

ANEXA nr. 1

PROIECT DE UTILITATE PUBLICĂ
"Sistemizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșita
- Grădiștea - Huedin"
Scara plan
1:500



Inventar de coordonate puncte de contur
perimetru exproprieri
Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. Pnt.	Coordonate punct de contur		Lungime lateri (DLA-1)
	X [m]	Y [m]	
1	321019.870	587848.240	8.24
2	321076.880	587852.490	56.46
3	320996.910	587900.810	40.66
4	320964.860	587880.200	3.75
5	320958.890	587878.500	7.16
6	320956.770	587877.210	39.72
7	320936.180	587911.150	8.33
8	320941.024	587917.017	25.65
9	320933.254	587842.560	16.88
10	320916.450	587940.750	54.01
11	320920.896	587886.324	92.62
12	320950.600	587842.080	11.06
13	321000.791	587847.522	18.16
14	321009.660	587831.069	17.69
15	321024.300	587840.800	0.00

Imobil afectat în latitudine de proiectul de exproprieri

1	IE 220074	Se=3672mp
2	Municipiul București	Se=500mp
Sumă suprafețe expropriate		Se=4172mp

Legenda:	
Limita culcușului de exproprieri	
Limita proprietății imobile vizate OCPI	
Limita imobile conform cadastru avizate OCPI - vecini, neafectate de culcușul de exproprieri	
Suprafețe afectate de culcușul de exproprieri	
Suprafețe afectate de culcușul de exproprieri Municipiul București	
Număr poziție în plan	
Identificator Electronic / Număr cadastral	IE 220074
Gard de plasă - Poziția 1 (380m)	

Anexa nr. la

CONFIRMĂ AMPLASAMENTUL Proiectului de utilitate publică: "Sistemizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșita - Grădiștea - Huedin"	Semnătură beneficiar	
	Baluta Daniel	Digitally signed by Baluta Daniel Date: 2026.07.14 14:44:29 +03'00'

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
VASILE CATALIN, AUC. SERIE RO-64/P Nr. 1981
SC. GEO-TOPO SRL, AUC. SERIE RO-64/P Nr. 2398

VASILE CATALIN
Digitally signed by
VASILE CATALIN
Date: 2026.07.14 14:03:03
+03'00'

S.C. GEO-TOPO S.R.L. București - Str. 344, Sosele Mari, nr. 4, Sector 2 Tel: +40 21 255 38 40, e-mail: info@geotopo.ro Fax: +40 21 255 38 49 web: www.geotopo.ro		Primăria Municipiului București	Planșa Nr. 1/1
Măsurat Desenat Verificat	Ing. Ștefan Adela Ing. Ștefan Adela Ing. Catalin VASILE		
Mun. București, Sectorul 4		Scara 1:500 Mai 2026	PLAN DE SITUAȚIE având ca scop: "Sistemizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșita - Grădiștea - Huedin"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 911 / 13.08.2026

Adrian Paun
Dosar nr. 67150/2026

Digitally signed by Adrian Paun
Date: 2026.08.13 13:04:59 +03'00'



ANEXA nr. 1 la HGA nr. 379/20.08.24

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 911 / 2026

Întocmit astăzi, **13/08/2026**, privind cererea **67150** din **12/08/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică: "Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița - Grădiștea - Huedin "

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
63437	04.08.2026	act administrativ	SECTORUL 4 AL
FN	14.07.2026	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
431	05.08.2026	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
77	25.06.2026	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI -

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 911 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 4172 mp, ce reprezintă proiect de utilitate publică având ca scop obiectivul de investiție "Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița - Grădiștea - Huedin", conform art. 235, 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- * Certificarea amplasamentului a fost realizată de către expropriator în Planul topografic General - denumit Plan de situație, atașat la prezenta cerere.
- * Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023), construcțiile nefăcând obiectul prezentului aviz, identificarea acestora fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.
- * Amplasamentul propus cu suprafața de 4172 mp prezintă suprapunere cu IE 220074. Pentru poziția care nu figurează înscrisă în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la aceasta din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.
- * Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.
- * Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
220074	Avertizare	Receptia 67150/12.08.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 220074Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 3672 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**


Inspector
ADRIAN PAUN




Amexa nr. 2 la HCG MB nr.
379/20.08.2026

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica "Sistematizare si amenajare locuri de parcare intre strazile Resita - Gradistea - Huedin"										
mai 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1			220074	3672	380	2.412.979 lei	137.332 lei	2.550.311 lei	487.911 €	PRIVATA
2	Municipiul Bucuresti	str. Gradistea f.n.		500						PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)				4.172						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				3672		2.412.979 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				500						
Lungime totala garduri afectate (ml)				380						
Lungime totala garduri afectate (ml) propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata				380			137.332 lei			
Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica										
curs Euro 19.05.2026				5,2270				2.550.311 lei	487.911 €	
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții conform extras de carte funciara primit de la client, analizat si coroborat cu informatiile din teren.										
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasul de Carte funciara pus la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.										
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2026, si anume zonările furnizate de Grila Notarială 2026.										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2026 București întocmită de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI.										
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.										

