

CARTE FUNCİARĂ NR. 274239
COPIE

Carte Funciară Nr. 274239 București Sectorul 1

Anexa-1e
H.C.G.M.B.
m. 369/20.08.2026

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul RUDENI-CHITILA, Nr. 22-28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	274239	110.133	Teren intravilan delimitat de gard de plasă și limită convențională. A912, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P50

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101181 / 13/11/2018		
Act Normativ nr. 708, din 18/10/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI:		
B1	Se înființează cf. 274239 a imobilului cu nr. cad. 274239/București Sectorul 1 ca urmare a alipirii următoarelor 9 imobile: -- nr.cad.225498\cf.225498; -- nr.cad.225499\cf.225499; -- nr.cad.225500\cf.225500; -- nr.cad.225501\cf.225501; -- nr.cad.225502\cf.225502; -- nr.cad.225503\cf.225503; -- nr.cad.225504\cf.225504; -- nr.cad.225505\cf.225505; -- nr.cad.225506\cf.225506;	A1
Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 10.01.2017, din 10/01/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225498/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42207 din 15/05/2018;	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B3	Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultând imobilul identificat cu numărul cadastral 274239 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225498/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;	A1
Act Normativ nr. Hotărare nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Protocol și Proces verbal de predare primire nr. 139128, din 04/01/2017 emis de Intre parti: Serviciul Roman de Informații și Primăria Municipiului București; Act Normativ nr. Hotărare nr. 323, din 31/10/2016 emis de CGMB;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225499/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42206 din 15/05/2018;	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B5	Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultând imobilul identificat cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225499/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 85, din 10/01/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225500/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42196 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B7	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225500/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. PROTOCOL, din 04/01/2017 emis de SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 323, din 31/10/2016 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL, din 04/01/2017 emis de SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42199 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42199, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sectorul 1;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala mixta <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 82337 din 19/09/2018;</i>	A1
B10	se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, cu privire la categoria de folosinta a imobilului de sub A1, in sensul ca este corect "curti constructii" si nu "altele", cum a fost mentionat initial <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 85236 din 27/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B11	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225502/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42197 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B13	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225502/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. protocol nr. 139128 (S.R.I.) si nr. 85 (P.M.B.), din 04/01/2017 emis de S.R.I. si P.M.B.; Act Administrativ nr. proces verbal (anexa la protocol), din 04/12/2017 emis de S.R.I. si P.M.B.; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB; Act Normativ nr. hotarare nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42198 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42198, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sector 1;		
B15	se indreapta eroarea materiala (MIXTA) din cuprinsul cartii funciare in	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	sensul înscrierii în mod corect a categoriei de folosință respectiv „curți construcții”, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 85239 din 27/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B16	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 85, din 10/01/2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. Protocol nr. 85, din 10/01/2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Normativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225504/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42200 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B18	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225504/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225505/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42202 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B20	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225505/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB; Act Administrativ nr. Anexa, din 10/01/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 139128, din 04/01/2017 emis de SRI; Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de Guvernul Romaniei;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42204 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42204, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sector 1;		
B22	se noteaza îndreptarea erorii materiale (MIXT) cu privire la categoria de folosință a terenului, corect fiind "curți construcții" <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 85281 din 28/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B23	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
119625 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 1893366/13715, din 03/11/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA PATRIMONIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B24	se noteaza acordarea numarului postal provizoriu 22-28 pe drumul Chitila Rudeni pentru imobilul inscris sub A1 pentru care s-a folosit Chitila fn., iar definitivarea adresei postale se va face dupa intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postală atribuita prin prezentul inscris	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
59370 / 26/05/2023	
Act Administrativ nr. 649, din 10/11/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 507, din 23/05/2023 emis de ADI GIDMB;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pe termen limitat-pana la data de 31.12.2035	A1
1) ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU GESTIONAREA INTEGRATA A DESEURILOR MUNICIPALE IN MUN. BUCURESTI	

Neutilizabil în circuit civil



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	27.399	23	24	34.25	24	25	5.806
25	26	23.549	26	27	5.463	27	28	29.269
28	29	8.812	29	30	34.698	30	31	28.8
31	32	12.29	32	33	7.318	33	34	10.075
34	35	15.007	35	36	29.433	36	37	28.31
37	38	22.862	38	39	50.011	39	40	14.351
40	41	59.033	41	42	87.129	42	43	10.485
43	44	19.502	44	1	170.432			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
274239	110.133	Teren intravilan delimitat de gard de plasă și limită convențională. A912, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P50

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110.133	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.776	2	3	88.926	3	4	1.857
4	5	28.921	5	6	26.752	6	7	87.141
7	8	174.895	8	9	29.001	9	10	29.257
10	11	89.574	11	12	29.155	12	13	180.095
13	14	3.0	14	15	22.716	15	16	3.343
16	17	5.674	17	18	1.956	18	19	17.44
19	20	25.781	20	21	8.457	21	22	17.121