

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1
nr. 404/22.12.2025

m. 383/20.08.2026

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

nr. 404/22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB

Lista spațiilor temporar disponibile situate în Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în vederea închirierii

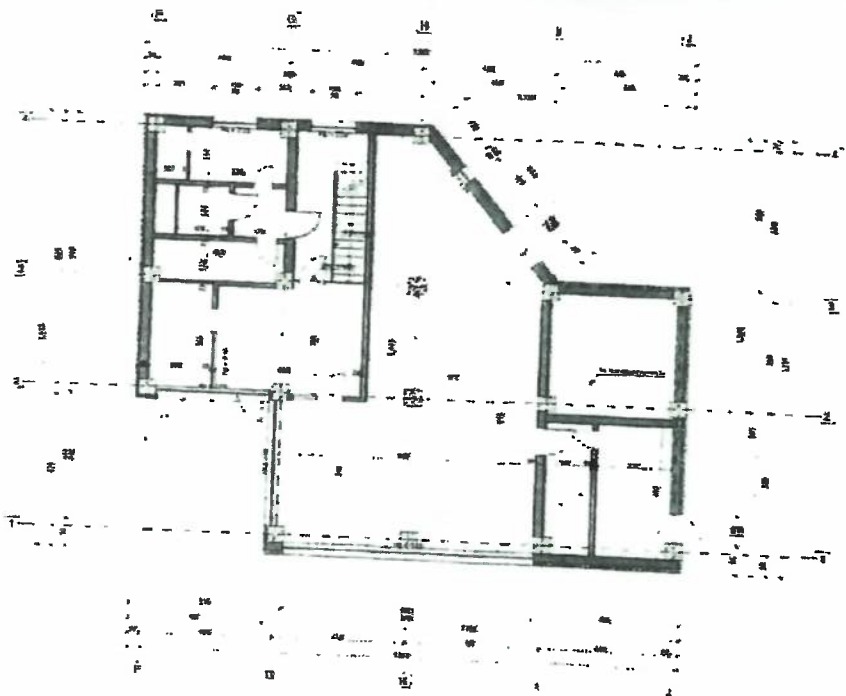
Nr. crt.	Adresa	Număr carte funciară	Plan amplasament	Suprafața utilă, în mp	Durată închiriere	Prețul minim al închirierii (fără TVA)	Destinația bunului
1	Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București	C.F. nr. 264872 București, sectorul 1	da	154,91 mp	5 ani	9 EUR/mpSu/lună-1.394 EUR/lună	Spațiu comercial
2	Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București	C.F. nr. 264872 București, sectorul 1	da	149,81 mp	5 ani	9 EUR/mpSu/lună-1.348 EUR/lună	Spațiu comercial



VIZAT
spre înregistrare
SECRETAR GENERAL



Spre aprobarea
Secretar General



Denumire camera	Suprafata utila
Camera	7.53 mp
Camera	61.50 mp
Spatiu comercial	81.42 mp
Camera	5.70 mp
Sar	2.91 mp
Grup sanitar	2.91 mp
Vestibul	8.03 mp
Camera	7.82 mp
Camera	11.61 mp
Suprafata Utila Totala	165.16 mp

SPATIU COMERCIAL 2 - PLAN PARTIER

1:100



EXCLUSIV DE DESTINATIE		BULDSRL		A. ADRESA I. IDENT	
NUM. NOME	CURAT	NUM. NOME	CURAT	NUM. NOME	CURAT
NUM. NOME	CURAT	NUM. NOME	CURAT	NUM. NOME	CURAT
NUM. NOME	CURAT	NUM. NOME	CURAT	NUM. NOME	CURAT

Anex nr. 3
Ea HG 608 nr. 383/20.08.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 264872 București Sectorul 1

Nr. cerere	6122
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199430509



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264872	570	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.51	264872-C51	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	S. construită la sol: 570 mp; Clădire P+Mz+1E, construită în 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

D. Partea II. PROPRIETATE SI ALTE DREPTURI REALE

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
70789 / 21/10/2014		
Act Normativ nr. 1451, din 12/12/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; act administrativ nr. Protocol/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02523; act administrativ nr. Proces Verbal/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02547; act administrativ nr. 5/1EAV/O/19-04-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUE1130/24-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1126/23-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1119/22-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 685/E/16-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC386/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 26/2/EAV/O/30-07-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC387/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC165/28-02-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 31/2/EI/O/10-12-2010 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 181477/20-05-2013 emis de DITL Sector 1;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.14
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
35564 / 14/04/2016		
Act Normativ nr. hotarare nr. 208, din 11/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 (nota nr. K/322 din 12.03.2015 emisa de Primaria Sector 1, nota nr. K/347 din 18.03.2015 emisa de Primaria Sector 1, nota nr. K/1174 din 01.09.2015 emisa de Primaria Sector 1, hotararea nr. 48 din 26.02.2015 emisa de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1);		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.51
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1	

C. Partea III. SARCINI .

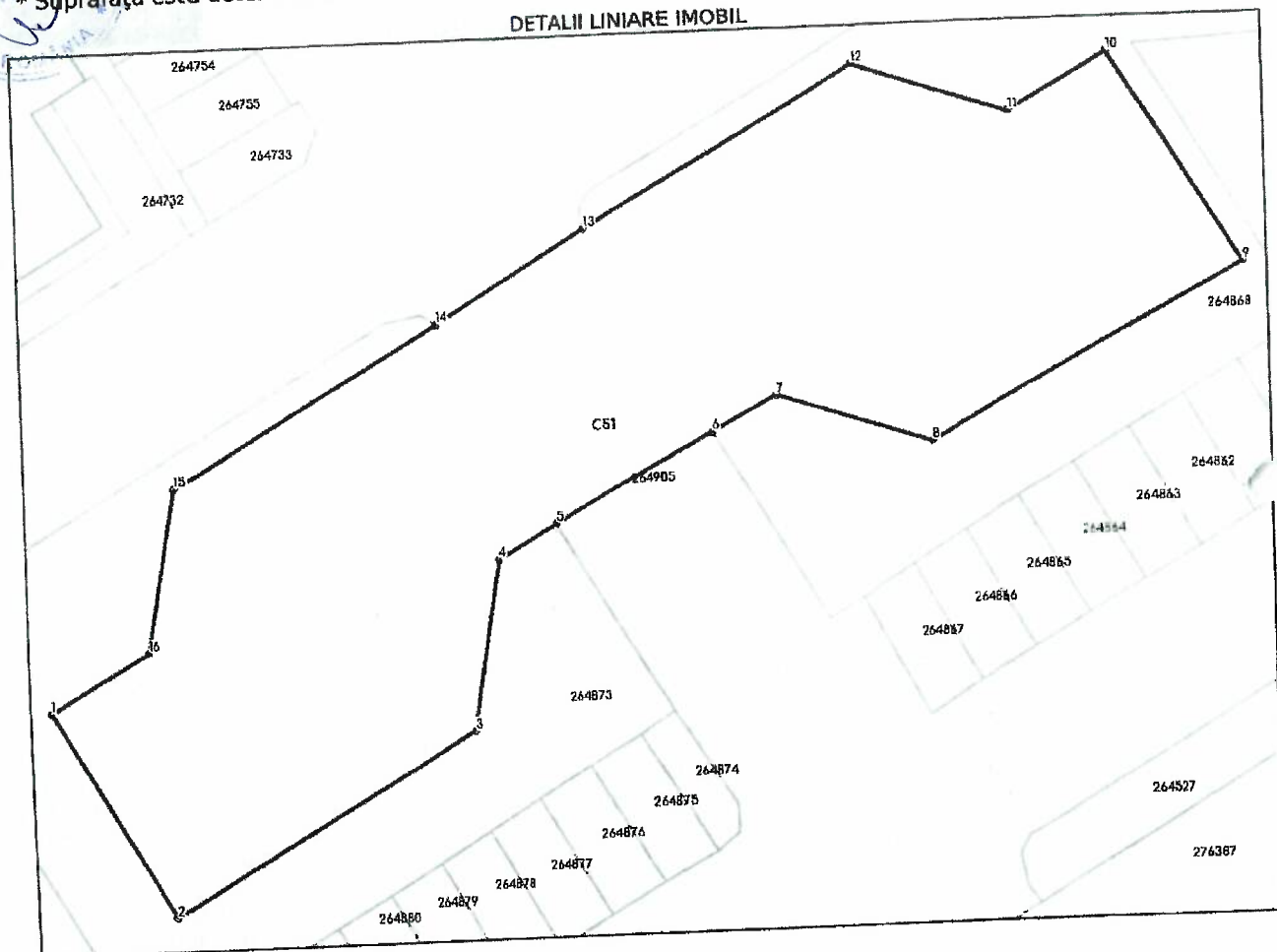
Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264872	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.51	264872-C51	construcții administrative și social culturale	570	Cu acte	S. construită la sol: 570 mp; Clădire P+Mz+1E, construită în 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.576
2	3	14.121
3	4	6.868



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.774
5	6	7.107
6	7	2.861
7	8	6.672
8	9	13.938
9	10	9.845
10	11	4.451
11	12	6.684
12	13	12.348
13	14	7.172
14	15	12.275
15	16	6.579
16	1	4.601

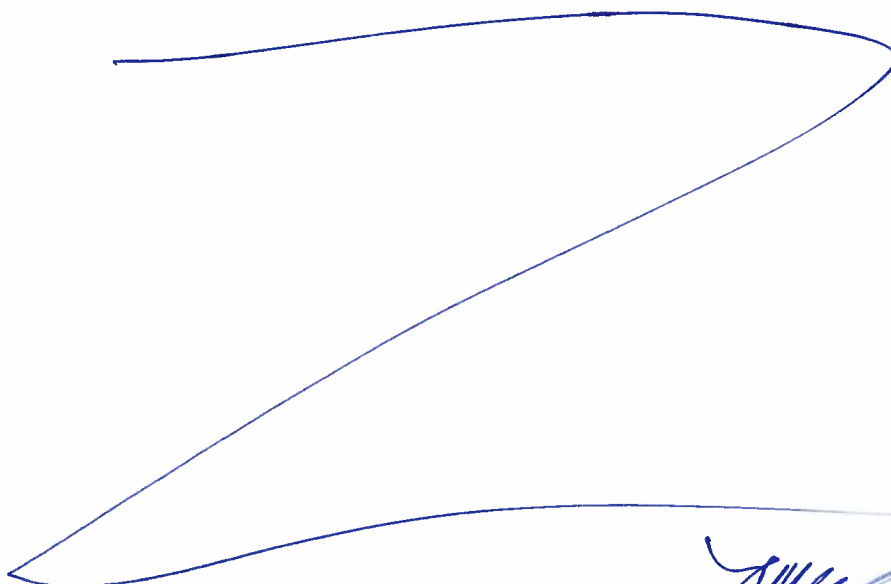


*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2026, 14:20



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>