



European Bank
for Reconstruction and Development

Anexa Nr. 1 la HCGMB nr. 282 / 19.06.2026

PRE-ACORD DE FINANȚARE

Re: ROMANIA/ GrCF3 W2 – București - Mobilitate Urbană

Acest Pre-Acord de Finanțare ("Pre-Acord") s-a întocmit în data de _____ mai 2026 de către și între:

(1) Municipiul București ("**Municipiul**"), cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta 47, Sector 5, 030167 București, Romania

și

(2) Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare ("Banca" sau "BERD"), cu sediul în Strada Bank 5, Londra E14 4BG, Regatul Unit.

(denumite împreună în cele ce urmează "Părți" și "Partea" poate însemna oricare dintre acestea)

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

A. Municipiul București intenționează să contracteze un împrumut pentru a cofinanța, alături de Uniunea Europeană și Banca Europeană de Investiții, în cadrul Programului Operațional Regional al UE, investiții în valoare totală de 1.65 miliarde euro, destinate modernizării transportului public și a sistemelor de mobilitate urbană, cu accent pe: (i) modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul, (ii) extinderea liniilor de tramvai de-a lungul coridorului Prelungirea Ghencea și (iii) achiziția de troleibuze și extinderea capacității de transport public de pasageri (denumit în continuare „Proiectul”). Această investiție va include asistență pentru modernizarea operațiunilor de transport public din zona metropolitană București.

B. Banca ia în considerare participarea la Proiect prin acordarea către Municipiul București a unei finanțări pe termen lung în mai multe tranșe, în valoare de până la 350 milioane euro.

C. Părțile își doresc să stabilească în acest Pre-Acord bazele colaborării în vederea pregătirii finanțării propuse pentru Proiect.









European Bank
for Reconstruction and Development

PRIN URMARE, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

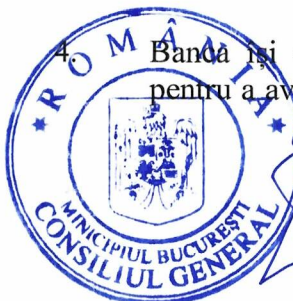
1. Banca își confirmă interesul în vederea participării la Proiect (sub rezerva Secțiunii 8 de mai jos) prin acordarea către Municipiul București a unei finanțări pe termen lung sub forma unei facilități cu mai multe tranșe în valoarea menționată mai sus (denumit în continuare „Împrumutul”). Structura împrumutului, incluzând numărul de tranșe și valorile corespunzătoare aferente acestora, vor fi discutate și definite la finalizarea procesului de analiză preliminară și vor lua în considerare mai mulți alți factori, inclusiv: plafoanele anuale stabilite de legislație, progresul proiectului, termenele programului UE și capacitatea de îndatorare a Municipiului.
2. Împrumutul va face parte din *Programul Orașe Verzi 3 – Cadrul II* (“GrCF3W2” sau „Cadrul”) dezvoltat de Bancă pentru a sprijini orașele să identifice, să evalueze, să prioritizeze și să investească în măsuri pentru îmbunătățirea performanței mediului urban în Orașe Verzi. Planul de acțiune pentru orașe verzi (GCAP) a fost finalizat și validat de către oraș la începutul acestui an și este în așteptarea aprobării în lunile următoare.
3. Termenii și condițiile Împrumutului vor fi negociate după evaluarea Proiectului. Totuși, se anticipează următorii termeni orientativi ai Împrumutului:
 - (i) Moneda: Euro sau Lei;
 - (ii) Suma: până la 350 milioane Euro sau echivalentul în Lei, structurată în patru tranșe, cu prima tranșă angajantă de minim 75 milioane Euro. Structura finală a finanțării va fi determinată în urma procesului de analiză a proiectului;
 - (iii) Maturitate: 15-20 ani, care include până la 4 ani perioadă de grație pentru rambursarea principalului, calculată de la data semnării împrumutului sau data angajării tranșei respective;
 - (iv) Perioada de Angajament: 4 ani de la data semnării Acordului de Împrumut ce va fi încheiat între Municipiul București și Bancă (“Acordul de Împrumut”), sau de la data angajării pentru fiecare tranșă;
 - (v) Perioada de rambursare: 22 rate semestriale după perioada de grație, pe durata perioadei de maturitate a împrumutului, pentru fiecare tranșă.
 - (vi) Marja / Rata dobânzii:
 - 1,15%–1,25% pentru un împrumut în Euro, EURIBOR la șase luni (plafonat la zero) plus marja aplicabilă;





European Bank
for Reconstruction and Development

- Marja finală va fi negociată luându-se în considerare rezultatele analizei suplimentare și va depinde de garanțiile furnizate, indicatorii financiari și condițiile de piață.
- (vii) Comision inițial: 0.5% din valoarea principalului Împrumutului;
- (viii) Comision de angajament: (1) 0% în primele 90 de zile de la data Acordului de Împrumut; (2) 0.15% pe an aplicat sumelor neutilizate pentru următoarele 12 luni și (3) 0.5% pe an aplicat sumelor neutilizate ulterior;
- (ix) Comision de rambursare anticipată: 2% din suma plătită în avans, dacă plata în avans se efectuează în primii 4 ani de la data semnării Împrumutului; 1% din suma plătită în avans, dacă plata în avans se efectuează între al 4-lea și al 5-lea an de la semnarea Împrumutului; și 1% din suma plătită în avans, dacă plata în avans se face după cel de-al 5-lea an de la semnarea Împrumutului;
- (x) Suma minimă de rambursare anticipată: 1 milion Euro sau echivalentul în Lei;
- (xi) Acordurile Proiectului și Acordurile Financiare vor include:
- Scrisoarea de Informare;
 - Acordul de Împrumut;
 - Acordul privind Contul de Rezervă al Serviciului Datoriei (“CRSD”): la data efectuării primei plăți și la orice dată ulterioară CRSD va avea un sold creditor care să fie cel puțin egal cu serviciul datoriei (inclusiv plata dobânzii și principalul) pentru o plată;
 - Acordurile de constituire a unui gaj asupra veniturilor Municipiului București și oricărui alte active relevante;
 - Orice alt acord sau document pe care Banca și Municipiul București îl pot desemna, din când în când, ca fiind Acord aferent Proiectului; și
- (xii) Reguli de achiziții: Pentru contractele aferente Proiectului, care urmează să fie cofinanțate alături de UE, vor fi derulate în conformitate cu legislația românească privind achizițiile publice și cu prevederile oricărui acord încheiat între Comisia Europeană și România, în timp ce orice alte contracte finanțate de Bancă vor fi achiziționate în conformitate cu politicile și regulile de achiziții ale Băncii.
- (xiii) Indicatorii financiari ai Municipiului București vor include: Datoria Totală/Surplusul Curent, Serviciul Datoriei/Surplusul Curent, Serviciul Datoriei/Veniturile Eligibile.



Banca își confirmă disponibilitatea de a coopera cu Municipiul București pentru a avansa pregătirea finanțării avute în vedere, inclusiv prin mobilizarea





European Bank
for Reconstruction and Development

personalului și a consultanților externi, atât timp cât Proiectul va fi susținut de conducerea Băncii și de Consiliul de Administrație.

5. La solicitarea Municipiului, Banca va încerca să mobilizeze fonduri nerambursabile pentru cooperare tehnică („Fonduri CT”), sub rezerva aprobării conducerii Băncii, în următoarele scopuri legate de pregătirea și implementarea proiectului:
 - (i) Până la 300,000 Euro, pentru analiza tehnică, financiară, instituțională și de mediu (inclusiv analiza STB și a contractului de servicii publice de transport);
6. Dacă, în orice moment, Municipiul București decide să nu continue procesarea finanțării propuse împreună cu Banca, Municipiul București va fi obligat să plătească Băncii, imediat după primirea unei facturi din partea acesteia, costurile Fondurilor CT efectuate până la acel moment, precum și orice cheltuieli acumulate care nu au fost deja rambursate.
7. Contribuția Municipiului București la pregătirea Proiectului va include următoarele:
 - (i) Municipiul București va plăti pentru propriile costuri interne în legătură cu pregătirea și evaluarea proiectului.
 - (ii) Municipiul București va pune la dispoziția oricărui consultant selectat de Bancă pentru a lucra la Proiect, în mod gratuit, toate facilitățile și sprijinul necesare pentru îndeplinirea funcțiilor acestora, precum și toate documentele, materialele și alte informații care pot fi relevante pentru activitatea lor.
 - (iii) Municipiul București va rambursa Băncii costurile aferente consilierilor juridici de până la 35000 Euro¹ ("Costurile"), consilieri angajați de Bancă pentru pregătirea documentelor de finanțare. Costurile vor fi rambursate de către Primărie în termen de 21 de zile de la furnizarea de către Bancă a documentației care confirmă că astfel de Cheltuieli au fost suportate.
8. Preambulul și Secțiunile 1, 2, 3, 4 și 5 ale prezentului Acord reflectă doar așteptările și intențiile actuale ale Părților în legătură cu Proiectul și nu impun și nu constituie obligații juridice obligatorii pentru Părți privind furnizarea sau acceptarea finanțării, după caz. Orice finanțare va fi convenită separat și în mod specific între Părți. În special, aceasta va fi condiționată de concluziile evaluării Proiectului și va fi supusă negocierii unui plan de finanțare general și

¹ Notă: Suma de 35000 Euro se aplică pentru prima tranșă (angajantă). Pot exista costuri juridice suplimentare pentru tranșele ulterioare; acestea vor fi justificate de către Bancă și vor necesita acordul prealabil al Primăriei la fiecare tranșă.

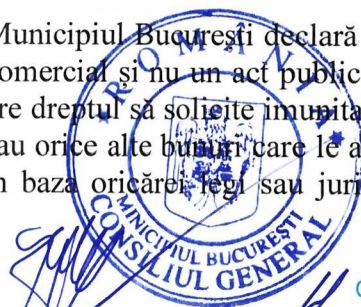




European Bank
for Reconstruction and Development

a unor aranjamente pentru Proiect satisfăcătoare pentru Bancă, aprobării de către conducerea și Consiliul de Administrație al Băncii, negocierii și semnării documentației de finanțare adecvate și îndeplinirii condițiilor suspensive aplicabile. Cu excepția cazurilor prevăzute altfel în această Secțiune 8, prezentul Acord stabilește obligații juridice obligatorii pentru Părți, care vor deveni efective imediat la semnarea acestuia.

9. Orice modificare sau renunțare din partea Băncii cu privire la orice termeni sau obligații, și orice consimțământ acordat de Bancă cu privire la acest Pre-Acord (inclusiv prevederile prezentei Secțiuni 9), se va face în scris și va fi semnată de către Bancă, iar în cazul unei modificări, și de către Municipiul București.
10. Orice notificare, cerere sau alt tip de comunicare ce urmează a fi transmisă conform prezentului Pre-Acord oricărei Părți a prezentului Pre-Acord va fi făcută în scris. Cu excepția unor prevederi contrare în prezentul Pre-Acord, orice notificare, cerere sau altă comunicare se va considera ca fiind transmisă în mod corespunzător în momentul în care aceasta este înmănată personal sau este transmisă prin poștă sau fax părții căreia îi este adresată, la adresa părții menționată mai sus în prezentul Pre-Acord sau la orice adresă specificată de partea respectivă prin transmiterea unei notificări celeilalte părți.
11. Prezentul Acord va fi guvernat de legislația Angliei. Acordul de Împrumut care urmează să fie încheiat între Bancă și Municipiul București va fi guvernat de legislația Angliei. Acordurile de garanție referitoare la garanțiile constituite în România vor fi guvernate de legislația română. Toate acordurile de finanțare la care Banca va fi parte, vor conține o clauză de arbitraj internațional, în conformitate cu standardele Băncii.
12. De la data acestui Pre-Acord de finanțare și până la data Acordului de Împrumut, Municipiul București nu se va angaja în nicio negociere cu nicio bancă sau instituție financiară, cu excepția potențialilor co-finanțatori BEI și UE, în scopul atragerii de finanțări de pe piața financiară internațională pentru Proiect, fără acordul scris prealabil al Băncii.
13. Nicio prevedere din Pre-Acord nu va fi interpretată ca o renunțare, abandonare sau orice altă formă de modificare a imunităților, privilegiilor sau scutirilor acordate Băncii conform Acordului de Înființare a Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, convențiilor internaționale sau oricăror legi aplicabile.
14. Municipiul București declară și garantează că prezentul Pre-Acord este un act comercial și nu un act public sau guvernamental, iar Municipiul București nu are dreptul să solicite imunitate în cazul unor proceduri legale legate de acesta sau orice alte bunuri care le aparțin, sub motivul suveranității sau altor motive în baza oricărei legi sau jurisdicție, atunci când o acțiune poate fi adusă în



OFFICIAL USE





European Bank
for Reconstruction and Development

sprijinul respectării oricărei obligații care rezultă sau are legătură cu acest Pre-Acord.

15. Uneori banca este destinatarul anumitor comunicări, inclusiv plângeri din partea societății civile referitoare la aspecte de siguranță, aspecte sociale, de mediu sau alte aspecte ale proiectului atât înainte de aprobarea Consiliului Director cât și în timpul implementării proiectului. Banca va face cunoscute aceste comunicări și răspunsul său Municipiului București și altor cofinanțatori potențiali sau existenți, atâta timp cât informațiile nu sunt acoperite de un contract de confidențialitate, pentru a asigura coerența în abordare și mesajele destinate publicului. Banca încurajează atât Municipiul București cât și pe ceilalți cofinanțatori să facă cunoscute Băncii comunicările externe, inclusiv plângerile și răspunsul la acestea.
16. În conformitate cu Politica Băncii privind Accesul la Informații și cu Directiva privind Accesul la Informații, Banca este obligată să publice pe site-ul său anumite informații despre Proiect, cum ar fi documente de prezentare a proiectului și informații de mediu și sociale. Informații despre cerințele de publicare ale Băncii pot fi găsite la: <https://www.ebrd.com/what-we-do/strategies-and-policies/access-to-information-policy.html>.
17. Prezentul Acord este redactat în 6 (șase) exemplare, 3 (trei) în limba engleză și 3 (trei) în limba română, fiecare fiind considerat un original, toate împreună constituind însă unul și același acord. Versiunea în limba engleză va prevala.





European Bank
for Reconstruction and Development

ÎN SUSȚINEREA CELOR PREVĂZUTE ÎN ACEST PRE-ACORD, părțile, acționând prin intermediul reprezentanților lor autorizați, au dispus semnarea prezentului Pre-Acord, în numele lor, la data menționată pe prima pagină.

Pentru și în numele Municipiului București

Dl. Ciprian Ciucu
Primarul Municipiului București

Pentru BANCA EUROPEANĂ PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE

Dna. Elena Gordeeva
Director Infrastructură Europa, Grupul pentru Infrastructură Sustenabilă

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Director General,
Emanuela JUȘUREANU

Director General Adjunct,
Bogdan Ionuț CIOCÎRLAN

Șef Serviciu,
Diana CĂLIN



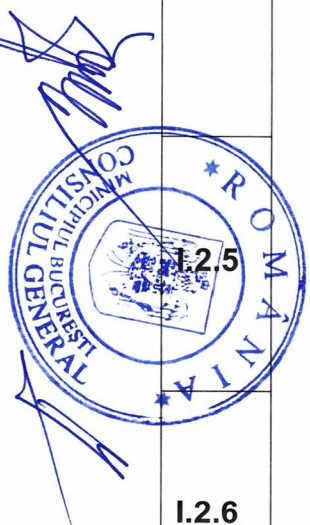
Expert, Isabela Popescu

LISTĂ INVESTIȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL

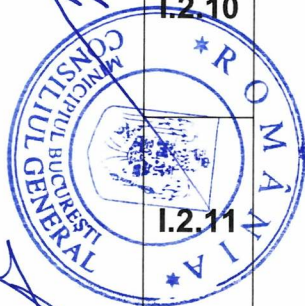
Nr. crt.	Proiect cu finanțare UE	Componente	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
I.1	"Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul de la nivelul Municipiului București" - cod SMIS 351014 (proiect care beneficiază de finanțare UE în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4)	Achiziționarea a 63 de tramvaie noi de 36 de metri	Achiziționare tramvaie moderne necesare îmbunătățirii transportului public de călători în Municipiul București	HCGMB 504/27.11.2025 HCGMB 249/30.07.2025 HCGMB 196/29.06.2023	235.000.000 euro
I.2.1		Modernizarea/reabilitarea a aprox. 50 de kilometri infrastructură de tramvai (tronsoane de linie)	Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Th. Pallady, Bdul. 1 Decembrie, Bdul. Basarabia, Calea Călărașilor, Bdul. Corneliu Coposu inclusiv Bucla Complex Titan	Lot 1 HCGMB 261/30.07.2025 HCGMB 252/28.07.2023 HCGMB 186/29.05.2023 HCGMB 221/28.04.2022	
I.2.2			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Pache Protopopescu și Str. Traian	Lot 2 HCGMB 255/30.07.2025 HCGMB 222/28.04.2022	
I.2.3			Reabilitare sistem rutier pe Str. Barbu Văcărescu și Str. Căpitan Av. Alexandru Șerbănescu de la Șos. Ștefan cel Mare la Pod Băneasa	Lot 3 HCGMB 253/30.07.2025 HCGMB 45/02.03.2023 HCGMB 281/02.06.2022	



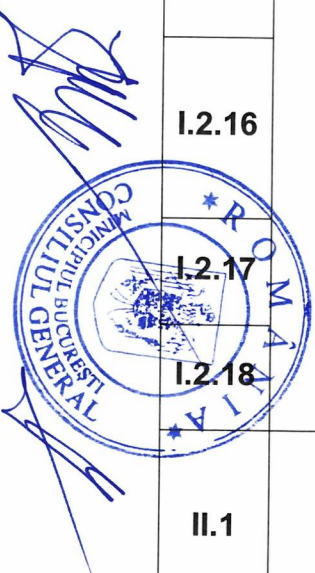
Nr. crt.	Proiect cu finanțare UE	Componente	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
I.2.4			Reabilitare sistem rutier pe arterele Sfântul Constantin, Str. Ionel Perlea, Str. Grigore Cobălcescu și traseul de pe Bdul. Ion Mihalache, Calea Griviței, Bdul. Bucureștii Noi, Bdul. Gloriei inclusiv Cap terminal Str. Piatra Morii	Lot 4 HCGMB 252/30.07.2025 HCGMB 279/ 02.06.2022	
I.2.5			Reabilitare sistem rutier pe arterele Str. Paleologu, Str. Armand Călinescu, Str. Vasile Lascăr, Str. Lizeanu și Intrarea Vagonului	Lot 5 HCGMB 260/30.07.2025 HCGMB 323/29.06.2022	
I.2.6			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Dimitrie Pompeiu, Șos. Petricani, Bdul. Lacul Tei, Str. Maica Domnului, Str. Reînvierii și Str. Turmelor	Lot 6 HCGMB 251/30.07.2025 HCGMB 326/29.06.2022	
I.2.7			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Gheorghe Duca, Str. Alexandru Ioan Cuza, Calea Griviței și Bdul. Dinicu Golescu	Lot 7 HCGMB 265/30.07.2025 HCGMB 324/29.06.2022	



Nr. crt.	Proiect cu finanțare UE	Componente	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
I.2.8			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Mărășești între Bdul. Dimitrie Cantemir și Str. 11 Iunie	Lot 8 HCGMB 263/30.07.2025 HCGMB 376/29.07.2022	
I.2.9			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Chișinău	Lot 9 HCGMB 264/30.07.2025 HCGMB 280/02.06.2022	
I.2.10			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Basarabia de la intersecția cu Bdul. 1 Decembrie 1918 până la Cap terminal Republica	Lot 10 HCGMB 258/30.07.2025 HCGMB 375/29.07.2022	
I.2.11			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Expoziției, Str. Aviator Popișteanu, Str. Puțul lui Crăciun, Str. Dornei și Str. Clăbucet	Lot 11 HCGMB 254/30.07.2025 HCGMB 327/29.06.2022	
I.2.12			Reabilitare sistem rutier bucla Gara de Est pe arterele Bdul. Gării Obor, Bdul. Ferdinand I (între Gara Obor și Șos. Pantelimon), Șos. Pantelimon, Str. Baicului	Lot 12 HCGMB 262/30.07.2025 HCGMB 328/29.06.2022	
I.2.13			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Ferdinand I, între Șos. Mihai Bravu și Str. Traian	Lot 13 HCGMB 257/30.07.2025 HCGMB 325/29.06.2022	



Nr. crt.	Proiect cu finanțare UE	Componente	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
I.2.14			Modernizare linia acces Depou Titan pe Str. Nicolae Teclu	Lot 14 HCGMB 269/30.07.2025 HCGMB 374/29.07.2022	
I.2.15			Reabilitare sistem rutier pe Str. Distorului între Bdul. Camil Ressu și Str. Baba Novac	Lot 15 HCGMB 259/30.07.2025 HCGMB 253/28.07.2023 HCGMB 377/29.07.2022	
I.2.16			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Timișoara între Str. Valea Cascadelor și terminal CET Vest	Lot 16 HCGMB 256/30.07.2025 HCGMB 378/29.07.2022	
I.2.17		Modernizarea a două depouri de tramvaie	Modernizare depoul de tramvaie Colentina	- HCGMB 267/30.07.2025 HCGMB 157/04.06.2025	
I.2.18			Modernizare depoul de tramvaie Titan	- HCGMB 268/30.07.2025 HCGMB 156/04.06.2025	
II.1	„Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea” – cod SMIS 351095 (proiect care beneficiază de finanțare UE în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4)	Achiziționarea a 16 tramvaie noi de 36 de metri	Achiziționare tramvaie moderne necesare îmbunătățirii transportului public de călători în Municipiul București	- HCGMB 506/27.11.2025 HCGMB 249/30.07.2025 HCGMB 196/29.06.2023	58.000.000 euro
II.2		Modernizarea a 11.448 metri cale simplă linii tramvai	Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bd. Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41	- HCGMB 353/29.08.2025 HCGMB 266/30.07.2025 HCGMB 251/28.07.2023 HCGMB 603/26.09.2018	



Nr. crt.	Proiect cu finanțare UE	Componente	Denumire investiții publice de interes local*		HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
III.	„Achiziționarea de troleibuze articulate pentru îmbunătățirea și extinderea capacității transportului public de călători în Municipiul București” - SMIS 351096 (proiect care beneficiază de finanțare UE în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4)	Achiziționarea a 100 de troleibuze articulate noi cu autonomie	Achiziționarea de troleibuze articulate pentru îmbunătățirea și extinderea capacității transportului public de călători în Municipiul București	-	HCGMB 505/27.11.2025 HCGMB 250/30.07.2025	57.000.000 euro
TOTAL						350.000.000 euro

*Notă: *Pe parcursul derulării finanțării rambursabile, în cazul schimbării priorităților, Municipiul București poate efectua modificări/ înlocuiri/ completări în listă, cu aprobarea prealabilă a Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea legislației în vigoare și rămânând în cadrul general al tipologiilor de investiții.*



Director General,
Gabriela ANCA

Director General,
Cătălin AFLAT

Director General,
Roxana IONESCU

DIRECȚIA GENERALĂ FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE

Director General Adjunct,
Octavian ARON

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE

Director Executiv,
Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ

Director Executiv,
Florin LEGEA

Director Executiv,
Alexandru SUCIU

Întocmit,
Expert, Isabela POPESCU
Expert, Alexandru NISTOR
Expert, Cristian ISTRATE
Șef Serviciu, Marius POPECI