



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 87516/25.05.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 74031/05.05.2026 și al Direcției Juridică nr. 74031/07.05.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 57/03.06.2026, avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 17/04.06.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 121/02.06.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 253/02.06.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 74/28.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 105/11.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 150/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 68/31.03.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 105/2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

- Adresa Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București nr. 1458/02.04.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 55203/03.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 11 alin. (7) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (7) lit. i), lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 se modifică în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, conform listei din anexa nr. 2, suma actualizată în valoare totală de 1.804.736 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici.”

Art.III Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 și urmează a fi virată de către acesta până la data de 31.12.2026 în contul bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor imobilului, în vederea acordării despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”



Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 rămân neschimbate.

Art.V Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 2 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.06.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 04.06.2026
Nr. 256