



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind radierea spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din strada Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, identificat cu număr cadastral 273866, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, spații identificate la pozițiile nr. 1 – 6 din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și darea acestora în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în vederea funcționării unor cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 107195/24.06.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 87761/26.05.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 74/29.06.2026, avizul Comisiei de sănătate și protecție socială nr. 36/29.06.202 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 291/29.06.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresele Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă nr. 9166/R.G/26.11.2025, respectiv nr. 1865/02.03.2026, înregistrate la Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu cu nr. 200331/28.11.2025, respectiv cu nr. 33027/02.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 349, art. 350 și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă radierea spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din strada Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, identificat cu număr cadastral 273866, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, spații identificate la pozițiile nr. 1 – 6 din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din strada Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, respectiv în corpul B (nr. cadastral 273866-C3) - spațiile de la poziția 14, etaj 1 și pozițiile 4,5,6, etaj 2, respectiv în corpul C (nr. cadastral 273866-C2) - spațiile de la poziția 6, parter și pozițiile 9,10, etaj 2, în suprafață utilă totală de 103,38 mp., împreună cu cota indiviză din spațiile și dependențele comune în suprafață de



52,01 mp., pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității unor cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă.

Art.3 Spațiile menționate la art. 2 sunt situate în imobilul cu destinație medicală identificat cu numărul cadastral 273866, au valoare de inventar de 304.383,55 lei și se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Titularul dreptului de folosință gratuită, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, va avea următoarele obligații:

a) să se îngrijească de spațiile date în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia;

b) să folosească spațiile numai cu destinația stabilită, respectiv cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă;

c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea spațiilor și de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora;

d) să suporte, de la data preluării spațiilor prin proces verbal de predare – primire, cheltuielile necesare folosinței și întreținerii acestora, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;

e) să restituie spațiile date în folosință gratuită la termenul stabilit, cu îmbunătățirile efectuate pe durata dreptului de folosință.

Art.5 Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

a) dacă titularul dreptului de folosință gratuită nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) dacă se modifică situația juridică a spațiilor;

c) în situația în care pentru nevoi de interes public spațiile vor fi destinate altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 de zile înainte,

d) în situația în care, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, nu a început activitatea cabinetelor de expertiză medicală a capacității de muncă.

Art.6 Predarea – primirea spațiului se va face între Municipiul București - Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări și Exproprii și Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7 Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/30.09.2024, se modifică în mod corespunzător.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 30.06.2026
Nr. 298