

Anexa la HCGMB nr 237/13.05.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1



Nr. cerere	54759
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare  
100208532235



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 213597 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7932\_3  
Nr. cadastral vechi:19202

**TEREN** Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213597	712	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton intre punctele 3-5, 6-12 si calcan casa intre punctele 12-1-3, 5-6;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213597-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 53	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:320.6 mp; S. construita desfasurata:886.3 mp; Birouri S+P+1E+M;
A1.3	213597-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.5 mp; S. construita desfasurata:47.5 mp; Garaj;
A1.4	213597-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 53	Nr. niveluri:1; An construire:2025; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Piscina (bazin+camera pompe+terasa) cu pergola;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

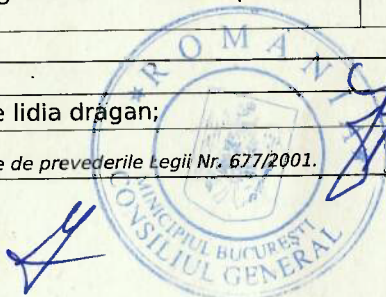
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>126909 / 16/12/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4917, din 13/12/2019 emis de LIDIA DRAGAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [redacted] casatorita sub regimul separatiei de bunuri OBSERVAȚII: .	A1, A1.1, A1.3
<b>109115 / 03/11/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut; Act Administrativ nr. 1371/33/I/34198, din 25/09/2019 emis de Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de Barbu Valeriu Danut;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ce include si repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.3
<b>53347 / 17/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 19/05/2021 emis de LIDIA DRAGAN; Act Administrativ nr. FN, din 17/05/2021 emis de LIDIA DRAGAN;		
B7	se respinge cererea, avand ca obiect indreptare eroare materiala - notare interdictii	A1, A1.1, A1.3
<b>55236 / 20/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1322, din 28/04/2021 emis de LIDIA DRAGAN;		
B8	se noteaza interdictia de vanzare si grevare cu sarcini pe durata uzufructului in favoarea 1) [redacted]	A1, A1.1, A1.3
<b>113075 / 18/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1017, din 07/04/2021 emis de lidia dragan;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1



Anexa la HCGMB. nr. 237/13.05.2026

Carte Funciară Nr. 213597 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se noteaza declaratia aut sub nr. 1017/2021 de notar public Lidia Dragan prin care [redacted] si exprima acordul ca lucrarile de construire executate de catre doamna [redacted] sa fie executate prin derogare de la distanta minima fata de linia de hotar a imobilului subsemnatului	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 1765, din 03/06/2021 emis de lidia dragan;		
B10	se noteaza declaratia aut sub nr. 1765/2021 emisa de notar public Lidia Dragan prin care [redacted] isi exprima acordul pentru ferestrele de lumina/vedere situate la distante mai mici de 2 ( doi ) metri fata de proprietatea subsemnatei	A1, A1.1, A1.3
<b>106248 / 29/08/2025</b>		
Act Administrativ nr. 53718/10128, din 11/08/2025 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 494571, din 20/08/2025 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 37/04/1/48762, din 08/02/2022 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 01, din 11/08/2025 emis de Primaria Sectorului 1;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) [redacted]	A1.4
<b>121544 / 07/10/2025</b>		
Act Administrativ nr. 63066/12011, din 29/09/2025 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 2, din 11/09/2025 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 19/02/1/48760, din 20/01/2022 emis de Primaria Sectorului 1;		
B13	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv completarea documentației cadastrale cu releveele construcției C1;	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>126909 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4918, din 13/12/2019 emis de LIDIA DRAGAN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER., cota actuala 1/1 1) [redacted], casatorit sub regimul separatiei de bunuri	A1, A1.1, A1.3 / C.4
<b>47727 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1322, din 28/04/2021 emis de LIDIA DRAGAN;		
C4	se noteaza actul aditional la contractul de uzufruct notat sub C3, in cuprinsul caruia partile convin asupra prelungirii termenului de plata a pretului uzufructului pana la data de 21.12.2021	A1, A1.1, A1.3



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.161
2	3	9.809
3	4	2.195
4	5	9.229
5	6	8.568
6	7	15.858
7	8	7.659
8	9	16.907
9	10	30.191
10	11	19.615
11	12	7.8
12	1	0.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2026, 09:48



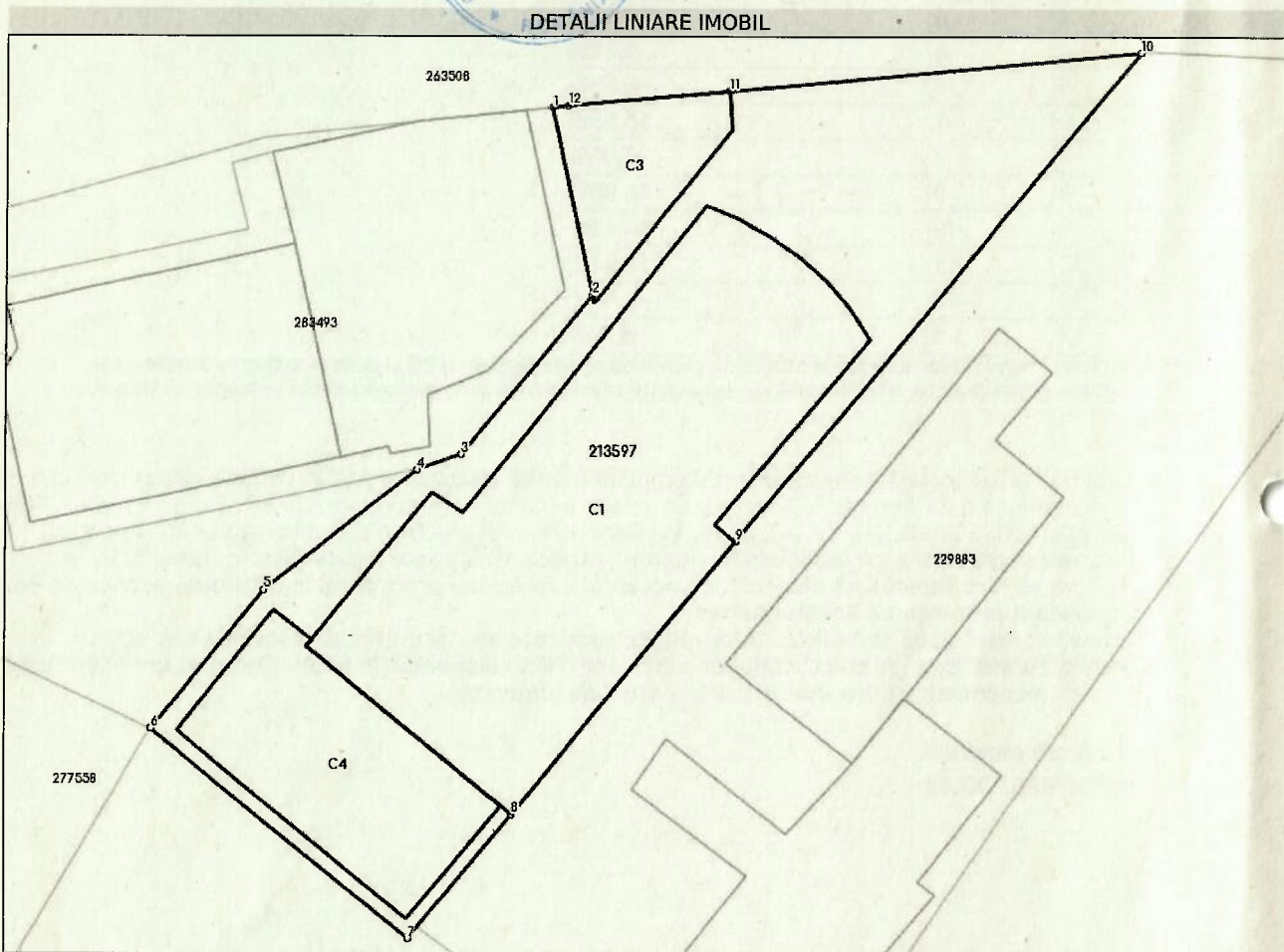
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213597	712	Imobil împrejmuit cu gard din beton între punctele 3-5, 6-12 și calcan casa între punctele 12-1-3, 5-6;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213597-C1	construcții administrative și social culturale	320,6	Cu acte	S. construită la sol:320.6 mp; S. construită desfășurată:886.3 mp; Birouri S+P+1E+M;
A1.2	213597-C2	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Cabina poarta;
A1.3	213597-C3	construcții anexa	47,5	Cu acte	S. construită la sol:47.5 mp; S. construită desfășurată:47.5 mp; Garaj;
A1.4	213597-C4	construcții anexa	101	Cu acte	An construire:2025; S. construită la sol:101 mp; S. construită desfășurată:101 mp; Piscina (bazin+camera pompe+terasa) cu pergola;

