

CARTE FUNCİARĂ NR. 244039
COPIE

Carte Funciară Nr. 244039 București Sectorul 1

Anexă la H.C.G.K.B.

nr. 218/13.05.2026

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 113759
Nr. cadastral vechi: 28348

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. CARAMFIL G. NICOLAE, ING.
(PREL. SCOLII HERASTRAU), Nr. 52-54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244039	944	;teren in proprietate;(944 mp din suprafata totala de 39869 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala)(transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
417701 / 26/09/2011 Proces Verbal nr. FN, din 01/02/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI (CERTIFICAT DE ATESTARE DREPT PROPRIETATE nr. SERIA MO7 NR. 0407/29.08.1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI; CERTIFICAT nr. SERIA B NR. 1363169/20.06.2008 emis de ONRC; DOSAR CADASTRU nr. 417701/26.09.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin ATESTARE; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ SC MORARIT ȘI PANIFICATIE BANEASA SA	A1 / B-2
73554 / 01/07/2022 Act Notarial nr. 962, din 29/06/2022 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;	
B2 Se noteaza Declaratie prin care se renunta la dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 562 alin. 2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
417701 / 26/09/2011 Contract nr. 1574 / 1998 emis de BRD SA;	
C1 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: prin transcrierea în prezenta CFI a sarcinii înscrise sub nr. 1427 din 25.06.1998 în Registrul de Transcriptiuni și Inscriptiuni Imobiliare ↳ BRD SA	A1
483052 / 17/11/2011 Act nr. -;	
C2 În baza Adresei nr. 5410 din 11.11.2011 emisa de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA UNIREA, se radiaza dreptul de ipoteca și interdicțiile înscrise sub PIII/1 cu încheierea nr. 417701 din 26.09.2011 în favoarea lui BRD SA.	A1

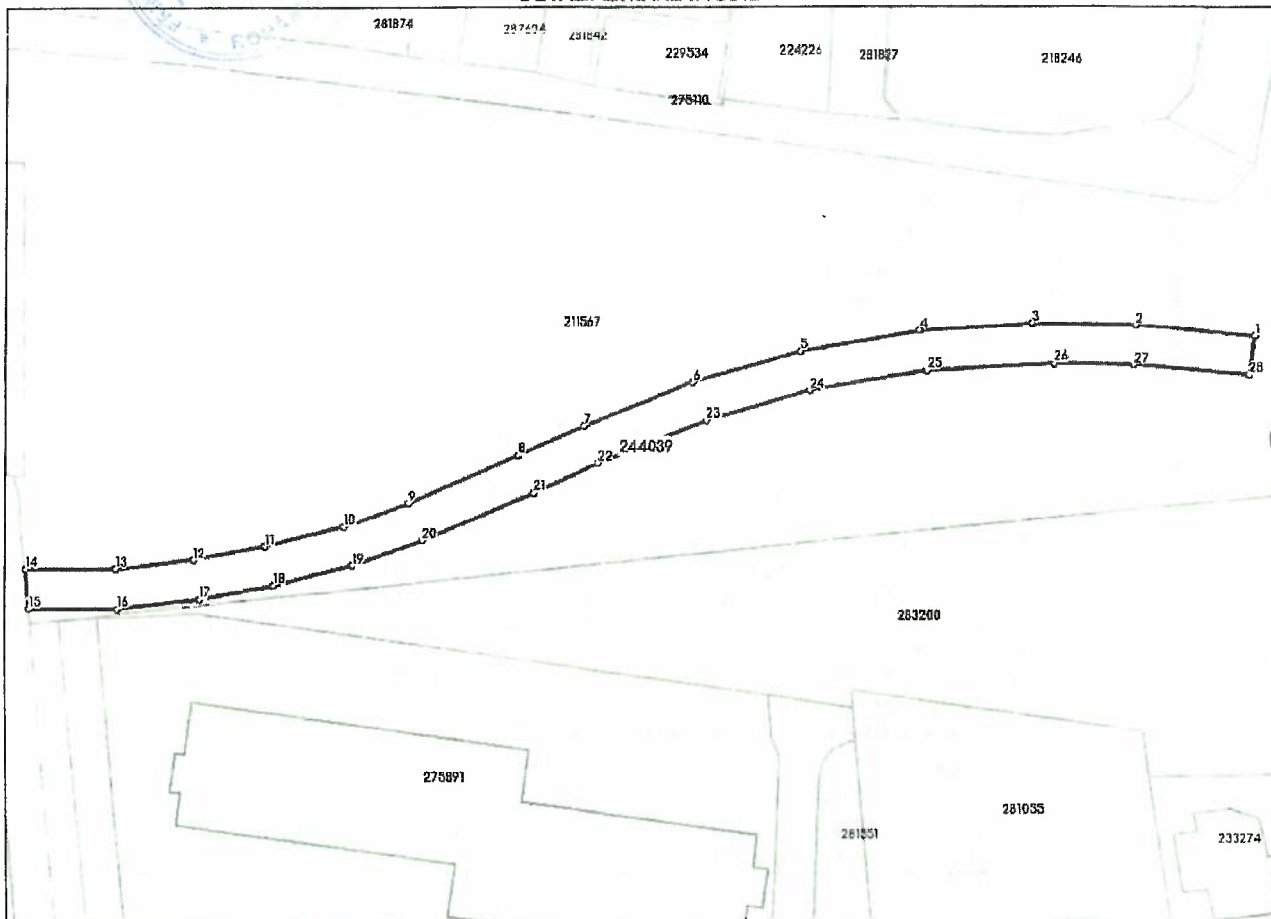


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244039	944	teren in proprietate;(944 mp din suprafata totala de 39869 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala)(transmis din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.926	2	3	13.781
3	4	15.211	4	5	16.78
5	6	15.259	6	7	15.927
7	8	10.08	8	9	16.398
9	10	9.554	10	11	10.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	10.195
13	14	12.441
15	16	12.233
17	18	10.532
19	20	10.332
21	22	9.777
23	24	14.724
25	26	17.112
27	28	15.457

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	10.649
14	15	5.437
16	17	11.236
18	19	10.984
20	21	16.726
22	23	15.796
24	25	16.444
26	27	10.604
28	1	5.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

[Signature]

[Signature]