	-		-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-		-	-
3.7.2	Auditul financiar	-		-	-
3.8	Asistență tehnică	617,225.48		129,617.36	746,842.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	131,617.60		27,639.70	159,257.30
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00		8,400.00	48,400.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,475.56		730	4,205.43
3.8.1.3	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	88,142.04		18,509.83	106,651.87
3.8.2	Dirigenție de șantier	404,673.23		84,981.38	489,654.61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	80,934.646		16,996.28	97,930.93
	TOTAL CAPITOL 3	1,073,757.74	37,397.87	184,154.64	1,295,310.24

[Handwritten signature]



