



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului-teren în suprafață de 26313 mp, situat în Bulevardul Basarabia nr. 35, Sectorul 2, București, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 216359, în vederea finalizării lucrărilor obiectivului de investiții "Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 125007/24.07.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 124823/24.07.2026 și al Direcției Generale Investiții nr. 124769/24.07.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 85/28.07.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 159/28.07.2026, avizul Comisiei de învățământ tineret și sport nr. 24/27.07.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 325/28.07.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București nr. 133/11.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/30.07.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul "Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement" și aprobarea Contractului de asociere dintre Sectorul 2 al Municipiului București cu Municipiul București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement";

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului României nr. 804/16.10.2013 privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Complexul Sportiv Național „Lia Manoliu”, precum și pentru schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Complexul Sportiv Național „Lia Manoliu”;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. f), lit. k), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului-teren în suprafață de 26313 mp, situat în Bulevardul Basarabia nr. 35, Sectorul 2, București, înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 216359, în vederea finalizării lucrărilor obiectivului de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, pentru exploatarea, întreținerea și funcționarea acestuia.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit extrasului de carte funciară nr. 216359, care constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are o valoare de inventar de 34.241.284,75 lei.

Art.3 Predarea-primirea bunului imobil prevăzut la art.1 și a documentației aferente se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 2 al Municipiului București, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Acordul contractual de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări nr. 322/31.07.2024 – Servicii de revizuire, actualizare și completarea documentației, servicii de asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente restului de executat pentru obiectivul de investiții “Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, va fi preluat prin novație de către Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.5 Contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier a obiectivului de investiții “Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” nr. 179/19.05.2025, va fi preluat prin novație de către Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.6 Contractul de asociere dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București înregistrat în Registrul Unic de Contracte al Primăriei Municipiului București cu nr. 956/01.09.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.7 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art.1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.8 Cheltuielile pentru finalizarea lucrărilor obiectivului de investiții “Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” vor fi suportate din bugetul Sectorului 2 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite.

Art.9 Operațiunile de modificare a cărții funciare, privind înscrierea dreptului de administrare, se vor face prin grija Sectorului 2 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de predare-primire, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.07.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 29.07.2026

Nr. 335



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

