



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 și C2, din Sectorul 1, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27, înscrise în CF cu nr. 217927, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul realizării obiectivului de investiții "Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza, Corp 1 și Corp 2"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 87541/25.05.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 52250/31.03.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 60/03.06.2026, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 16/03.06.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 256/02.06.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 35/26.02.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bdul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare de către Sectorul 1 al municipiului București a obiectivului de investiții "Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27";

- Expertiza Tehnică nr. 9-651/z/24 datată septembrie 2024, cu beneficiar Primăria Sectorului 1, transmisă de către Primăria Sectorului 5 cu adresa nr. K/1192/23.03.2026;

În conformitate cu prevederile

- art. 1 alin. (1) și art. 7, alin. (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1), art. 18 alin. (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 300 alin. (1) lit. a), lit. b), lit. e), lit. j) și alin. (3) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 și C2 din Sectorul 1, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27, înscrise în CF cu nr. 217927, în vederea casării, demolării și valorificării.



(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilelor construcții menționate la alin. (1) și realizarea ulterioară a obiectivului de investiții "Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza, Cop 1 și Corp 2".

(3) Imobilele-construcții menționate la alin. (1) se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Sectorul 1 al Municipiului București.

(2) Demolarea se va face pe baza autorizației de desființare ce se va obține de Sectorul 1 al Municipiului București.

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, alin. (2), cad în sarcina Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.4 Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art.5 (1) Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1 alin. (2), prin grija Sectorului 1 al Municipiului București, construcția – corp principal de școală, consolidată/reabilitată/supraetajată și extinsă și sala de sport multifuncțională, vor fi inventariate ca domeniu public al Municipiului București și cu administrator Sectorul 1 al Municipiului București.

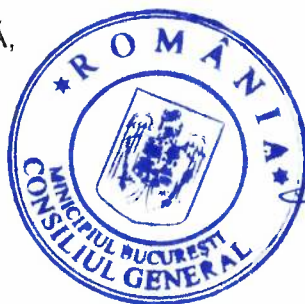
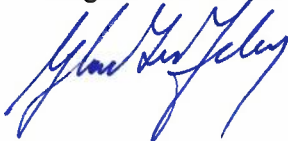
(2) Sectorul 1 al Municipiului București va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 217927, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.06.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 04.06.2026
Nr. 259