



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANEXA LA NOTĂRIEA CONSILIULUI  
SECTORULUI 1

Nr.

384

11 DEC 2025

Anexa

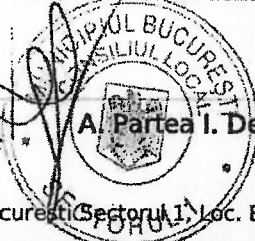
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona Torum

TEREN intravilan

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262394 București Sectorul 1



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                                                          |
|---------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 262394                          | Din acte: 622<br>Masurata: 682 | Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre<br>pct.7-8; |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                                                            | Observații / Referințe                                                                               |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 262394-C1                      | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117 | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 145005 / 18/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                |
| Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L.LESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEI CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU; |                                                                                                                                                                                                       |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1                                                                                                                    | A1, A1.1       |
| 127446 / 20/10/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                |
| Act Notarial nr. 1877, din 17/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI                                                                                        | A1, A1.1 / B.8 |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI                                                                                                                          | A1, A1.1 / B.8 |
| 128767 / 22/10/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                |
| Act Notarial nr. 1902, din 21/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se notează faptul că au fost aduse modificări actului în baza căruia s-a înscris dreptul de proprietate de sub B6 și dreptul de administrare sub B7, cu privire la modalitatea de achitare a prețului | A1, A1.1       |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

SECRET  
sepo decontare  
SECRETARIA GENERALA



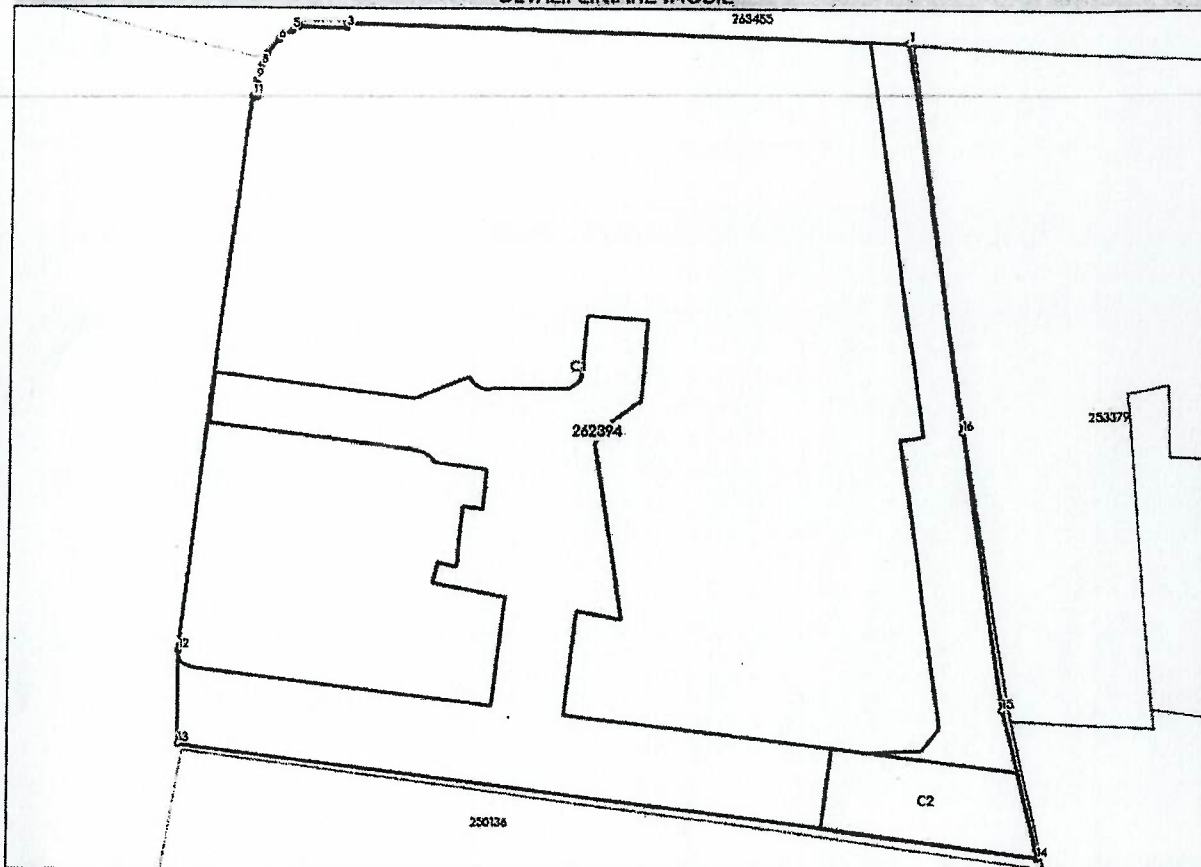
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                                                                  |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 262394       | Din acte: 622<br>Masurata: 682 | Teren imprejmuit cu calcan cladire între pct.1-7, 8-20-1 și gard metalic între pct.7-8; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 682            | .     | .       | -        |                        |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 262394-C1 | construcții de locuințe | 487,6        | Cu acte           | S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;                      |
| A1.2 | 262394-C2 | construcții anexa       | 19,8         | Fara acte         | S. construita la sol:19.8 mp; S. construita desfasurata:19.8 mp; Magazie - Parter; Anul construirii 1898; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 19.327              |



VIZAT  
SECRETAR GENERAL

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 2                | 3                | 0.164                  |
| 3                | 4                | 1.589                  |
| 4                | 5                | 0.296                  |
| 5                | 6                | 0.573                  |
| 6                | 7                | 0.574                  |
| 7                | 8                | 0.504                  |
| 8                | 9                | 0.548                  |
| 9                | 10               | 0.547                  |
| 10               | 11               | 0.121                  |
| 11               | 12               | 19.348                 |
| 12               | 13               | 3.225                  |
| 13               | 14               | 29.725                 |
| 14               | 15               | 5.244                  |
| 15               | 16               | 9.686                  |
| 16               | 1                | 13.603                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
09/12/2025, 13:28



VILAT  
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>