

CARTE FUNCIARĂ NR. 245685
COPIE

Carte Funciară Nr. 245685 Bucuresti Sectorul 2

Anexa la
H.C.G.M.B.

M.
309/30.06.2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Armeneasca, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245685	206	Teren partial imprejmuit cu gard plasa intre pct.1-6, calcan cladire intre pct.6-7 și gard beton intre pct.7-8-1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107634 / 08/12/2025	
Act Normativ nr. 170, din 13/06/1977 emis de CONSILIUL DE STAT RSR; Act Administrativ nr. 204245, din 02/12/2025 emis de PMB; Act Administrativ nr. 203909, din 04/12/2025 emis de PMB; Act Administrativ nr. 3831, din 14/01/2026 emis de PMB; Act Administrativ nr. FN, din 04/12/2025 emis de PMB; Act Administrativ nr. 27609, din 20/01/1940 emis de COMISIUNEA PENTRU INFIINTAREA CARTILOR FUNCiare BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 92, din 19/04/1950 emis de CONSILIUL DE MINISTRI RPR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



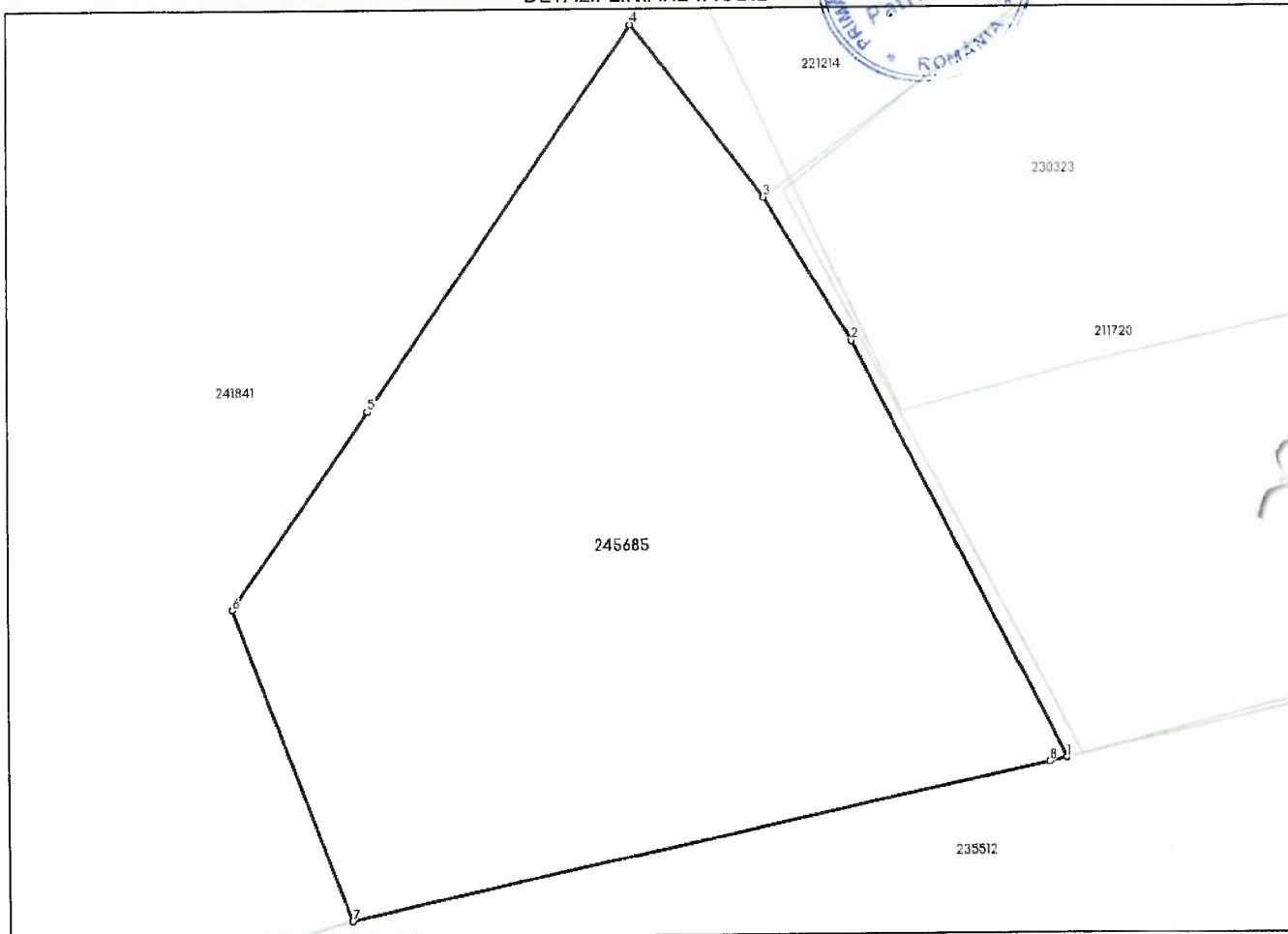
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245685	206	Teren partial imprejmuit cu gard plasa între pct.1-6, calcan cladire între pct.6-7 și gard beton între pct.7-8-1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.483
2	3	3.782
3	4	4.89
4	5	10.491
5	6	5.373
6	7	7.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.052
8	1	0.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în Circuitul Civil

