



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară (ZAP) în Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 384/2018

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 83912/20.05.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 78033/11.05.2026, al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 78033/11.05.2026 și al Direcției Generale de Poliție Locală și Control al Municipiului București nr. 192/10008/14.05.2026;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 18/28.07.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 28.07.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 314/28.07.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Regulamentul de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară (ZAP) în Municipiul București.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/21.12.2000 privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k), lit. q) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă „Regulamentul de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară (ZAP) în Municipiul București”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Regulamentul prevăzut la art. 1 se aplică în corelare cu Planul Urbanistic General al Municipiului București, cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu legislația în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții și al calității în construcții, precum și cu reglementările speciale privind protejarea monumentelor istorice.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București”.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului București, autoritățile administrației publice locale ale Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.07.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



București, 29.07.2026
Nr. 324