



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 245494, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, din teren aferent Centrului de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Sănătatea și Dezvoltarea Copilului "Casa din Tei" și Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2 în imobil destinat amenajării unor spații de parcare, sisteme rutiere și spații de agrement

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 75740/06.05.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 60019/09.04.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 53/11.05.2026, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 39/11.05.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 219/11.05.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 4563/06.10.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 165992/06.10.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 165992/07.10.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 167112/07.10.2025, prin care transmite Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 335/30.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10, sector 2, înscris în Cartea Funciară 245494, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și pentru reglementarea administrării imobilului;

- adresa nr. 203487/23.12.2025 a Primăriei Sectorului 2 – Direcția Administrație Publică a transmis adresa nr. 87/360739/03.11.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.216601/23.12.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr.216601/24.12.2025;

- Certificatul de Urbanism nr. 350/06.04.2026 emis de Primăria Sectorului 2 în scopul operațiunii notariale – dezmembrarea imobilului existent în două loturi, schimbarea destinației Lotului 2 nou rezultat (IE nr. 245494) "în suprafață de 1134 mp, din teren aferent imobilelor destinate desfășurării de activități de asistență socială, în imobil destinat amenajării unor spații de parcare, sisteme rutiere și spații de agrement", în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 335 din 30.09.2025, precum și realizarea documentației tehnico – economice S.F./D.A.L.I. și ulterior elaborarea documentației necesară obținerii autorizației de construire pentru amenajare spații de parcare, sisteme rutiere și spații de agrement;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/26.02.2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în



numele Municipiului București terenul situat în str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), sector 2;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în str. Gheorghe Șerban nr. 6-10, sector 2, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 245494, în suprafață măsurată de 1134 mp, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, din teren aferent Centrului de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Sănătatea și Dezvoltarea Copilului "Casa din Tei" și Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2 în imobil destinat amenajării unor spații de parcare, sisteme rutiere și spații de agrement.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Schimbarea destinației terenului prevăzut la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.3 Avizele/acordurile necesare desfășurării activităților specifice pe terenul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.5 Se împuternicește Sectorul 2 al Municipiului București să finalizeze demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a terenului menționat la art. (1), alin. (1), ulterior cartea funciară va fi comunicată proprietarului și anume Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 13.05.2026

Nr. 222



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

