

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**

**pentru obiectivul de investiții**

**„Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București”**

**Valoarea totală a investiției: 137.817.411,90 lei fără TVA**

**165.190.961,93 lei cu TVA**

**Din care C+M:**

**85.360.947,71 lei fără TVA**

**102.185.255,98 lei cu TVA**

**Sursa de finanțare: Bugetul local al municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București**



Proiectant general,  
**COMPLEX DESIGN SRL**

**DEVIZ GENERAL actualizat cf Ordonanta 15/2021, OUG 47/20222, HG 1116/2023 si Legea 141/2025**

al obiectivului de investiții

Banca de alimente, Cantina sociala, Centru de asistenta pentru mama si copil si reintegrare socio-profesionala, Sediu administrativ in Aleea Erou  
 Cristian George Stanciu nr. 2/str. M. Sebastian nr.130-134, sector 5 Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA 19%	TVA 21%	Valoare
		(fără TVA)	lei	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Racordare la energie electrica si gaz	195.808,81	41.119,85	0,00	236.928,65
<b>Total capitol 2</b>		<b>195.808,81</b>	<b>41.119,85</b>	<b>0,00</b>	<b>236.928,65</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	100.000,00	0,00	21.000,00	121.000,00
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	100.000,00	0,00	21.000,00	121.000,00
	3.4.2. Auditul de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.939.777,50	368.557,73	0,00	2.308.335,23
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.939.777,50	368.557,73	0,00	2.308.335,23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	424.369,75	0,00	89.117,65	513.487,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	424.369,75	0,00	89.117,65	513.487,39
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.381.322,96	187.932,08	82.363,21	1.651.618,25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	450.176,50	38.000,00	52.536,86	540.713,36
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	450.176,50	38.000,00	52.536,86	540.713,36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	846.146,46	149.932,08	11.976,35	1.008.054,89
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	85.000,00	0,00	17.850,00	102.850,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>3.845.470,21</b>	<b>556.489,80</b>	<b>192.480,86</b>	<b>4.594.440,87</b>



CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	84.618.533,02	10.360.306,99	6.319.026,32	101.297.866,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.043.838,32	300.160,71	517.449,47	4.861.448,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>88.662.371,34</b>	<b>10.660.467,70</b>	<b>6.836.475,79</b>	<b>106.159.314,82</b>
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	546.605,88	103.855,12	0,00	650.461,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	546.605,88	103.855,12	0,00	650.461,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.792.579,90	0,00	0,00	1.792.579,90
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	426.804,74	0,00	0,00	426.804,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	85.360,95	0,00	0,00	85.360,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	426.804,74	0,00	0,00	426.804,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	853.609,48	0,00	0,00	853.609,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	6.667.869,56	0,00	1.400.252,61	8.086.272,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>9.022.055,34</b>	<b>103.855,12</b>	<b>1.403.402,61</b>	<b>10.529.313,07</b>
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	23.287.564,06	0,00	4.890.388,45	28.177.952,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% din (C+M)	12.804.142,16	0,00	2.688.869,85	15.493.012,01
<b>Total capitol 7</b>		<b>36.091.706,21</b>	<b>0,00</b>	<b>7.579.258,30</b>	<b>43.670.964,52</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>137.817.411,90</b>	<b>11.361.932,47</b>	<b>16.011.617,56</b>	<b>165.190.961,93</b>
din care:					
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>85.360.947,71</b>	<b>10.505.281,96</b>	<b>6.319.026,32</b>	<b>102.185.255,98</b>

Data,

08.09.2025

Beneficiar/Investitor,  
D. C. A. S. M. B.

Intocmit

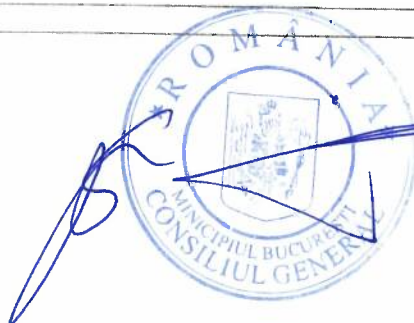
COMPLEX DESIGN SRL



Proiectant general,  
COMPLEX DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL actualizat cf Ordonanta 15/2021, OUG 47/2022, HG 1116/2023 si Legea 141/2025  
al obiectivului de investitii  
Banca de alimente, Cantina sociala, Centru de asistenta pentru mama si copil si reintegrare socio-profesionala, Sediul administrativ in  
Aleea Erou Cristian George Stanciu nr. 2/str. M. Sebastian nr.130-134, sector 5 Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Racordare la energie electrica si gaz	195.808,81	41.119,85	236.928,65
<b>Total capitol 2</b>		<b>195.808,81</b>	<b>41.119,85</b>	<b>236.928,65</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experțizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.4.2. Auditul de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.939.777,50	407.353,28	2.347.130,78
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.939.777,50	407.353,28	2.347.130,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	424.369,75	89.117,65	513.487,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	424.369,75	89.117,65	513.487,39
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.381.322,96	290.077,82	1.671.400,78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	450.176,50	94.537,07	544.713,57
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	450.176,50	94.537,07	544.713,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	846.146,46	177.690,76	1.023.837,22
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	85.000,00	17.850,00	102.850,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>3.845.470,21</b>	<b>807.548,74</b>	<b>4.653.018,95</b>



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	84.618.533,02	17.769.891,93	102.388.424,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.043.838,32	849.206,05	4.893.044,36
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		88.662.371,34	18.619.097,98	107.281.469,32
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	546.605,88	114.787,23	661.393,11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	546.605,88	114.787,23	661.393,11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.792.579,90	0,00	1.792.579,90
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	426.804,74	0,00	426.804,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	85.360,95	0,00	85.360,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	426.804,74	0,00	426.804,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	853.609,48	0,00	853.609,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	6.667.869,56	1.400.252,61	8.068.122,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		9.022.055,34	1.518.189,84	10.540.245,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de complementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	23.287.564,06	4.890.388,45	28.177.952,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% din (C+M)	12.804.142,16	2.688.869,85	15.493.012,01
Total capitol 7		36.091.706,21	7.579.258,30	43.670.964,52
TOTAL GENERAL		137.817.411,90	28.565.214,72	166.382.626,62
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		85.360.947,71	17.925.799,02	103.286.746,72

Data,  
08.09.2025

Beneficiar/investitor,  
D.G.A.S.M.B.

Intocmit  
COMPLEX DESIGN SRL

