



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și celorlalte acte normative în domeniul locativ

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 136309/12.08.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Spațiu Locativ și Spații cu altă Destinație nr. 134609/10.08.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 106/18.08.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 364/19.08.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 146/26.05.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sectorul 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. p), alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește expres Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și celorlalte acte normative în domeniul locativ.

Art.2 Bunurile achiziționate potrivit art. 1 vor avea destinația de locuințe sociale.

Art. 3 Locuințele sociale se atribuie persoanelor/familiilor aflate pe lista de prioritate, în ordinea strictă aprobată anual prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

Art.4 Imobilele-locuințe achiziționate potrivit art. 1 se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și vor fi administrate de către Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.5 Schimbarea destinației imobilelor achiziționate, în altă destinație decât cea prevăzută la art. 2, duce la revocarea dreptului de administrare al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.6 Sumele necesare achiziționării imobilelor vor fi achitate din bugetul Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.7 Prin grija Sectorului 2 al Municipiului București se va face înscrierea în cărțile funciare a imobilelor achiziționate, a dreptului de proprietate al Municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 2 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la semnarea contractelor de vânzare-cumpărare, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.08.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea

București, 20.08.2026  
Nr. 381



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR