

CARTE FUNCİARĂ NR. 216359
COPIE

Carte Funciară Nr. 216359 Bucuresti Sectorul 2

Anexa la HCGMB nr
335/29.01.2026

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 94912
Nr. cadastral vechi: 18675

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul BASARABIA, Nr. 35, TEREN IMPREJMUIT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216359	Din acte: 26.319 Masurata: 26.313	Teren intravilan, imprejmuit cu gard provizoriu reprezentand organizare de santier.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	216359-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul BASARABIA, Nr. 35, TEREN IMPREJMUIT	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 7727 mp; Demolata
A1.2	216359-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul BASARABIA, Nr. 35, TEREN IMPREJMUIT	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; Demolata
A1.3	216359-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul BASARABIA, Nr. 35, TEREN IMPREJMUIT	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 323 mp; Demolata
A1.4	216359-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul BASARABIA, Nr. 35, TEREN IMPREJMUIT	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 107 mp; Demolata
A1.5	216359-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul BASARABIA, Nr. 35, TEREN IMPREJMUIT	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 19 mp; Demolata
A1.6	216359-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul BASARABIA, Nr. 35, TEREN IMPREJMUIT	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 8 mp; Demolata
A1.7	216359-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul BASARABIA, Nr. 35, TEREN IMPREJMUIT	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 283 mp; Demolata
A1.8	216359-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul BASARABIA, Nr. 35, TEREN IMPREJMUIT	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 696 mp; Corp C-Piscina acoperita, S+P, cu suprafata construita desfasurata de 1227 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
441915 / 30/12/2009	
Ordin nr. 322, din 19/02/1991 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI (ORDIN nr. 19/15.01.1998 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; ORDIN nr. 548/18.09.2000 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; HOTARARE nr. 1153/15.11.2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; HOTARARE nr. 1412/04.12.2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ANEXA nr. LA ORDINUL 548/2000 / -/04.12.2003 emis de -);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU
17002 / 04/04/2013	
Act Administrativ nr. 650/47B, din 17/12/2001 emis de Primaria sectorului 2 Municipiul Bucuresti (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 35049/20.07.2006);	
B2	Se respinge cererea de actualizare documentatie cadastrala si inscriere constructii in cartea funciara.
35247 / 22/07/2013	
Act Administrativ nr. DECRET NR. 608, din 26/12/1957 emis de Marea Adunare Nationala (act administrativ nr. ORDINUL M.T.S. NR. 322/19-02-1991 emis de Ministerul Tineretului si Sportului; act administrativ nr.	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
ORDINUL M.T.S. NR.184/09-03-1992 emis de Ministerul Tineretului și Sportului; act administrativ nr. ORDINUL M.T.S. NR. 19/15-01-1998 emis de Ministerul Tineretului și Sportului; act administrativ nr. ORDINUL M.T.S. NR. 548/18-09-2000 emis de Ministerul Tineretului și Sportului; act administrativ nr. H.G.R. NR. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României;;		
B3	In baza Documentatie cadastrala avizata sub nr. 35247 din 22.07.2013 de O.C.P.I. Bucuresti se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si inscrierea in Cartea Funciara	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA-MANOLIU	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
26286 / 28/05/2013		
Act Administrativ nr. 650/47B, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA SECTOR 2 (act administrativ nr. 35049/20-07-2006 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; in scris sub semnatura privata nr. 41/05-01-1998 emis de CLUBUL SPORTIV "TENNIS CLASS"; in scris sub semnatura privata nr. 6807/29-10-2002 emis de CLUBUL SPORTIV "TENNIS CLASS");;		
B5	se respinge cererea de intabulare a constructiei C.7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
38586 / 14/08/2013		
Act Administrativ nr. 38341/2013, din 14/08/2013 emis de OCPIB;		
B6	Se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) conform caruia imobilul de sub A1 a fost dezmembrat in imobilele cu le: 230844 si 230845.	A1
60057 / 28/10/2015		
Act Administrativ nr. 26286, din 28/05/2015 emis de OCPI SEC 2;		
B7	cererea de rectificare se respinge	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
2122 / 15/01/2016		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.804/2013, din 16/10/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL NR. 5726/18.12.2013 PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
25944 / 29/04/2016		
Act Administrativ nr. 1408850/4115, din 22/04/2016 emis de PMB;		
B10	Se respinge cererea de intabulare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
41534 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 25944, din 29/04/2016 emis de BCPI SECTOR 2 (Autorizatie de construire nr. 650/47B/17.12.2001 emisa de Primaria Sectorului 2 Bucuresti, Proces verbal de receptie nr. 35049/20.07.2006 emis de Primaria Sectorului 2 Bucuresti, Certificat fiscal nr. 166553/14.09.2015 emis de DITL SECTOR 2; Autorizatie de construire nr. 982/56B/16.09.2009 emis de Primaria Sector 2, Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 57431/07.09.2015 emis de Primaria Sector 2);		
B11	se noteaza in prezenta carte funciara nr. 216359, respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 25944/29.04.2016, formulata de Clubul Sportiv Tennis Class	A1
66850 / 07/11/2016		
In scris Sub Semnatura Privata nr. FN/2016, din 07/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B12	Se respinge cererea de notare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
35384 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. 3137, din 10/08/2017 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 38783-4925, din 09/06/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 982/56B, din 16/09/2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1464/93B, din 18/11/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Certificat Grefa nr. 3023/300/2016, din 09/05/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 57431, din 07/09/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Copstruire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUNICIPIUL BUCURESTI		
B14	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind inscrierea constructiei C8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26286 / 28/05/2013		
Act Administrativ nr. 650/47B, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA SECTOR 2 (act administrativ nr. 35049/20-07-2006 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; in scris sub semnatura privata nr. 41/05-01-1998 emis de CLUBUL SPORTIV "TENNIS CLASS"; in scris sub semnatura privata nr. 6807/29-10-2002 emis de CLUBUL SPORTIV "TENNIS CLASS");		
C1	Se noteaza contract de inchiriere pentru o perioada de 20 de ani incepand cu data de 01.01.1998 asupra 6(sase) terenuri de tenis si asupra unui teren in suprf. de 1.200 mp 1) CLUBUL SPORTIV TENNIS CLASS OBSERVATII: <i>Radiata prin cererea nr.2122/15.01.2016, act nr.NOTIFICARE NR.3800/23.09.2015</i>	A1, A1.1
2122 / 15/01/2016		
Act Administrativ nr. NOTIFICARE NR.3800, din 23/09/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
C2	Se radiaza notarea de sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
21705 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 41/1998, din 05/01/1998 emis de CLUBUL SPORTIV "TENNIS CLASS" si Complexul Sportiv National Bucuresti " Lia Manoliu " (act aditional nr. 4/29.10.2002 emis de CLUBUL SPORTIV "TENNIS CLASS" si Complexul Sportiv National Bucuresti " Lia Manoliu ");		
C3	Se noteaza existenta Contractului de locatiune incheiat intre Complexul Sportiv National Bucuresti " Lia Manoliu " si Clubul Sportiv " Tennis Class", avand ca obiect 6 terenuri de tenis situate in cadrul Complexului Patinuar artificial " Mihai Flamaropol " precum si un teren in suprafata de 1200 mp situat in aceeaasi zona, pe o perioada de 20 de ani incepand cu data de 01.01.1998 OBSERVATII: <i>Radiata prin cererea nr.59345/30.09.2016, act nr.SENTINTA CIVILA NR.4947/DOSAR NR. 3023/300/2016/14.04.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
29380 / 18/05/2016		
Plangere impotriva incheierii nr. 29380/18.05.2016 inregistrata de Municipiul Bucuresti prin primar General la data de 15.09.2016		
Act Administrativ nr. 21705, din 11/04/2016 emis de OCPIB - BCPI SECTOR 2 (Sentinta Civila nr. 4947/14.04.2016 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti; Incheiere din data de 07.04.2016 emisa de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, Sectia Civila);		
C4	se noteaza in prezenta carte funciara nr. 216359, respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 21705/11.04.2016, formulata de Municipiul Bucuresti prin Primar General si Consiliul Local al Municipiului Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
48397 / 03/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18688/3/CA/2016, din 20/07/2016 emis de TRIBUNALUL MUN BUCURESTI;		
C5	in baza certificatului de grefa emis in dosar nr 18688/3/CA/2016, se noteaza litigiu asupra imobilului avand ca obiect: sa se pronunte o hotarare judecatoreasca prin care sa se clarifice situatia juridica a terenului situat in bulevardul Basarabia, nr 37 (ce a facut obiectul contractului de inchiriere nr 41/05.01.1998 incheiat intre Complexul Sportiv National Lia Manoliu si reclamant), in care figureaza ca parti Clubul Sportiv Tennis Class, in calitate de reclamant si paratii Complexul National Lia Manoliu, Federatia Romana de Hochei pe Gheata, Municipiul Bucuresti prin Primar General, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si sa se constate ca in mod abuziv a fost trecuta in patrimoniul PMB CGMB cladirea C7 cu destinatia vestiare prin HG 804/2013 si protocolul 5726/2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
59345 / 30/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.4947(DOSAR NR. 3023/300/2016), din 14/04/2016 emis de JUD 2 (CERTIFICAT DIN 28.06.2016 EMIS IN DOSAR NR. 3023/300/2016 DE TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VA CIVILA ; PROCES VERBAL DIN 01.07.2016 DOSAR EXECUTARE NR. 70/2016 BEJ CASAGRANDA STANA ANTON ; PROCES VERBAL DIN 11.07.2016 DOSAR EXECUTARE NR. 70/2016 BEJ CASAGRANDA STANA ANTON		

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
PROCES VERBAL DIN 15.07.2016 DOSAR EXECUTARE NR. 70/2016 BEJ CASAGRANDA STANA ANTON ;;	
C6 Se radiază notarea de sub C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C7 Se respinge cererea de radiere litigiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
62372 / 17/10/2016	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/10/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;	
C8 se respinge cererea de indreptare eroare materiala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
25081 / 08/05/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 14208, din 29/11/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;	
C9 In baza Sentintei nr. 14208/29.11.2016 pronuntata in Dosar 21790/300/2016 avand ca obiect plangere impotriva Incheierii de carte funciara privind pe petenta Municipiul Bucuresti prin Primar General in contradictoriu cu intimatii Clubul Sportiv Tennis Club Class, si Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara- Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 2. se noteaza solutia instantei prin care se ia act de renuntarea la judecata cererii privind pe petenta in contradictoriu cu intimatii. Cu recurs in 30 de zile de la comunicare, calea de atac se va depune la Judecatoria Sector 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neutilizabil în procesul civil



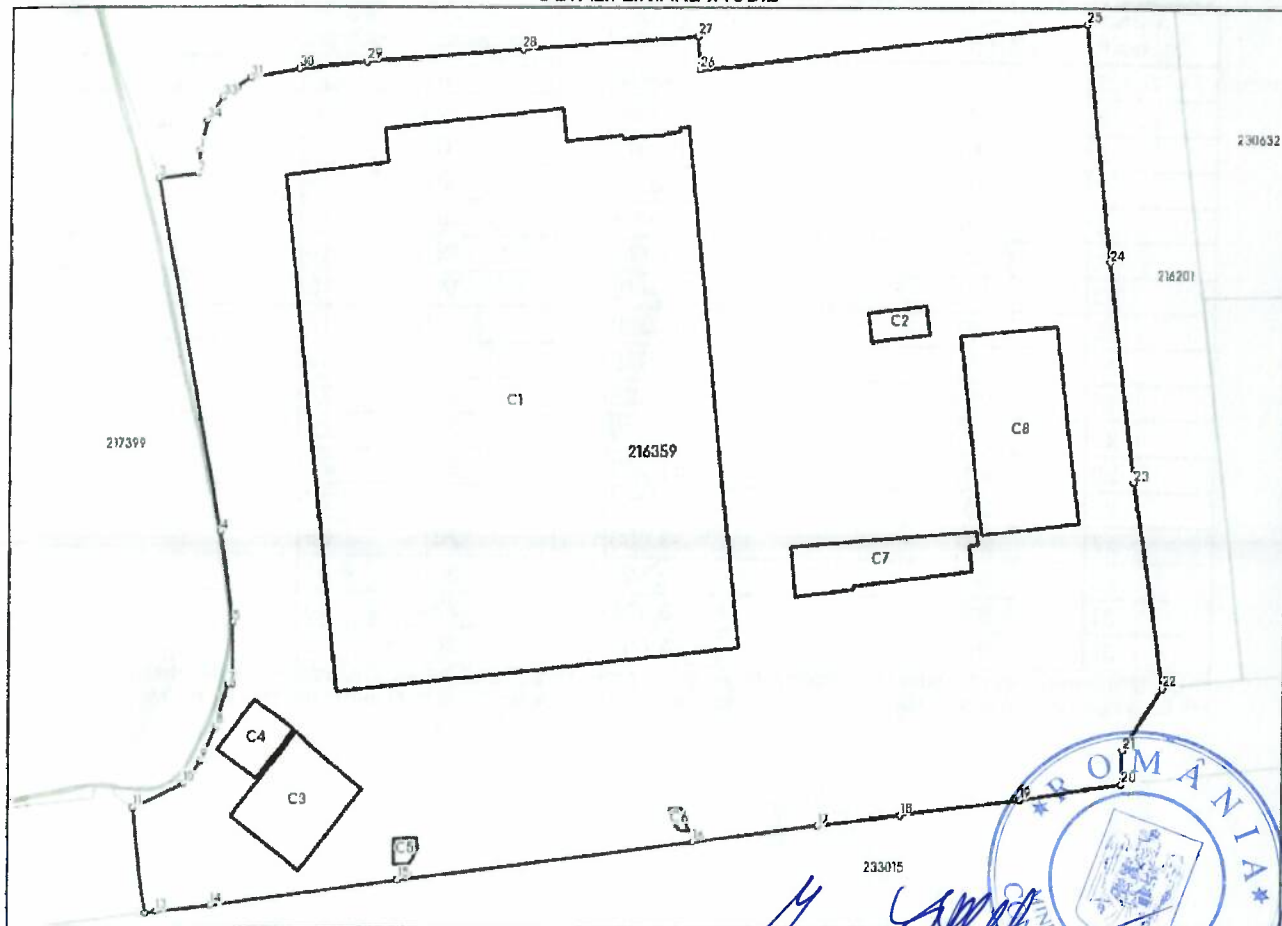
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216359	Din acte: 26.319 Masurata: 26.313	Teren intravilan, imprejmuit cu gard provizoriu reprezentand organizare de santier.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	26.313	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216359-C1	construcții administrative si social culturale	7.727	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7727 mp; Demolata
A1.2	216359-C2	construcții de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Demolata
A1.3	216359-C3	construcții administrative si social culturale	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; Demolata
A1.4	216359-C4	construcții administrative si social culturale	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Demolata
A1.5	216359-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Demolata
A1.6	216359-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Demolata

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	216359-C7	construcții de locuințe	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; Demolata
A1.8	216359-C8	construcții administrative si social culturale	696	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:696 mp; Corp C-Piscina acoperita, S+P, cu suprafata construita desfasurata de 1227 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.412	2	3	7.493
3	4	67.95	4	5	17.065
5	6	11.541	6	7	0.872
7	8	8.22	8	9	7.064
9	10	5.493	10	11	10.57
11	12	19.774	12	13	2.087
13	14	10.478	14	15	35.663
15	16	56.388	16	17	23.903
17	18	15.928	18	19	22.937
19	20	19.633	20	21	6.442
21	22	13.645	22	23	38.929
23	24	41.566	24	25	44.904
25	26	74.309	26	27	6.124
27	28	33.603	28	29	29.113
29	30	12.828	30	31	9.343
31	32	3.158	32	33	3.382
33	34	5.095	34	1	5.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

