



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a bunului imobil – teren aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 229283, situat în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 90103/28.05.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Cultură și Turism nr. 85383/21.05.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 61/03.06.2026, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 17/03.06.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 257/02.06.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 105/29.05.2025, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite terenul identificat cu numărul cadastral 229283, situat în b-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe;

- adresa Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 91534/17.09.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 91534/18.09.2025;

- raportul de evaluare întocmit în data de 23.04.2026 de S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L. – membru corporativ ANEVAR, imobilul – teren în suprafață de 9.646 mp, situat în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, identificat cu numărul cadastral 229283, evaluat cu valoarea justă de 18.911.600 lei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, a imobilului-teren situat în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, București, înscris în Cartea Funciară nr. 229283, aflat în proprietatea publică a Municipiului București, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi inventariat de administrator care va suporta, de la data preluării bunului, toate cheltuielile folosinței acestuia.

Art.3 Avizele/acordurile și autorizațiile necesare desfășurării activităților specifice menționate la art. 1, se vor obține prin grija administratorului.



Art.4 Predarea-primirea imobilului situat în b-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, București, se face în baza procesului verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 6 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Municipiului București prin Direcția Patrimoniu documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Schimbarea destinației, în alta decât cea prevăzută la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

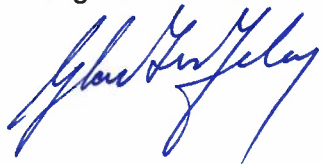
Art.7 Bunul imobil menționat la art. 1, are valoarea justă de inventar de 18.911.600 lei.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.06.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 04.06.2026
Nr. 260