



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

CARTE FUNCİARĂ NR. 212862-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 212862-C1 București Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	212862-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos Giurgiu, Nr. 94	Nr. niveluri:2; ; S. construita la sol:836 mp; Complex comercial agroalimentar P+1E, structura de rezistenta mixta, beton si metal, construita in anul 2011, detine certificatul de performanta energetica nr.263/19.04.2011, fara lift, Scd = 1673 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15091 / 13/06/2012		
Act Administrativ nr. 51, din 09/03/2010 emis de Primăria Sector 4 (act administrativ nr. 78/16-05-2011 emis de Serviciul disciplina in constructii-Politia Locala sector 4; act administrativ nr. IID320089/07-06-2012 emis de Directia generala de impozite si taxe locale sector 4; documentatie cadastrala avizata sub nr. 15091 din 13.06.2012 de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31119 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 2059, din 16/10/2013 emis de NP Alexandru Elena Simona (act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE-ANEXA 4/16-10-2013 emis de DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR);		
C1	se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 16.10.2013 pana la data de 15.10.2018 pentru suprafata de 1.462,03 mp	A1
1) SOCIETATEA FARMACIA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL		
38439 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de inchiriere aut.2059, din 16/10/2013 emis de N.P.- Alexandru Elena-Simona;		
C2	se respinge cererea de notare contract de inchiriere	A1
15967 / 28/05/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 16/10/2013 emis de S.C.MAX BET S.R.L, SC FARMA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL (act aditional nr 1/04.11.2013 incheiat intre S.C.MAX BET S.R.L, SC FARMA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL);		
C3	se respinge cererea de notare contract de subinchiriere	A1
30569 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 3169, din 17/09/2014 emis de NP Iova Claudia Elena;		
C4	in baza contractului de cesiune de drepturi aut nr 3169/17.09.2014 emis de NP IOVA CLAUDIA ELENA , incheiat intre DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4 in calitate de LOCATOR, SC FARMACIA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL in calitate de cedent, SC FARMA CENTRO INVEST SRL in calitate de cesionar , se noteaza cesionarea tuturor drepturilor si obligatiilor ce izvorasc din contractul de inchiriere aut sub nr 2059/16.10.2013 emis de	A1



Carte Funciară Nr. 212862-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	ALEXANDRU ELENA SIMONA pe care cedentul le detine conform contractului menționat mai sus, către cesionar și intra în vigoare începând cu data de 01.10.2014	A1
43012 / 16/09/2015		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 16/10/2013 emis de S.C MAX BET S.R.L. și SC FARMACIA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL;		
C5	Se notează Contractul de subînchiriere FN din data de 16.10.2013 cu perioada de închiriere începând cu data de 16.10.2013 până la data de 15.10.2018, pentru o suprafață de aproximativ 250 mp din imobil, modificat prin Actul adițional nr. 1/04.11.2013 și prin Actul adițional nr. 2/29.09.2014 1) S.C. MAX BET S.R.L.	A1
12650 / 19/02/2020		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 24006, din 28/11/2019 emis de Good Clean SRL, Niko Group Com SRL,; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 12/02/2020 emis de Good Clean SRL, Niko Group Com SRL,;		
C6	se respinge cererea de notare contract de subînchiriere	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	212862-C1	construcții industriale și edilitare	836	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 836 mp; Complex comercial agroalimentar P+1E, structura de rezistență mixtă, beton și metal, construită în anul 2011, detine certificatul de performanță energetică nr. 263/19.04.2011, fără lift, S _{cd} = 1673 mp

Neutilizabil în Circuit Civil

