



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a bunului imobil proprietatea Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 228147, situat în strada Johann Gutenberg, nr. 1, sector 5, București, în vederea expertizării tehnice, elaborării documentațiilor tehnice, precum și executarea lucrărilor de intervenție stabilite prin documentația tehnică

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 75684/06.05.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 69362/27.04.2026 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/7999/23.04.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 52/11.05.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 218/11.05.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Raportul de evaluare 127335-1/27.08.2023, întocmit de Asocieria MAPPS MASTER APPRAISAL - BUSINESS VALUATION, pentru imobilul (terenul și construcție) identificat cu numărul cadastral 228147, situat în strada Johann Gutenberg, nr. 1, sector 5, București, evaluat cu valoarea de 5.906.632 lei, teren și 916.740 lei, construcție, respectiv valoare justă totală a proprietății imobiliare de 6.811.198 lei;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 17/2018 privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 1, sector 5;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.194/31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. k), art.139 alin. (3), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în strada Johann Gutenberg, nr. 1, sector 5, București, înscris în Cartea Funciara nr. 228147, aflat în proprietatea Municipiului București, pe toată durata desfășurării serviciilor de expertizare tehnică și de elaborare a documentațiilor tehnice, precum și pe perioada de executare a lucrărilor de intervenție realizate la imobil, în conformitate cu concluziile și măsurile stabilite prin documentațiile tehnice.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Serviciile și lucrările prevăzute la art. 1 vor fi realizate în termenul și condițiile stabilite în cadrul documentației tehnice elaborate și aprobate prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, după predarea - primirea imobilului.

Art.4 Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura după caz, de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite.

Art.5 Predarea-primirea imobilului situat în strada Johann Gutenberg, nr. 1, sector 5, București, se face în baza procesului verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu cel puțin 5 zile înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, 13.05.2026
Nr. 221