



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei spațiilor temporar disponibile din Sectorul 1, Șos. Odăi nr. 3 - 5, secțiuni din imobilul construcție înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 264872 aflat în administrarea Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și schimbarea destinației acestora din spații administrative și social culturale în spații comerciale, în vederea închirierii prin licitație publică

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 136312/12.08.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 133879/10.08.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 108/18.08.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 184/19.08.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 366/19.08.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 404/22.12.2025 privind solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București a listei spațiilor temporar disponibile situate în Șos Odăi nr. 3-5, Sector 1, București, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în vederea închirierii și de împuternicire expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de a desfășura procedura de scoatere la licitație publică în vederea închirierii și a încasării cotei de 50% din chirie;

- adresa nr. K/53/12.01.2026 a Serviciului de Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul Primăriei Sector 1;

- adresa nr. 2816/06.02.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, transmisă cu adresa nr. K/97/470/09.02.2026 a Serviciului de Tehnică Legislativă, Secretariat și Evidență Electorală din cadrul Primăriei Sector 1;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 208/11.12.2014 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a unor bunuri imobile;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 298, art. 332 și art. 333 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă lista spațiilor temporar disponibile din Sectorul 1, Șos. Odăi nr. 3 - 5, secțiuni din imobilul construcție înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 264872 aflate în administrarea Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă schimbarea destinației spațiilor prevăzute la alin. (1), din spații administrative și social culturale în spații comerciale, în vederea închirierii prin licitație publică.

Art.2 Imobilele spații, menționate la art. 1, sunt parte din imobilul construcție din Șos. Odăi nr. 3-5, Sector 1, cu IE 264872, înscris în evidențele contabile ale Direcției Generale de Asistență



Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu o valoare totală de inventar de 5.896.000 lei și se identifică potrivit anexelor nr. 2, nr. 3 și nr. 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește expres Sectorului 1 al municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 să desfășoare procedura de scoatere la licitație publică în vederea închirierii spațiilor prevăzute la art. 1.

Art.4 Cota de 50% din veniturile percepute cu titlu de chirie din contractele de închiriere va reveni proprietarului, în speță Municipiul București, iar cota de 50% percepută cu titlu de chirie va fi încasată de Sectorul 1 al Municipiului București.

Art.5 Schimbarea destinației spațiilor prevăzute la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.08.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 20.08.2026
Nr. 383



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

