



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului din Str. Caramfil G. Nicolae Ing., nr. 52-54, Sector 1, în suprafață de 944 mp, înscris în cartea funciară nr. 244039, în vederea amenajării acestuia ca parc public

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr.123740/22.07.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 117211/10.07.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 88/28.07.2026, avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 32/28.07.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 331/28.07.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresele Primăriei Sectorului 1 nr. K/1348/27.03.2026 și nr. K/26702/1719/22.04.2026, înregistrate la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 50316/27.03.2026 și nr. 65678/23.04.2026;

- Adresa Direcției de Mediu nr. DM53263/14.04.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 53263/14.04.2026;

- Adresa Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 53263/03.06.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 53263/04.06.2026;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 64/19.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București. Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54 Sector 1, înscris în Cartea Funciară cu nr. 244039 și transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde);

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/13.05.2026 privind declararea ca bun aparținând municipiului București a imobilului situat în Str. Ing Nicolae G. Caramfil, nr. 52-54, sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 244039, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București;

- Raportul de Evaluare nr. 95539/18.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. i), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului din Str. Caramfil G. Nicolae Ing., nr. 52 – 54, Sector 1, în suprafață de 944 mp, înscris în cartea funciară nr. 244039, în vederea amenajării acestuia ca parc public.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit extrasului de carte funciară nr. 244039, care constituie anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri și are o valoare de inventar de 1.571.175 lei.



Art.3 Predarea-primirea bunului imobil prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de întreținerea și amenajarea acestui spațiu vor fi suportate din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

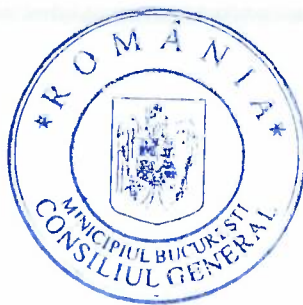
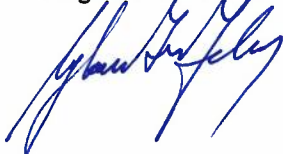
Art.6 Operațiunile de modificare a cărții funciare, privind înscrierea dreptului de administrare, se va face prin grija Sectorului 1 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de predare-primire, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorului 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.07.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.07.2026
Nr. 341