

ACORD DE PARTENERIAT

Nr. /

Art. 1. Părțile

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC (A.M.C.C.R.S.), instituție publică de interes local, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021.371.50.50 și punct de lucru în Calea Vitan nr. 6-6A, etaj 5, clădire Phoenix Tower, sector 3, București, adresă de corespondență, telefon 021/95.29, e-mail: office@amccrs-pmb.ro, codul fiscal 37047959, contul nr. deschis la Trezoreriei Statului: reprezentată legal prin Director Executiv, Răzvan-Aurelian Munteanu, titular al dreptului de administrare asupra spațiilor aparținând Municipiului București, având calitatea de Lider parteneriat/Partener 1;

2. UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI, instituție de învățământ superior, sub autoritatea statului român, cu sediul în Șos. Panduri nr. 90, sector 5, telefon 021.305.97.30, e-mail: office@g.unibuc.ro, codul fiscal 4505502, contul nr. deschis la Trezoreriei Statului: reprezentată prin Rector, prof.univ.dr. Marian Preda, titular al dreptului de proprietate, având calitatea de Partener 2

și

3. TEATRUL MUNICIPAL "LUCIA STURDZA BULANDRA", instituție publică de cultură, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București, cu sediul în București, bd. Schitu Măgureanu nr.1, sector 1, sector 5, telefon 0372.113.700, e-mail: office@bulandra.ro, codul fiscal 4220955, contul nr. deschis la Trezoreriei Statului: reprezentată prin Manager, Vlad Zamfirescu, având calitatea de Partener 3, s-a încheiat prezentul protocol de colaborare:

Art. 2. Obiectul acordului

(1) Obiectul prezentului acord îl constituie stabilirea cadrului de colaborare între părți pentru implementarea proiectului: „**Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București**”, finanțat în cadrul Programului Național pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic prevăzut de Legea nr. 212/2022.

(2) Acordul stabilește drepturile și obligațiile părților, responsabilitățile acestora în implementarea proiectului, precum și condițiile privind exploatarea ulterioară a imobilului.

(3) Prezentul acord constituie anexă la documentația depusă în vederea finanțării proiectului.

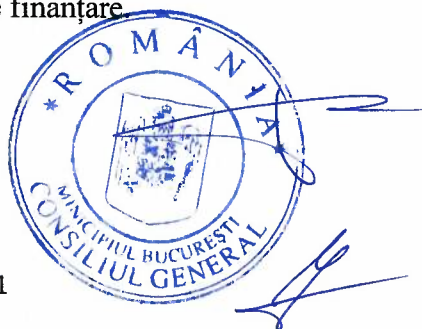
Art. 3. Durata acordului

Acordul intră în vigoare la data semnării de către toate părțile și își produce efectele pe toată perioada de implementare a proiectului, precum și ulterior, pe durata îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin prezentul acord și prin contractul de finanțare.

Art. 4. Drepturi și obligațiile

(1) Liderul de parteneriat (Partener 1)

a) Drepturi



✓ Liderul are dreptul să depună documentația necesară finanțării proiectului la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și să reprezinte parteneriatul în relația cu autoritatea finanțatoare, în condițiile Legii nr. 212/2022 și ale contractului de finanțare.

✓ Liderul are dreptul să gestioneze integral fluxurile financiare aferente proiectului, inclusiv încasarea și utilizarea fondurilor alocate de la bugetul de stat și, după caz, de la bugetul local, în nume propriu și în interesul proiectului, cu respectarea contractului de finanțare și a legislației privind finanțele publice.

✓ Liderul are dreptul să organizeze și să deruleze procedurile de achiziții publice necesare implementării proiectului, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice.

✓ Liderul are dreptul să solicite și să primească de la parteneri toate informațiile și documentele necesare pentru întocmirea documentațiilor tehnice, pentru obținerea finanțării și pentru implementarea proiectului.

✓ Liderul are dreptul să coordoneze activitățile de expertizare tehnică, întocmire a documentațiilor tehnico-economice și elaborare a proiectului tehnic, precum și execuția și recepția lucrărilor de intervenții.

b) Obligații

✓ Liderul are obligația să inițieze, să coordoneze și să implementeze proiectul în conformitate cu documentația aprobată, cu contractul de finanțare și cu prevederile Legii nr. 212/2022, asigurând reducerea riscului seismic și creșterea siguranței utilizatorilor clădirii.

✓ Liderul are obligația să mențină relația cu autoritatea finanțatoare, să respecte condițiile de eligibilitate, finanțare și implementare și să îndeplinească toate cerințele de raportare, monitorizare și control prevăzute în contractul de finanțare și în legislația aplicabilă.

✓ Liderul are obligația să organizeze și să deruleze procedurile de achiziții publice în condițiile legii, să încheie și să gestioneze contractele de achiziție aferente proiectului și să asigure utilizarea fondurilor în scopul și în condițiile aprobate.

✓ Liderul are obligația să preia de la parteneri și să le predea acestora, după caz, spațiile aferente proiectului, pe baza unor procese-verbale de predare-primire, anterior începerii lucrărilor și ulterior recepției la terminarea lucrărilor.

✓ Liderul are obligația să păstreze și să arhiveze documentele aferente proiectului pe durata implementării și pe perioada de monitorizare post-implementare, în condițiile contractului de finanțare și ale legislației aplicabile.

✓ Liderul are obligația să informeze periodic partenerii cu privire la stadiul implementării proiectului, la derularea achizițiilor și la utilizarea fondurilor aferente, în măsura în care acestea privesc spațiile deținute de parteneri.

✓ Liderul răspunde pentru implementarea corectă a proiectului, pentru respectarea legislației aplicabile și pentru prejudiciile cauzate prin nerespectarea contractului de finanțare sau a prezentului acord, în limitele stabilite de lege și de contract.

(2) Partenerul 2 (instituție de învățământ superior de stat) și Partenerul 3 (instituție publică de cultură)

a) Drepturi

✓ Partenerii au dreptul să fie informați de către Lider cu privire la stadiul implementării proiectului, la principalele decizii privind derularea acestuia și, în măsura în care îi privește, cu privire la utilizarea fondurilor aferente spațiilor deținute în proprietate sau administrare.



✓ Partenerii au dreptul să participe, alături de Lider, la recepția lucrărilor aferente spațiilor utilizate, precum și la recepția finală a obiectivului de investiții.

✓ Partenerii au dreptul să primească, în baza proceselor-verbale de predare-primire, spațiile consolidate și reabilitate aferente proiectului, după recepția la terminarea lucrărilor.

✓ Partenerii au dreptul să participe la luarea deciziilor privind implementarea proiectului, în măsura în care acestea afectează direct spațiile deținute sau drepturile lor asupra imobilului.

b) Obligații

✓ Partenerii au obligația să pună la dispoziția Liderului, la solicitarea acestuia, toate documentele care atestă dreptul de proprietate, administrare sau folosință asupra spațiilor din imobil, precum și orice alte documente necesare pentru întocmirea documentațiilor tehnice și pentru obținerea finanțării.

✓ Partenerii au obligația să furnizeze informațiile necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnice și să permită accesul neîngrădit al Liderului, al experților tehnici, proiectanților, executanților și al reprezentanților autorităților competente în spațiile deținute sau utilizate, în vederea efectuării expertizei tehnice, a măsurătorilor cadastrale, a proiectării și a execuției lucrărilor de intervenții.

✓ Partenerii au obligația să predea, în termenele stabilite de comun acord, spațiile vizate de proiect către Lider, prin procese-verbale de predare-primire, astfel încât să nu fie afectat graficul de execuție și derularea proiectului.

✓ Partenerii au obligația să mențină destinația actuală a spațiilor (de învățământ/educație, respectiv spațiu cultural), conform documentației de proiect și contractului de finanțare, și să nu modifice structura, compartimentarea sau destinația acestora fără acordul prealabil scris al Liderului și al proiectantului, cu respectarea legislației aplicabile.

✓ Partenerii au obligația să nu întreprindă acțiuni care să împiedice sau să întârzie expertizarea tehnică, întocmirea documentațiilor cadastrale, proiectarea sau execuția lucrărilor de intervenții și să coopereze cu Liderul pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor legale și contractuale aferente proiectului.

✓ Partenerul 2 are obligația să contribuie la acoperirea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, proporțional cu cota de proprietate asupra imobilului, în condițiile stabilite prin prezentul acord.

✓ Partenerii au obligația să respecte legislația aplicabilă privind utilizarea și exploatarea ulterioară a imobilului consolidat, inclusiv dispozițiile referitoare la reducerea riscului seismic, la interdicțiile de intervenții neautorizate și la eventualele obligații de rambursare în caz de înstrăinare a spațiilor, potrivit legii.

Art. 5. Partenerilor li se interzice:

- a) executarea de lucrări neautorizate;
- b) afectarea elementelor structurale consolidate;
- c) utilizarea spațiilor într-un mod care ar putea compromite siguranța construcției.

Art. 6. Finanțarea proiectului

(1) Finanțarea proiectului se realizează din fonduri alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Programului național de



consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat reglementat de Legea nr. 212/2022, în condițiile contractului de finanțare încheiat între Liderul de parteneriat și autoritatea finanțatoare.

(2) Părțile iau act că, potrivit art. 16 alin. (1) lit. a) și art. 18 alin. (6)–(8) din Legea nr. 212/2022, sumele alocate de la bugetul de stat și, după caz, de la bugetele locale pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții devin rambursabile în integralitate în cazul înstrăinării spațiilor din clădire în termenele prevăzute de lege, în condițiile și cu efectele stabilite de aceasta, fiind obligatorie notarea în cartea funciară a interdicțiilor și mențiunilor prevăzute de lege.

(3) Deși imobilul face obiectul unei coproprietăți, cererea de finanțare, organizarea și derularea procedurilor de achiziții publice, precum și implementarea proiectului sunt realizate exclusiv de către Liderul de parteneriat (Partenerul 1), în calitate de beneficiar al finanțării în sensul Legii nr. 212/2022 și al contractului de finanțare. Liderul gestionează în nume propriu și în interesul proiectului întreaga finanțare acordată, cu respectarea legislației privind finanțele publice, a legislației în domeniul achizițiilor publice și a contractului de finanțare. Partenerul 2 și, după caz, Partenerul 3 își exprimă prin prezentul acord consimțământul expres și irevocabil ca Liderul de parteneriat să gestioneze integral fluxurile financiare aferente proiectului, inclusiv încasarea și utilizarea fondurilor, în vederea implementării investiției.

(4) Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, precum și orice alte costuri care nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă, vor fi repartizate și suportate de părți proporțional cu cota de proprietate, respectiv cu dreptul de administrare sau folosință asupra imobilului, aferente părții din imobil deținută/administrată/folosită de fiecare parte, în conformitate cu cotele-părți indivize stabilite potrivit documentațiilor cadastrale și înscrise în cartea funciară. Modalitatea concretă de suportare, evidențiere, regularizare și plată a acestor sume se va stabili ulterior între părți, având la bază situațiile de lucrări, devizele și raportările financiare întocmite în cadrul proiectului și prevăzute în contractul de finanțare, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Art. 7. Achiziții publice

Achizițiile necesare implementării proiectului vor fi realizate de Liderul de parteneriat, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice.

Partenerul 2 are obligația de a nu derula achiziții paralele pentru aceleași lucrări.

Art. 8. Reglementarea situațiilor de retragere

(1) Liderul și/sau oricare dintre Parteneri nu se poate retrage unilateral din prezentul acord după aprobarea finanțării.

(2) În cazuri excepționale, retragere se va realiza cu respectarea prevederilor contractului de finanțare și numai după aprobarea de către autoritatea finanțatoare a modificărilor corespunzătoare.

(3) În cazul retragerii, Liderul și/sau Partenerului 2 datorează:

- a) restituirea sumelor cheltuite pentru spațiile sale;
- b) acoperirea prejudiciilor generate.

(4) Retragerea nu poate afecta obligațiile față de autoritatea finanțatoare, părțile cooperând pentru modificarea contractului de finanțare, dacă este cazul.

Art. 9. Proprietatea și exploatarea imobilului*

(1) Imobilul din str. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București, are un regim juridic de proprietate mixt conform extrasului de carte funciară pentru informare, suprafața desfășurată a clădirii fiind de 11.872,82 mp. Astfel:



a) domeniul public al Municipiului București, înscris în cartea funciară colectivă nr. 226746-C1, număr cadastral 226746-C1-U1, suprafață utilă de 3.091 mp. (etaj 1, etaj 2, etaj 3, etaj 5, ap.2 și parțial subsol). În spațiu funcționează Teatrul Municipal "Lucia Sturdza Bulandra" - sala de spectacol "Liviu Ciulei". Pe perioada lucrărilor de consolidare și reabilitare acest spațiu se află în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic conform HCGMB nr. 272/2022;

b) proprietate privată aparținând Universității din București, înscris în cartea funciară colectivă nr. 226746-C1, număr cadastral 226746-C1-U2, suprafață utilă de 4.572 mp. (parter, mezanin, etajele 1-7 - corp 1, parțial subsol).

(2) Părțile se obligă să mențină destinația imobilului și să asigure exploatarea acestuia în condiții de siguranță.

(3) Intervențiile realizate au ca scop reducerea riscului seismic și creșterea siguranței utilizatorilor.

(4) Panourile de înștiințare privind încadrarea imobilului în clasade risc seismic Rsl, vor fi menținute până la consolidarea imobilului.

Art. 10. Clauză de prioritate a interesului public

(1) Părțile recunosc că proiectul are ca obiect reducerea riscului seismic, fiind de interes public major.

(2) Părțile recunosc că reducerea riscului seismic al clădirilor constituie acțiune de interes național, în sensul art. 1 alin. (1) din Legea nr. 212/2022, și se obligă să își exercite drepturile și să își îndeplinească obligațiile contractuale și legale în acord cu acest interes public major.

(3) În caz de conflict între interesul individual al unui partener și implementarea proiectului, va prevala interesul public al consolidării clădirii.

Art. 11. Prevalența contractului de finanțare și a legislației aplicabile

(1) Părțile iau act că prezentul acord are caracter accesoriu față de contractul de finanțare încheiat între Liderul de parteneriat și autoritatea finanțatoare, în temeiul Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și al actelor normative incidente.

(2) În cazul în care prevederile prezentului acord sunt în contradicție cu prevederile contractului de finanțare, vor prevala prevederile contractului de finanțare, cu excepția situațiilor în care o dispoziție legală imperativă prevede în mod expres altfel.

(3) Dispozițiile prezentului acord se completează de drept cu prevederile contractului de finanțare, ale Legii nr. 212/2022, ale legislației privind finanțele publice, achizițiile publice, construcțiile și reducerea riscului seismic, precum și cu orice alte dispoziții legale aplicabile în vigoare la data încheierii și pe durata derulării acordului.

(4) Părțile se obligă să modifice prezentul acord, prin act adițional, ori de câte ori este necesar pentru a asigura conformitatea acestuia cu contractul de finanțare și cu modificările intervenite în legislația aplicabilă, în măsura în care astfel de modificări afectează derularea proiectului sau obligațiile părților.

Art. 12. Confidențialitate și protecția datelor cu caracter personal

(1) Părțile vor proteja și vor păstra confidențialitatea oricărei informații nepublicate aduse la cunoștința lor de cealaltă Parte ca urmare a implementării prezentului Acord. Nicio Parte nu va



publica informații confidențiale sau documente elaborate în comun fără acordul prealabil și în scris a celeilalte Părți.

(2) Prelucrarea datelor ce constituie obiectul prezentului Acord intră sub incidența Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

(3) În situația în care părțile constată existența unui incident cu privire la securitatea datelor, se vor informa reciproc și vor dispune măsurile prevăzute de actele normative în vigoare.

(4) Părțile se obligă să trateze toate informațiile și documentațiile de care au luat cunoștință în timpul și/sau cu ocazia derulării prezentului Acord, ca informații confidențiale și își asumă responsabilitatea pentru păstrarea caracterului confidențial al acestora.

(5) Obligațiile de confidențialitate nu se aplică informațiilor pe care părțile sunt obligate să le facă publice în temeiul legii (inclusiv, dar fără a se limita la, dispozițiile Legii nr. 212/2022, ale legislației privind transparența și accesul la informații de interes public, precum și ale contractului de finanțare).

Art.13. Forța majoră

(1) Părțile nu răspund pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau întârzierea executării oricărei obligații asumate prin prezentul acord, dacă aceasta este cauzată de un eveniment de forță majoră, în sensul art. 1.351 alin. (2) din Codul civil, respectiv orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea obligațiilor respective.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația:

a) să notifice în scris celorlalte părți producerea evenimentului de forță majoră, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la apariția acestuia;

b) să depună toate diligențele rezonabile pentru limitarea și înlăturarea efectelor evenimentului de forță majoră;

c) să informeze prompt celelalte părți cu privire la încetarea sau dispariția evenimentului de forță majoră.

(3) Pe durata existenței cazului de forță majoră, executarea obligațiilor afectate se suspendă de drept, fără penalități, pe perioada în care imposibilitatea de executare subzistă.

(4) Dacă evenimentul de forță majoră și efectele acestuia durează mai mult de 90 (nouăzeci) de zile consecutive, oricare dintre părți are dreptul să notifice celorlalte părți încetarea prezentului acord, fără drept la despăgubiri, cu respectarea obligațiilor care, prin natura lor sau prin dispozițiile legii ori ale contractului de finanțare, supraviețuiesc încetării acordului.

(5) Nu constituie forță majoră evenimentele sau împrejurările care, deși exterioare părții, nu fac imposibilă, ci doar mai oneroasă executarea obligațiilor, caz în care se aplică, după caz, regulile privind impreviziunea, în condițiile legii.

Art. 14. Legea aplicabilă

Prezentul acord este guvernat de legea română.

Art. 15. Modificarea acordului

Orice modificare se face prin act adițional semnat de toate părțile.

Art. 16. Notificări



(1) Toate notificările, comunicările sau informările efectuate în temeiul sau în legătură cu prezentul acord vor fi transmise în scris, la sediul declarat al fiecărei părți, astfel cum este menționat în preambulul acordului sau în ultimele acte de modificare comunicate, prin poștă electronică sau orice alt mijloc de comunicare, care asigură dovada transmiterii și a primirii.

(2) Notificările se consideră comunicate: la data confirmării primirii acestora.

(3) Orice schimbare de adresă poștală sau de adresă de poștă electronică utilizată pentru comunicări în temeiul prezentului acord va fi notificată celorlalte părți cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data intrării în vigoare a noii adrese. În lipsa unei astfel de notificări, comunicările efectuate la adresele inițiale se consideră valabil efectuate.

Art. 17. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere sau diferend care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Acord va fi soluționată pe cale amiabilă între Părți, pe calea negocierilor, iar în situația în care acestea nu ajung la niciun acord privind rezolvarea acestei dispute, aceasta va fi soluționată de instanțele competente din România.

Prezentul acord a fost semnat astăzi,, în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Lider de Parteneriat
Municipiul București
prin A.M.C.C.R.S.**

**Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU**

**Director Executiv Adj.,
Elena LICĂ - RĂDUCANU**

**Șef Serviciu I.D.C.S.,
Daniela BĂLĂCEANU**

**Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea CEL MARE**

**Șef Serviciu F.C.B.,
Claudia RUJAN**

**Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ**

**Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN MĂRĂȘESCU**

**Universitatea din
București**

**Rector,
Prof. Univ. Dr. Marian
PREDA**

**Director General
Administrativ Adj. Ec.,
Alexandru Călin
BĂDĂRĂU**

**Director General
Administrativ Adj. Inf.,
Marius Florin ION**

Direcția Juridică,

**Teatrul Municipal „Lucia
Sturdza Bulandra”**

**Manager,
Vlad ZAMFIRESCU**

