



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea mecanismului de acordare a unui sprijin financiar de către Municipiul București, pe o perioadă de până la 15 ani, în rate egale fără dobândă, pentru proprietarii imobilelor incluse în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic PNCCRS

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 107186/24.06.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 99619/11.06.2026 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/12019/10.06.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 130/29.06.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 277/29.06.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 305/30.08.2023 privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.);

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k), lit. q), alin. (14) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Sumele alocate de la bugetul local al Municipiului București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pentru clădirile incluse în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, efectiv



cheltuite pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile în cadrul programului, se recuperează după cum urmează:

(1) de la asociațiile de proprietari, pe baza unui contract de restituire încheiat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în rate egale, fără dobândă, pe o perioadă de până la 5 ani, începând cu luna următoare datei admiterii recepției la terminarea lucrărilor. Contractul de restituire prevăzut în anexa nr. 1 se încheie de către asociațiile de proprietari concomitent cu convenția prevăzută la art. 18 alin. (2) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;

(2) de la proprietarii persoane fizice care nu sunt constituiți în asociații de proprietari, pe baza unui contract de restituire încheiat conform anexei nr. 3, precum și a unui contract de ipotecă imobiliară încheiat conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre, în rate egale, fără dobândă, pe o perioadă de până la 15 ani, începând cu luna următoare datei admiterii recepției la terminarea lucrărilor. Contractul de restituire prevăzut în anexa nr. 3 și contractul de ipotecă imobiliară prevăzut în anexa nr. 4 se încheie concomitent cu convenția prevăzută la art. 18 alin. (2) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, de către fiecare proprietar semnatar al convenției;

(3) de la proprietarii persoane fizice care nu încheie contractul de restituire și nu beneficiază de mecanismul de rambursare eşalonată prevăzut de prezenta hotărâre, precum și de la persoanele juridice proprietare ale spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din imobilele în care nu sunt constituite asociații de proprietari, recuperarea se realizează, în caz de neplată voluntară, pe calea unei acțiuni civile, potrivit dreptului comun. Aceștia datorează integral sumele aferente cheltuielilor neeligibile efectiv decontate din bugetul local al Municipiului București pentru lucrările de intervenție asupra clădirii, individualizate proporțional cu cota ce le revine, pe baza situațiilor de lucrări și a documentelor justificative aprobate la plată, în termen de 60 de zile de la comunicarea situației finale de plată după admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Art.2 Proprietarii persoane fizice din clădirile incluse în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, ale căror asociații de proprietari au încheiat contracte de restituire în condițiile art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, pot solicita prelungirea termenului de restituire până la 15 ani, în următoarele condiții:

(1) formularea unei solicitări conform modelului din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, până la data comunicării admiterii recepției la terminarea lucrărilor;

(2) încheierea cu Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unui contract de restituire conform anexei nr. 3, respectiv a unui contract de ipotecă imobiliară conform anexei nr. 4, la prezenta hotărâre;

(3) constituirea, în favoarea Municipiului București, a unei ipoteci imobiliare, în cuantumul sumei de restituit, pentru o perioadă egală cu perioada de rambursare, de până la 15 ani;

Art.3 (1) În cazul decesului titularului contractelor prevăzute la art. 2 alin. (2), drepturile și obligațiile izvorâte din acestea se transmit de drept moștenitorilor legali sau testamentari ai defunctului, care le preiau integral și beneficiază de drepturile prevăzute în respectivele contracte;

(2) Sumele garantate prin ipoteca imobiliară prevăzută la art. 2 alin. (3) devin exigibile anticipat și se recuperează integral de la proprietar, în condițiile contractului de restituire încheiat conform anexei nr. 3, în situația în care imobilul a fost înstrăinat, în perioada de rambursare, către alte persoane decât statul sau o autoritate a administrației publice locale;

(3) După încheierea contractelor prevăzute la art. 2 alin. (2), sumele înscrise în contractul de restituire încheiat în condițiile art. 1 alin. (1) se diminuează, prin act adițional, cu sumele prevăzute în contractul de restituire încheiat conform anexei nr. 3;

(4) Costurile aferente autentificării sau modificării ulterioare a contractelor de ipotecă imobiliară, precum și costurile aferente instituirii, radierii, reînnoirii, actualizării sau menținerii valabilității înscrierii în Cartea Funciară ori în alte registre de publicitate relevante a ipoteci imobiliare prevăzute la art. 2 alin. (3) se finanțează de la bugetul local



al Municipiului București, urmând a fi recuperate integral de la proprietari, în condițiile contractului de restituire încheiat conform anexei nr. 3.

Art.4 (1) Pentru convențiile deja încheiate la data adoptării prezentei hotărâri, contractele prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 3, precum și, după caz, contractul de ipotecă imobiliară prevăzut în anexa nr. 4, se încheie ca acte adiționale la convențiile civile existente, în termen de cel mult 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri;

(2) În situația în care, pe parcursul derulării lucrărilor de intervenție, valoarea totală a investiției se modifică, determinând ajustarea sumelor ce fac obiectul contractelor de restituire, acestea se actualizează prin acte adiționale.

Art.5 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

București, 30.06.2026
Nr. 286



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR