



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 284490 COPIE

Carte Funciară Nr. 284490 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284490	413	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București; Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota Initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1 A1.1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1 A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafeței de 65,04 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra suprafeței de 65,04 mp 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1,1

C. Partea III. SARCINI

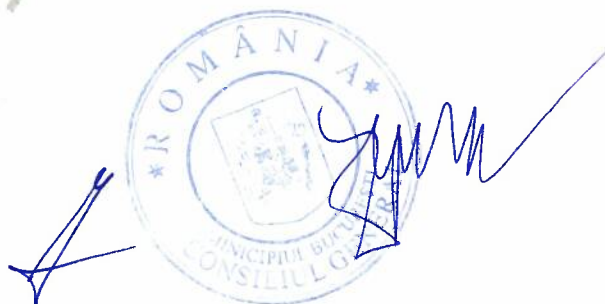
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚA gratuită asupra suprafeței de 65,04 mp din construcție și asupra cotei de 48,00 mp teren 1) DIRECȚIA GENERALĂ A POLİTIEI COMUNITARE SECTOR 1	A1, A1.1 / C.2



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10494 / 30/01/2026 Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 802, din 31/12/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. Anexa 1 la Procesul Verbal nr.802/2024, din 31/12/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2011 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 211, din 19/11/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
C2 Se radiază înscrierile de sub C1	A1, A1.1

Auto la HG-M
M.
[Signature]

Neutilizabil în circuit civil



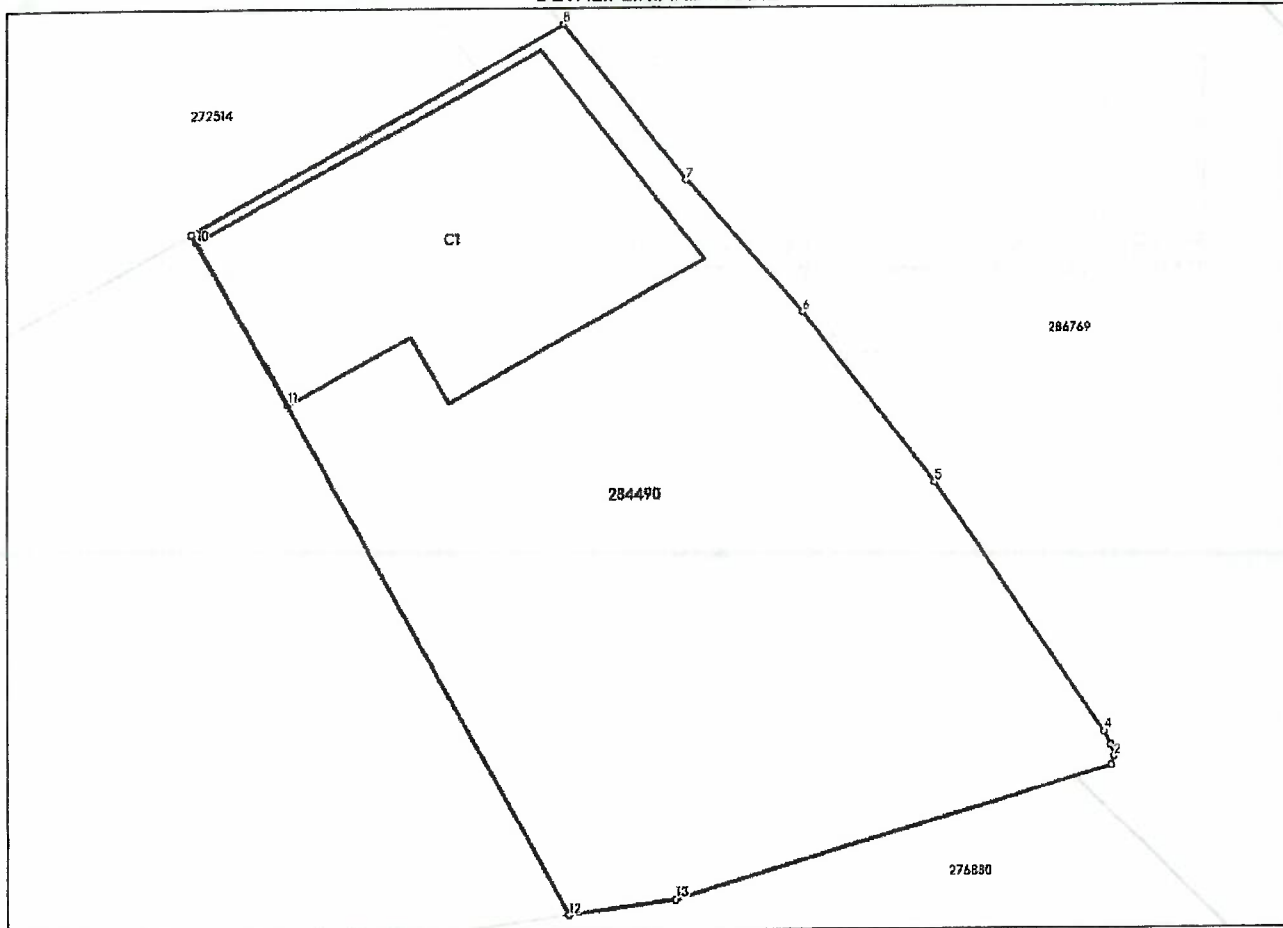


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284490	413	Teren partial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 48 Masurata: 413	-	-	-	48 mp cotă teren indiviză

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	construcții administrative si social culturale	95,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.282



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.389
3	4	0.437
4	5	9.411
5	6	6.729
6	7	5.554
7	8	6.195
8	9	13.258
9	10	0.289
10	11	5.848
11	12	18.159
12	13	3.335
13	1	14.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.