

CARTE FUNCİARĂ NR. 208229
COPIE

Carte Funciară Nr. 208229 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7050
Nr. cadastral vechi:4077

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208229	25.930	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208229-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C37 - Constructie edilitara cu o suprafata de 41,13 mp;
A1.2	208229-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C38 - Constructie edilitara cu o suprafata de 29,90 mp;
A1.3	208229-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C39 - Constructie edilitara cu o suprafata de 165,11 mp;
A1.4	208229-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C40 - Constructie edilitara cu o suprafata de 41,13 mp;
A1.5	208229-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C41 - Constructie anexa cu o suprafata de 13,44 mp;
A1.6	208229-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C42 - Constructie administrativa cu o suprafata de 282,47 mp;
A1.7	208229-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C43 - Constructie anexa cu o suprafata de 227,48 mp;
A1.8	208229-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C44 - Constructie anexa cu o suprafata de 598,23 mp;
A1.9	208229-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C45 - Constructie anexa cu o suprafata de 137,31 mp;
A1.10	208229-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C46 - Constructie administrativa cu o suprafata de 1209,14 mp;
A1.11	208229-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C47 - Constructie administrativa cu o suprafata de 104,28 mp;
A1.12	208229-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C48 - Constructie administrativa cu o suprafata de 17,39 mp;
A1.13	208229-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C49 - Constructie anexa cu o suprafata de 219,93 mp;
A1.14	208229-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C50 - Constructie administrativa cu o suprafata de 10,32 mp;
A1.15	208229-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C51 - Constructie administrativa cu o suprafata de 18,25 mp;
A1.16	208229-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C52 - Constructie anexa cu o suprafata de 220,60 mp;
A1.17	208229-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C53 - Constructie anexa cu o suprafata de 101,64 mp;



Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	208229-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C54 - Constructie anexaa cu o suprafata de 5,4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 208229 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3782 / 02/04/2000		
Hotarare nr. 93, din 04/02/1991 emis de PMB (CERTIFICAT ATESTARE nr. MO9-0336/09.11.1994 emis de MIN TRANSPORTURILOR.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IMPROPRIETARIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 / B.4
1) SOCIETATEA DE CONSTRUCTII C.C.C.F BUCURESTI SA		
181095 / 18/03/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat in Drumul CARIEREI numarul 28-32 identificat cu numarul cadasatral 4077 inscris sub PI/1 in CFI 7050-se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul copleterii descrierii imobilului prin precizarea detaliata a constructiilor ce compun "Baza de productie 16 Februarie", astfel "Baza de productie 16 februarie in suprafata de 3518,87 mp compusa din C37 - Constructie edilitara cu o suprafata de 41,13 mp; C38 - Constructie edilitara cu o suprafata de 29,90 mp; C39 - Constructie edilitara cu o suprafata de 165,11 mp; C40 - Constructie edilitara cu o suprafata de 41,13 mp; C41 - Constructie anexa cu o suprafata de 13,44 mp; C42 - Constructie administrativa cu o suprafata de 282,47 mp; C43 - Constructie anexa cu o suprafata de 227,48 mp; C44 - Constructie anexa cu o suprafata de 598,23 mp; C45 - Constructie anexa cu o suprafata de 137,31 mp; C46 - Constructie administrativa cu o suprafata de 1209,14 mp; C47 - Constructie administrativa cu o suprafata de 104,28 mp; C48 - Constructie administrativa cu o suprafata de 17,39 mp; C49 - Constructie anexa cu o suprafata de 219,93 mp; C50 - Constructie administrativa cu o suprafata de 10,32 mp; C51 - Constructie administrativa cu o suprafata de 18,25 mp; C52 - Constructie anexaa cu o suprafata de 220,60 mp; C53 - Constructie anexaa cu o suprafata de 101,64 mp; C54 - Constructie anexaa cu o suprafata de 5,4 mp", in favoarea lui S. C. CCCF BUCURESTI S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
9924 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR; Act Administrativ nr. MBR 1687, din 25/01/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR PRIN SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCUREȘTI;		
B3	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala formulata de ANAF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
13220 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 3003, din 08/02/2004 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. MBR-DSI 3974, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 / B.5
1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE 2) STATUL ROMAN , domeniu public		
18147 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 3003, din 08/02/2004		

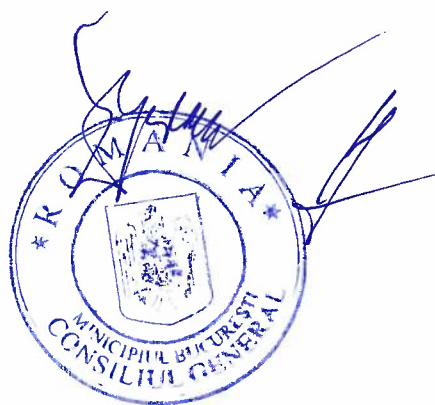
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. MBR-DSI 3974, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE;		
B5	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din incheierea nr. 13220/08.02.2024 in sensul mentionarii corecte a titularului dreptului de proprietate de sub B4 asesta fiind STATUL ROMAN si nu DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
69182 / 21/06/2024		
Act Normativ nr. 582/2024, din 30/05/2024 emis de Guvernul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
1) MINISTERUL FINANTELOR		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10962 / 15/07/2004		
Adeverinta nr. 10845, din 13/07/2004 emis de BRD;		
C1	RADIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: SE MENTINE IPOTECA 6884/1996 DIN CFI SUB PIII/1 1) BRD	A1
3773 / 15/03/2005		
Sechestru nr. 16268, din 25/02/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE (ADEVERINTA nr. 16354/01.03.2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;;)		
C2	INSCRIERE, drept de SECHESTRUASUPRA TERENULUI DE 25930,02MP 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1 / C.7
182895 / 21/03/2011		
Act nr. -;		
C3	Asupra imobilului situat in Drumul CARIEREI numarul 28-32 identificat cu numarul cadastral 4077 inscris sub PI/1 in CFI 7050, in baza Cerere din 21.03.2011 si Incheiere nr.236/26.05.2004 (RTI) se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare in sensul radierii ipotecii inscrise sub PIII/1 prin incheierea nr.10962/15.07.2004 (transcrisa din RTI de la pozitia 6884/1996)	A1
314637 / 04/07/2011		
Act nr. -;		
C4	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 4077 inscris sub PI/1 in CFI 7050, se noteaza existenta Procesului verbal pentru trecerea in proprietatea publica a statului a bunurilor imobile nr. 26202 din 27.06.2011 emis de Ministerul Finantelor Publice - A.N.A.F. - D.G.F.P.M. B. si a Deciziei nr. 239 din 19.05.2011 emisa de Comisia constituita potrivit prevederilor art. 175 alin (2) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind solutionarea cererii SOCIETATII DE CONSTRUCTII CCCF SA, BUCURESTI de stingere a unor creante fiscale prin trecerea in proprietatea publica a statului a unor bunuri imobile.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 / C.6
6203 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 22005031, din 18/01/2024 emis de ADMINISTRATIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE;		
C5	Se respinge cererea de radiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
13220 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 3003, din 08/02/2004 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;		
C6	Se radiaza inscrierea de sub C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se radiază înscrierea de sub C4	17, A1.18
18147 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. MBR-DSI 3974, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;		
C7	Se îndreaptă eroarea materială din prezenta CFNI și din încheierea nr. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 în sensul că se radiază sechestrul înscris prin încheierea nr.3773 din 15.03.2005	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

Anexa la HCGMB
nr. 321/29.01.2016



Anexa Nr. 1 La Partea I

Anexa la HCGMB

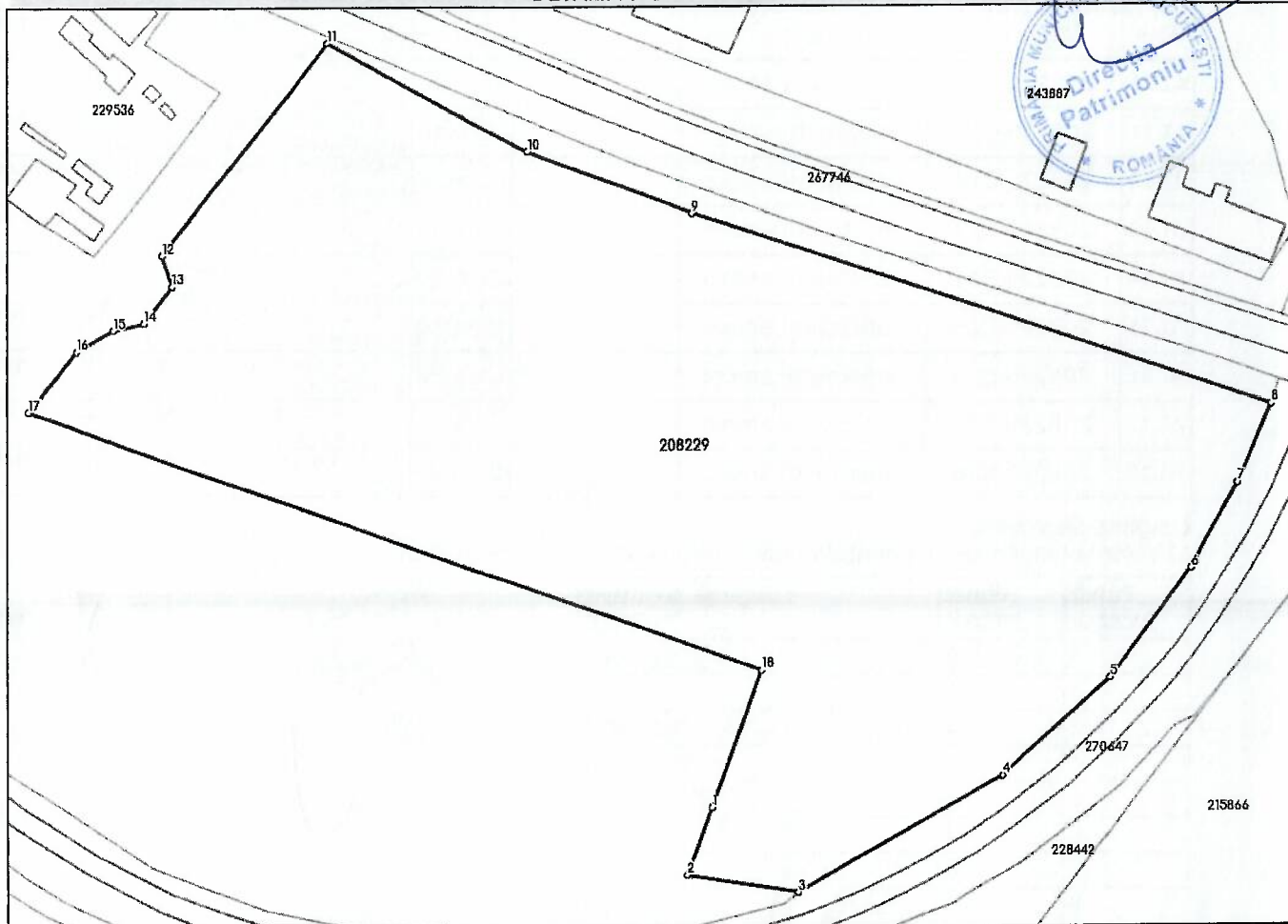
nr. 321/29.07.2020

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208229	25.930	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25.930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208229-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C37 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.2	208229-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C38 - Construcție edilitară cu o suprafață de 29,90 mp;
A1.3	208229-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C39 - Construcție edilitară cu o suprafață de 165,11 mp;
A1.4	208229-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C40 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.5	208229-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C41 - Construcție anexă cu o suprafață de 13,44 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	208229-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C42 - Construcție administrativă cu o suprafață de 282,47 mp;
A1.7	208229-C7	construcții anexa	-	Cu acte	C43 - Construcție anexa cu o suprafață de 227,48 mp;
A1.8	208229-C8	construcții anexa	-	Cu acte	C44 - Construcție anexa cu o suprafață de 598,23 mp;
A1.9	208229-C9	construcții anexa	-	Cu acte	C45 - Construcție anexa cu o suprafață de 137,31 mp;
A1.10	208229-C10	construcții anexa	-	Cu acte	C46 - Construcție administrativă cu o suprafață de 1209,14 mp;
A1.11	208229-C11	construcții anexa	-	Cu acte	C47 - Construcție administrativă cu o suprafață de 104,28 mp;
A1.12	208229-C12	construcții anexa	-	Cu acte	C48 - Construcție administrativă cu o suprafață de 17,39 mp;
A1.13	208229-C13	construcții anexa	-	Cu acte	C49 - Construcție anexa cu o suprafață de 219,93 mp;
A1.14	208229-C14	construcții anexa	-	Cu acte	C50 - Construcție administrativă cu o suprafață de 10,32 mp;
A1.15	208229-C15	construcții anexa	-	Cu acte	C51 - Construcție administrativă cu o suprafață de 18,25 mp;
A1.16	208229-C16	construcții anexa	-	Cu acte	C52 - Construcție anexă cu o suprafață de 220,60 mp;
A1.17	208229-C17	construcții anexa	-	Cu acte	C53 - Construcție anexă cu o suprafață de 101,64 mp;
A1.18	208229-C18	construcții anexa	-	Cu acte	C54 - Construcție anexă cu o suprafață de 4 mp;

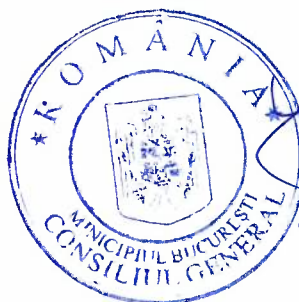
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.822
2	3	26.044
3	4	54.907
4	5	34.381
5	6	32.092
6	7	22.745
7	8	19.955
8	9	143.229
9	10	40.767
10	11	52.608
11	12	62.377
12	13	7.647
13	14	10.915
14	15	7.633
15	16	10.039
16	17	17.926
17	18	180.441
18	1	34.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Anexa la HCM BM 321/29.07.2026

Neutilizabil în circuitul
civil

