



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea imobilului format din teren intravilan categoria curți - construcții, în suprafață de 360 mp situat în strada Opanez nr.73 (actuală strada Opanez nr. 19), sector 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 124214/23.07.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu nr. 91250/29.05.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 84/28.07.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 147/28.07.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 313/28.07.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Sentința Civilă nr. 638/17.09.1996 în dosarul nr. 6338/1995 aflat pe rol la Judecătoria Sectorului V București, Secția a II-a Civilă;

- Dispoziția Primarului General nr. 84/1994;

- Raportul de evaluare nr. 9274/03.02.2026, întocmit pentru imobilul format din teren intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 360 mp, situat în București, Str. Opanez nr. 73 (adresa actuală strada Opanez nr. 19), sector 2, de către Asocieria MAPPS MASTER APPRAISAL-BUSINESS VALUATION;

În conformitate cu prevederile art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă achiziționarea terenului intravilan categoria curți - construcții, în suprafață de 360 mp situat în strada Opanez nr. 73 (actuală strada Opanez nr. 19), sector 2, având datele de identificare conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea de piață totală de 1.650.780 lei, prevăzută în Raportul de evaluare nr. 9274/03.02.2026 întocmit de către Mapps Master Appraisal – Business Valuation, cuprins în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze în numele și pentru Municipiul București toate documentele îndeplinirii scopului precizat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Suma necesară pentru realizarea achiziției va fi suportată de la bugetul local al Municipiului București.



Art.5 După încheierea formalităților de vânzare-cumpărare, terenul va intra în proprietatea Municipiului București, domeniul public, cu excepția terenului aflat sub construcția de tip bloc ce se încadrează în categoria bunurilor din domeniul privat al Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.07.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, 29.07.2026
Nr. 323