

Anexo la
H. C. G. M. B.
m. 259/04.06.2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 19701
Ziua 18
Luna 02
Anul 2026
Cod verificare
100201137473

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.

Carte Funciară Nr. 217927 Bucuresti Sectorul 1

35

26 FEB 2026

Anexo

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 58728
Nr. cadastral vechi: 21054

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 217927 | Din acte: 7.800 Masurata: 7,387 | (Imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza") |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 217927-C1 | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27 | S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP |
| A1.2 | 217927-C2 | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27 | S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP |
| A1.3 | 217927-C3 | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27 | S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP |
| A1.4 | 217927-C4 | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27 | S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP |
| A1.5 | 217927-C5 | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27 | S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 500 / 12/01/2006 Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI); | |
| B1 INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota 1/1 actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3 |
| 108763 / 05/09/2025 Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București (poziția 175 din Anexă); Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de Liceul de Artă "Nicolae Tonitza" și Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 București; Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1; | |
| B7 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

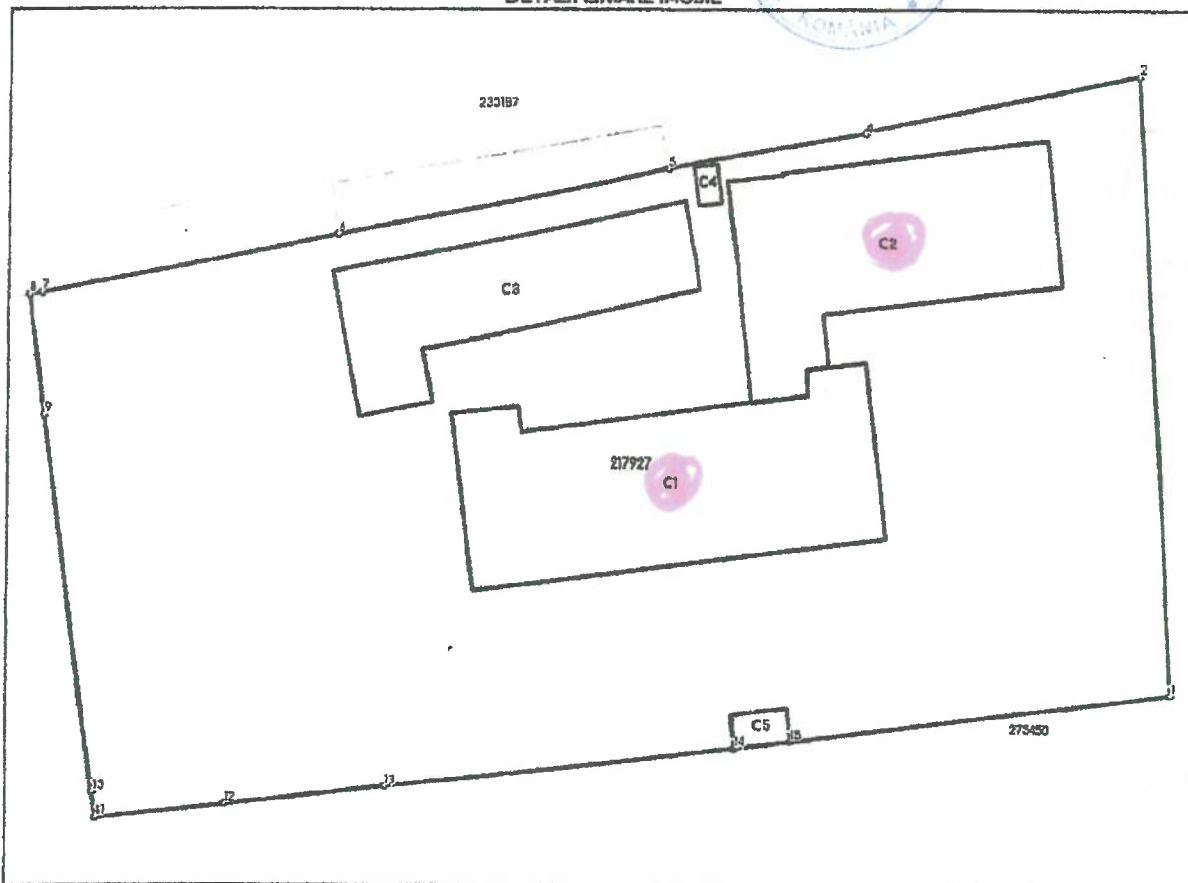


Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 217927 | Din acte: 7.800 Masurata: 7.387 | (imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza") |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | alte | DA | 7.387 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 217927-C1 | construcții administrative și social culturale | 776 | Cu acte | S. construita la sol:776 mp; C1=775,64 MP |
| A1.2 | 217927-C2 | construcții administrative și social culturale | 620 | Cu acte | S. construita la sol:620 mp; C2=619,55 MP |
| A1.3 | 217927-C3 | construcții administrative și social culturale | 433 | Cu acte | S. construita la sol:433 mp; C3=432,84 MP |
| A1.4 | 217927-C4 | construcții administrative și social culturale | 11 | Cu acte | S. construita la sol:11 mp; CA1=10,97 MP |
| A1.5 | 217927-C5 | construcții administrative și social culturale | 23 | Cu acte | S. construita la sol:23 mp; CA2=22,78 MP |



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 65.863 |
| 2 | 3 | 30.739 |
| 3 | 4 | 0.321 |
| 4 | 5 | 22.111 |
| 5 | 6 | 36.627 |
| 6 | 7 | 32.53 |
| 7 | 8 | 1.359 |
| 8 | 9 | 12.849 |
| 9 | 10 | 40.425 |
| 10 | 11 | 2.889 |
| 11 | 12 | 13.86 |
| 12 | 13 | 18.155 |
| 13 | 14 | 38.559 |
| 14 | 15 | 6.172 |
| 15 | 1 | 41.997 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

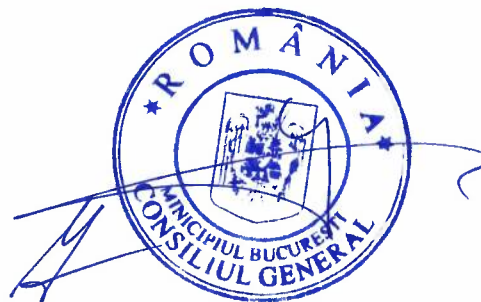
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mic decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2026, 14:33



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>