

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd Dacia nr. 53, sector 1, București”

1. Valoare totală: 17,201,411.54 lei (fără TVA);
- din care: C+M 10,772,477.27 lei (fără TVA);
Valoare totală: 20,795,940.38 lei (cu TVA);
- din care: C+M 13,034,697.50 lei (cu TVA);
2. Regim de înălțime: S+P+8E;
3. Număr de apartamente: 17;
4. Tip clădire: funcțiunea principală - rezidențială multifamilială;
5. Suprafața construită a construcției: 211 mp;
6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 2174 mp;
7. Suprafața construcției după intervenție: 2174 mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 102.63;
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 126,32;
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 1,24;
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 26,15;
12. Numărul de persoane (ocupanți): 70;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni;

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – 16,723,209.25 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - 4,072,731.13 lei (cu TVA);



Director Executiv Adjunct,

Elena LICA-RADUCANU



Șef Serviciu S.I.D.C.S.,

Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu SIDCL,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Adriana Mary DRĂGAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA SITUATA IN BD. DACIA nr. 53, SECTOR 1, BUCURESTI"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | | |
|--|---|-------------------------------------|-----------|-----------|----------------|
| | | Valoarea [^] 2) (fără TVA) | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | - | | - | - |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | - | | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților | - | | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | - | | - | - |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 2 | - | | - | - |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1. | Studii | 8,869.93 | | 1,862.69 | 10,732.62 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 8,869.93 | | 1,862.69 | 10,732.62 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | - | | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5,000.00 | 950.00 | | 5,950.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 81,959.80 | 15,572.36 | | 97,532.16 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 8,804.70 | 1,672.89 | | 10,477.59 |
| 3.5. | Proiectare | 322,098.82 | 16,662.78 | 49,224.00 | 387,985.60 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 79,198.82 | 15,047.78 | | 94,246.60 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 45,000.00 | | 9,450.00 | 54,450.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 17,900.00 | 1,615.00 | 1,974.00 | 21,489.00 |
| 3.5.5.1. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 8,500.00 | 1,615.00 | | 10,115.00 |
| 3.5.5.2. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 9,400.00 | | 1,974.00 | 11,374.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 180,000.00 | | 37,800.00 | 217,800.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | - | | - | - |
| 3.7. | Consultanță | - | | - | - |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | - | | - | - |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 146,250.00 | | 30,712.50 | 176,962.50 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 40,000.00 | | 8,400.00 | 48,400.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 30,000.00 | | 6,300.00 | 36,300.00 |

[Signature]



| | | | | | |
|---|--|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| 3 8 1 2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,000.00 | | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 3 8 1 3. | Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat | - | | - | - |
| 3 8 2. | Dirigenție de șantier | 85,000.00 | | 17,850.00 | 102,850.00 |
| 3 8 3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 21,250.00 | | 4,462.50 | 25,712.50 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 572,983.25 | 34,858.03 | 81,799.19 | 689,640.47 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 10,478,105.02 | - | 2,200,402.05 | 12,678,507.07 |
| 4 1 1. | Lucrări de intervenții | 8,481,272.16 | - | 1,781,067.15 | 10,262,339.31 |
| 4 1 2. | Lucrări pentru creșterea eficienței energetice | 1,996,832.86 | - | 419,334.90 | 2,416,167.76 |
| 4 1 3. | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | | | | |
| 4 2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 21,394.50 | - | 4,492.85 | 25,887.35 |
| 4 3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 419,610.67 | - | 88,118.24 | 507,728.91 |
| 4 4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - | - |
| 4 5. | Dotări | - | - | - | - |
| | dotari arhitectura | - | - | - | - |
| | accelerometre digitale | - | - | - | - |
| 4 6. | Active necorporale | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 10,919,110.19 | 0.00 | 2,293,013.14 | 13,212,123.33 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 297,208.34 | - | 62,413.75 | 359,622.09 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 272,977.75 | - | 57,325.33 | 330,303.08 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 24,230.59 | - | 5,088.42 | 29,319.01 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 67,134.87 | 0.00 | 0.00 | 67,134.87 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 53,862.39 | - | - | 53,862.39 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 10,772.48 | - | - | 10,772.48 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | - | - | - | - |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființare | 2,500.00 | - | - | 2,500.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2,277,491.80 | - | 478,273.28 | 2,755,765.08 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 2,000.00 | - | 420.00 | 2,420.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 2,643,835.01 | - | 541,107.03 | 3,184,942.04 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - | - |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 587,813.32 | - | 123,440.80 | 711,254.12 |



| | | | | | |
|----|--|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| 72 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 2,477,669.77 | - | 520,310.65 | 2,997,980.42 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 3,065,483.09 | - | 643,751.45 | 3,709,234.54 |
| | TOTAL GENERAL | 17,201,411.54 | 34,858.03 | 3,559,670.81 | 20,795,940.38 |
| | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 10,772,477.27 | - | 2,262,220.23 | 13,034,697.50 |

| | | |
|---|----------------------|-------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 20,795,940.38 | 0.00 |
| buget de stat | 16,723,209.25 | |
| buget local | 4,072,731.13 | |

| | | |
|--|----------|--------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M Scd) fără TVA | 4,955.14 | lei/mp |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | 2,174.00 | mp |



Beneficiar:
AMCCM S
Director Executiv
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena-LICĂ Răducanu

Sef Serviciu SIDCS
Daniela Bataceanu

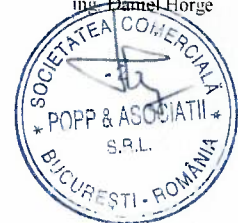
Sef Serviciu SIDCL
Andreea cel Mare

Expert
Adriana Brăgan

[Signature]

Proiectant:

Popp&Asociații SRL
ing. Daniel Horge



[Signature]