

ANEXA 2							
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare teren str. Cumpenei nr 6 - Gradina Publica Urbana”							
							18 noiembrie 2025
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	SC MK ROM FACTOR SRL	str. Cumpenei nr. 6	200087	1.079	1.998.870 lei	393.835 €	PRIVATA
Total (lei)					1.998.870 lei	393.835 €	
CURS BNR LA 25.09.2025			5,0754				
<u>Suprafata totala teren afectata (mp)</u>				<u>1.079</u>			
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				1.079	1.998.870 lei	393.835 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				0			
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Amenajare teren str. Cumpenei nr 6 - Gradina Publica Urbana”							
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:							
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii conform extras CF							
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (extras CF, CVC nr. 267/05.02.2024, NP Bucur Nicoleta si adresa nr. 99411/28.07.2025)							
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2025							
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2025 Bucuresti intocmita de SC DUMITRASCU EXPERTIZE SRL							
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL .							

