



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229283 Bucuresti Sectorul 6

Anexa 1e

H. C.G. H. B. Nr.
260/04.06.2026

Nr. cerere 21839
Ziua 10
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100203069752



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 103D

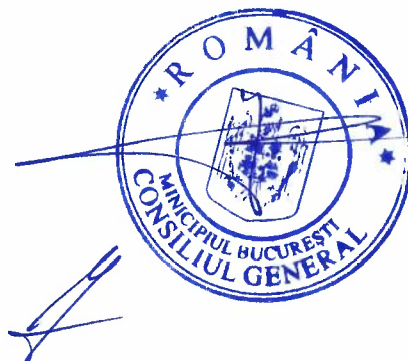
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229283	9.646	Teren împrejmuit; Teren ramas in proprietate. Diferenta de 185 mp pana la suprafata de 9831 mp din cadastru a fost expropriata in temeiul Legii 255/2010 -Pozitia 5 in Dispozitia 870/28.04.2022, Pozitia 5 in Hotararea 398/26.11.2021. Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48308 / 12/08/2016 Act Notarial nr. 3125, din 10/08/2016 emis de NP COSTESCU NICOLAE DRAGOS (Documentatie cadastrala avizata sub nr. 42988/2016 de OCPI Bucuresti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 229283 a imobilului cu numarul cadastral 229283/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8078 (identificator electronic 209468) inscris in cartea funciara 67507 6 (identificator electronic 209468);	A1
21839 / 10/03/2026 Act Administrativ nr. 35519, din 03/03/2026 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B13	intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



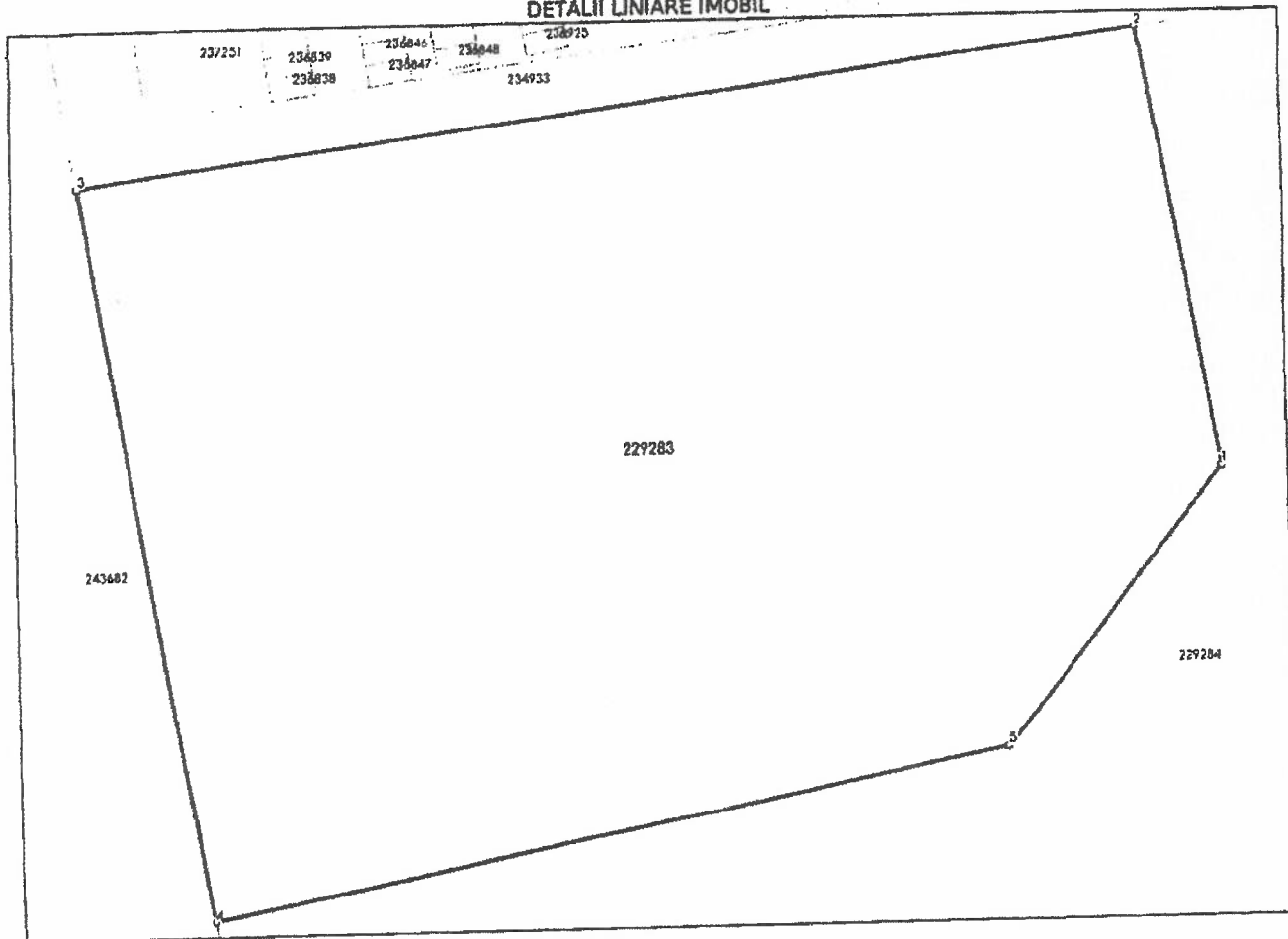


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229283	9.646	Teren ramas in proprietate. Diferenta de 185 mp pana la suprafata de 9831 mp din cadastru a fost expropriata in temeiul Legii 255/2010 -Pozitia 5 in Dispozitia 870/28.04.2022, Pozitia 5 in Hotararea 398/26.11.2021. Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

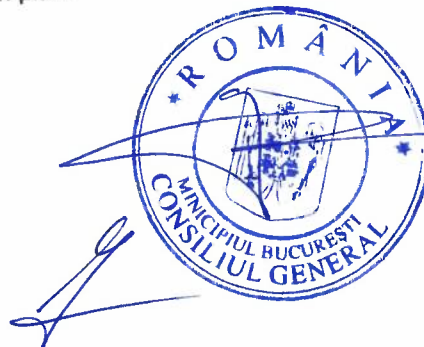
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.646	-	-	-	lot 1, imprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.659
2	3	122.087
3	4	86.038
4	5	92.824
5	1	40.56



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
18-03-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARILENA-SIMONA VULCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>