

**CARTE FUNCİARĂ NR. 237254 SİSTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 237254 Bucuresti Sectorul 2

Anexa la

H.C.G.N.B.

m. 340/29.07.2018

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Moși, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237254	1.717	Teren neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237254-C1	-	S. construita la sol: 1325 mp; HALA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24760 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 141, din 02/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. -, din 10/05/2016 emis de PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA;		
B1	Se înființează cartea funciara 237254 a imobilului cu numărul cadastral 237254/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 234941 înscris în cartea funciara 234941;	A1
Act Administrativ nr. 106/2015, din 14/12/2015 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;		
B2	Se înființează cartea funciara 234941 a imobilului cu numărul cadastral 234941/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 234724 înscris în cartea funciara 234724;	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;		
Decizie nr. 109, din 05/02/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;		
Autorizație Desființare nr. 14801/15`Z`, din 14/12/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DESFIINTARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;		
Act nr. -;		
B5	- In baza declaratiei cu nr.1494/21.07.2011 emisa de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 BUCUREȘTI, se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare 63302 si al incheierii nr.322806/11.07.2011, în sensul reinscrierii constructiilor - C1- Hala cu suprafata construita la sol de 1324,57 mp, - C2 - Ghena cu suprafata construita la sol de 22,42 mp, - C4 - Gospodaria de Ape cu suprafata construita la sol de 284,5 mp,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Total suprafata construita la sol de 1631,49 mp, avand in vedere ca in mod eronat s-a radiat prin incheierea 322806/11.07.2011. Prezenta nota s-a efectuat in cartea funciara 63302 a imobilului identificat cu numarul cadastral 15004. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1
Autorizatie Construire nr. 1505/17 Z, din 16/11/2007 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 MUN.BUCURESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2, - asupra constructiei 1) PIATA AGROALIMENTARA S+P+2E+ETH <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1 / B-8
Act Administrativ nr. 14548, din 09/03/2018 emis de OCPIB;		
B7	Se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) conform caruia imobilul de sub a1-a fost dezmembrat in imobilele: 237253, 237254 si 237255 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 14679 din 12/03/2018;</i>	A1, A1.1
66262 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2 SI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1
7490 / 29/01/2026		
Act Administrativ nr. 7489, din 06/02/2026 emis de OCPI BUCURESTI;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 7489/29.01.2026.	A1
21265 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 527, din 06/03/2026 emis de Grigore Cristian; Act Administrativ nr. 1947, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;		
B10	Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de alipire in CF cu nr.237254!	A1
B11	Se sisteaza cartea funciara 237254 a imobilului cu numarul cadastral 237254/Bucuresti Sectorul 2 ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 245794/Bucuresti Sectorul 2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24760 / 24/04/2018		
Contract nr. 265, din 15/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
C1	NOTARE, drept de *****Sarcini: se noteaza contractul de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri- Piata Obor pe o perioada de 49 ani de la data semnarii 1) SC PRACTIC SA; SC PROCEMA SA; SC BANEASA INVESTMENTS SA; SC COMNORD SA; SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1 / C.4
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2012 emis de NP. IVANICA MAGDALENA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT pe o perioada de 30 ani 1) SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1 / C.5
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract cadru de parteneriat public - privat, din 15/01/2007 emis de incheiat intre Consiliul Local Sector 2;		
C3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare sub C2 si al incheierii nr. 24252/05-07-2012, in sensul inscrierii in mod corect a dreptului de ipoteca, respectiv, se intabuleaza dreptul de ipoteca imobiliara de rang I asupra imobilului Piata Obor (incluzand oricare parte a acestuia) drept garantie pentru satisfacerea creantelor inclusiv accesoriile, actuale, viitoare sau eventuale si fara limita de valoare, rezultate din oricare si toate riscurile, evenimentele si cazurile anume enuntate prin	A1, A1.1 / C.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Contractul PPP ¹¹ potrivit art. 11 punctul 11.3 din acesta, în conformitate cu actele în baza cărora s-a constituit acest drept <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inserisa prin Incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1 / C.4
35503 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 6, din 02/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI;		
C4	Se radiaza inscrierea de sub C1 si C3	A1, A1.1
Act Notarial nr. 444, din 27/04/2016 emis de MANUELA MITREA;		
C5	Se radiaza inscrierea de sub C2	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil



Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237254	1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Direcția
Patrimoniu

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.717	-	-		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237254-C1	construcții industriale și edilitare	1.325	Cu acte	S. construită la sol: 1325 mp; HALA.

Neutilizabil în Civil

