



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiului cu destinație medicală (cam. 1,2,3 – etaj 3), cu o suprafață utilă de 16,65 mp situat în imobilul din strada Povernei nr. 40 – 42, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221285, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea desfășurării activității unui cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 107198/24.06.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 90436/28.05.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 75/29.06.2026, avizul Comisiei de sănătate și protecție socială nr. 37/29.06.202 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 292/29.06.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresele Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă nr. 9166/R.G/26.11.2025, respectiv nr. 9271/R.G/28.11.2025, înregistrate la Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu cu nr. 200331/28.11.2025, respectiv cu nr. 201234/02.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 349, art. 350 și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiului cu destinație medicală (cam. 1,2,3 - etaj 3) în suprafață utilă de 16,65 mp împreună cu cota indiviză din spațiile și dependențele comune, situat în imobilul din strada Povernei nr. 40 – 42, sector 1, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității unui cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă.

Art.2 Spațiul menționat la art. 1 este situat în imobilul cu destinație medicală identificat cu numărul cadastral 221285, are valoarea de inventar de 47.064,33 lei și se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Titularul dreptului de folosință gratuită, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, va avea următoarele obligații:

- să se îngrijească de spațiul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească spațiul numai cu destinația stabilită, respectiv cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă;
- să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea spațiului și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;



d) să suporte, de la data preluării spațiului prin proces verbal de predare – primire, cheltuielile necesare folosinței și întreținerii acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;

e) să restituie spațiul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, cu îmbunătățirile efectuate pe durata dreptului de folosință.

Art.4 Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

a) dacă titularul dreptului de folosință gratuită nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) dacă se modifică situația juridică a spațiului;

c) în situația în care pentru nevoi de interes public spațiul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 de zile înainte;

d) în situația în care, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu a început activitatea cabinetului de expertiză medicală a capacității de muncă.

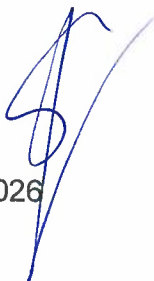
Art.5 Predarea – primirea spațiului se va face între Municipiul București - Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări și Exproprieri și Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.06.2026
Nr. 299