

ANEXA LA HCGMB
NR. 256 / 04.06.2026.

ANEXA 2							
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare teren str. Tusnad nr. 43 ca loc de joaca/recreere si spatii verzi (Gradina Publica)”							
		18 noiembrie 2025					
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1			212233	985	1.804.736 lei	355.585 €	PRIVATA
Total (lei)					1.804.736 lei	355.585 €	
CURS BNR LA 25.09.2025		5,0754					
Suprafata totala teren afectata (mp)				985			
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				985	1.804.736 lei	355.585 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				0			
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Amenajare teren str. Tusnad nr. 43 ca loc de joaca/recreere si spatii verzi (Gradina Publica)”							
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:							
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii conform extras CF							
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (extras CF, CVC nr. 4352/12.08.2015, NP Daniela Pieleanu, PV de receptie la terminarea lucrarilor (desfiintare) nr. 86334/11.01.2017 si adresa nr. 99416/21.07.2025)							
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2025							
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2025 Bucuresti intocmita de SC DUMITRASCU EXPERTIZE SRL							
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.							

