

ANEXA 2							
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”							
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1			232309	10.234	10.325.999 lei	2.034.519 €	PRIVATA
Total (lei)						10.325.999 lei	2.034.519 €
CURS BNR LA 25.09.2025			5,0754				
Suprafata totala teren afectata (mp)				10.234			
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				10.234	10.325.999 lei	2.034.519 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				0			
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Amenajare Parc Moroeni”							
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:							
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii conform extras CF, situat in zona urbanistica V1, conform Adresei Nr. 99398_125342 / 11.09.2025 emisa de Directia de Urbanism, Cadastru si Teritoriu PS2;							
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (extras CF, CVC nr. 2955/30.12.2020, NP Nica Adriana si adresa nr. 09411/28.07.2025)							
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2025							
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2025 Bucuresti intocmita de SC DUMITRASCU EXPERTIZE SRL							
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL .							
6. Terenul evaluat este situat in subzona V1 - zona parcurilor, spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, conform adresa nr. 99398_125342/11.09.2025. A fost aplicata o corectie de 0,7 conform corectiei Grila Notariala 2025 - zona cu regim urbanistic special							

