



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – clădire situat în București, Sectorul 4, Șos. Giurgiului nr. 94, înscris în CF 212862-C1, în vederea casării, demolării parțiale, valorificării și edificării unei construcții cu destinația de spații administrative

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 137261/13.08.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 137161/13.08.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 105/18.08.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 363/19.08.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 76/25.06.2026 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, Sector 4, cu nr. cadastral 212862 din imobil cu destinația de învățământ în imobil cu destinația de spații administrative și solicitarea acordului pentru demolarea parțială, consolidare și reconfigurarea construcției identificată cu nr. cadastral 212862-C1;

- Adresa nr. 136875/13.08.2026 a Sectorului 4 al Municipiului București, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 136875/13.08.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 136875/13.08.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1), art. 18 alin. (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. c), lit. k) lit. p), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 300 alin. (1) lit. j) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție situat în București, Sectorul 4, Șos. Giurgiului nr. 94, înscris în CF 212862-C1, în vederea casării, demolării parțiale, valorificării și edificării unei construcții cu destinația de spații administrative.

(2) Se aprobă casarea, demolarea parțială și valorificarea imobilului construcție menționat la alin. (1).

(3) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit extrasului de carte funciară, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcției, precum și pentru construirea noului corp de clădire vor fi duse la îndeplinire de Sectorul 4 al Municipiului București.

(2) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și de construire care se vor obține de către Sectorul 4 al Municipiului București.

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1 cad în sarcina Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.4 Realizarea obiectivului de investiții propus de Sectorul 4 al Municipiului București se va face cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare.

Art.5 Noul corp de clădire, cu destinația de spații administrative, va fi inventariat de către administrator ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

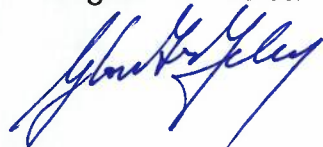
Art.6 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Sectorul 4 al Municipiului București va face demersuri pentru actualizarea cărții funciare nr. 212862, urmând să comunice proprietarului, Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 4 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.08.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 20.08.2026
Nr. 380



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

