



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 246004 București Sectorul 5



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str GHIDIGENI, Tronson 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246004	17.609	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50323 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. HCGMB 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 203157, din 20/08/2024 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. HCGMB 508, din 29/09/2022 emis de CGMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246004	17.609	

119.825

[illegible]

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.609	-	-	-	Imobil compus din spatiu verde, alei acces si zone de protectie sanitara.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	522.087
6	7	4.653
9	10	7.153
12	13	21.817
15	16	29.523
18	19	18.767
21	22	32.337
24	25	25.843

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	31.816	26	27	4.857	27	28	25.289
28	29	14.243	29	30	1.225	30	31	25.204
31	32	14.011	32	33	29.735	33	34	0.466
34	35	50.527	35	36	32.207	36	37	4.398
37	38	4.356	38	39	8.326	39	40	20.971
40	41	22.465	41	42	2.74	42	43	18.924
43	44	10.126	44	45	7.743	45	46	16.452
46	47	7.192	47	48	16.047	48	49	4.337
49	50	8.534	50	51	5.524	51	1	7.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/04/2026, 09:53



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>