



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Cinematografului Gloria, imobil situat în str. Baba Novac nr. 25A, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 232599, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 136330/12.08.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 126339/28.07.2026 și al Direcției Generale Economice nr. 126997/29.07.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 107/18.08.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 183/19.08.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 365/19.08.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 72/15.04.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de împuternicire a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea închirierii Cinematografului Gloria din Sectorul 3 al Municipiului București,
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 628/26.11.2025 privind aprobarea Regulamentului – Cadru în vederea închirierii cinematografului Gloria din Sectorul 3 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 332, art. 333 alin. (1) - (3), alin. (5), art. 334 și art. 336 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a Cinematografului Gloria, imobil situat în str. Baba Novac nr. 25A, sector 3 (teren în suprafață de 1288,00 mp, din care construcție cu 2 nivele în suprafață de 1183,00 mp), înscris în Cartea Funciară nr. 232599, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, în următoarele condiții:

- Bunul se va închiria numai pentru activități cu caracter cultural, artistic și educațional;
- Durata de închiriere este de 10 ani;
- Prețul chiriei lunare în sumă minimă de 29.400 lei fără T.V.A..

Art.2 Valoarea de inventar a imobilului menționat la art. 1 este de 8.662.730,00 lei.

Art.3 Se împuternicește Sectorul 3 al Municipiului București să inițieze formalitățile necesare cu privire la organizarea licitației publice în vederea închirierii bunului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Sumele încasate cu titlu de chirie din contractul de închiriere, ca rezultat al aplicării prezentei hotărâri, se vor face venit la bugetul local al Municipiului București,



în procent de 50%, iar cota de 50% - percepută ca taxă de chirie – va fi încasată de Sectorul 3 al Municipiului București.

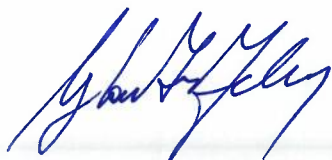
Art.5 Sectorul 3 al Municipiului București are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere să transmită Municipiului București o copie conformă cu originalul a acestuia.

Art.6 Consiliul Local al Sectorului 3, Sectorul 3 al Municipiului București împreună cu direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.08.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 20.08.2026
Nr. 382



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

