

Anexa la

Referat de admitere, cerere nr. 79909 / 15-09-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr. cerere 79909
Ziua 15
Luna 09
Anul 2025

H.C.G. U.B.
M. 222 / 13.05.2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L. 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPIILOR
SECTOR 2
Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str OLARI, Nr. 15

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **79909** din data **15-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2 avand numarul cadastral 211302 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **245493** situat in Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2 avand suprafata măsurată 2242 mp;
- 2) **245494** situat in Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2 avand suprafata măsurată 1134 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUCUREȘTI la data: 18-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DOINA PIELEANU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100



Nr.cerere	79909
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 211302 / UAT Bucuresti Sectorul 2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10

Nr. CF vechi:70071

Nr. cadastral vechi:16001

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
211302	3376	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton, gard metalic si calcanul constructiilor.

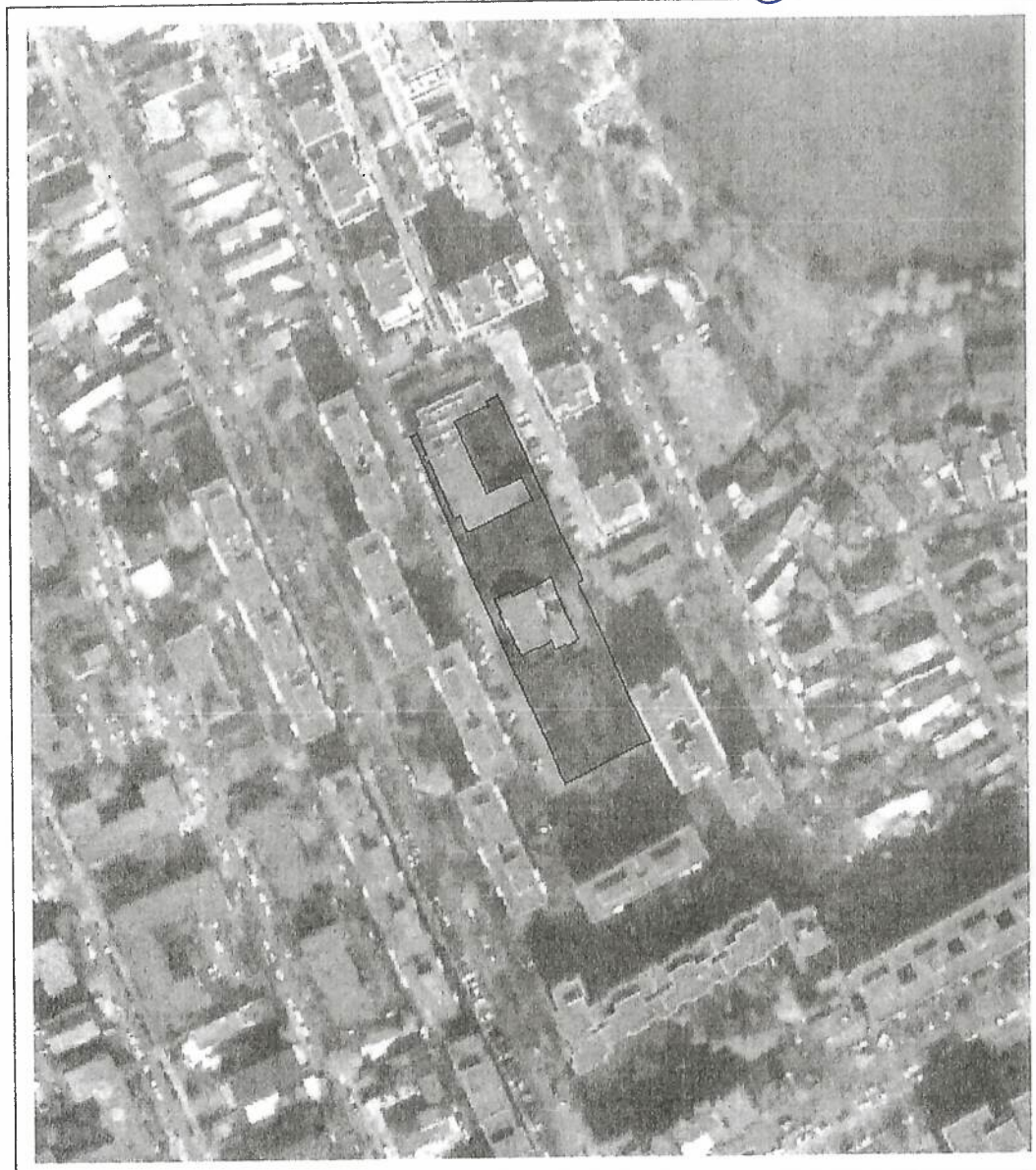
* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



[Handwritten signature]

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.352			
2	curti constructii	DA	24			Teren cale de acces in suprafata de 23.68 mp.
TOTAL:			3.376			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	5.451	2	3	68.31	3	4	58.505
4	5	31.042	5	6	2.967	6	7	20.289
7	8	14.398	8	9	26.131	9	10	1.798
10	11	2.716	11	12	68.009	12	13	4.414
13	14	2.004	14	15	0.526	15	16	0.413
16	17	12.594	17	18	6.158	18	19	0.259
19	20	0.597	20	21	0.259	21	22	14.442
22	23	0.259	23	24	0.597	24	25	0.259
25	26	6.095	26	27	12.631	27	28	0.272
28	29	0.557	29	30	9.034	30	31	0.547
31	32	0.146	32	33	23.398	33	34	0.189
34	35	0.851	35	36	5.928	36	37	2.311
37	38	0.798	38	39	0.106	39	40	21.227
40	41	1.404	41	42	2.336	42	43	1.404
43	44	8.107	44	45	2.556	45	46	68.953
46	47	5.211	47	48	6.125	48	49	1.543
49	50	6.413	50	51	7.793	51	52	12.424
52	53	10.929	53	54	0.666	54	55	0.691
55	56	3.063	56	57	0.691	57	58	3.971
58	59	3.3	59	60	11.634	60	61	10.252
61	62	0.66	62	63	1.232	63	64	4.901
64	1	0.66						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79909	15.09.2025	18.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 79909 înregistrată la data de 15.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	245493	2242	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti
2	245494	1134	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 18-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,



DOINA PIELEANU

[Handwritten signature]



~~_____~~

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL