

FIȘA INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții *“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Mihai Eminescu nr.127, sector 2, București”*

Valoare totală: 30.219.996,05 lei (fără TVA);

- din care: C+M 15.823.499,07 lei (fără TVA);

Valoare totală: 36.527.314,71 lei (cu TVA);

- din care: C+M 19.146.433,87 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire cu destinația principală de locuință;

Regim de înălțime:

Tronsonul I aliniat la strada Mihai Eminescu, are funcțiunea de **locuințe** și are un regim de înălțime de **S+P+5E+M**.

Număr de apartamente: 6

Tonsonul II se află în spatele corpului de locuințe și are funcțiunea de **teatru**, cu un regim de înălțime de **S+P+1E**.

Suprafața construită a construcției: **491,67 mp**;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **2.173,91 mp**;

Suprafața construcției după intervenție- nu se modifică: 2.173,91 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **206,35**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **226,13**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **2,83**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **45,09**

Numărul de persoane (ocupanți): **35**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **25.555.188,89 lei (cu TVA)**;

- valoarea de la bugetul local – **10.972.125,82 lei (cu TVA)**

Director Executiv
Răzvan MUNTEANU

Serviciul Inițiere, Derulare
Servicii Lucrări
Șef Serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU

Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Lucrări
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Constantin IOAN



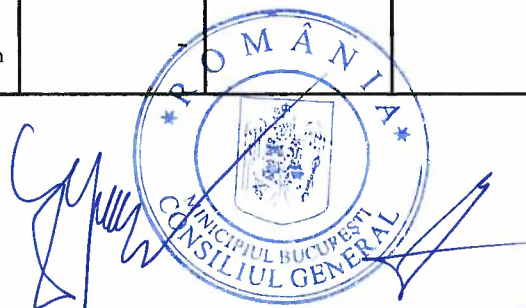


Anexa nr. 2 la normele metodologice

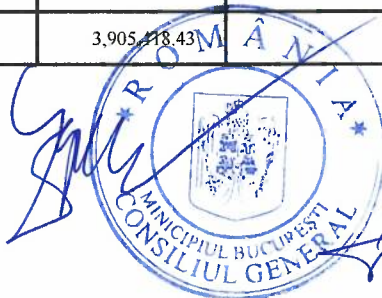
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRIA
MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚE SITUATĂ ÎN STR. MIHAI EMINESCU NR. 127, Sector 2, BUCUREȘTI"
Varianta 1-Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea^(2) (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	-	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	50,000.00		10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-		-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	-	35,700.00
3.3.	Expertizare tehnică	76,203.01	14,478.57	-	90,681.58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,175.96	1,939.44	413.36	14,528.76
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	1,968.40	-	413.36	2,381.76
3.4.2	Auditul energetic	10,207.56	1,939.44	-	12,147.00
3.5.	Proiectare	182,058.49	-	38,232.28	220,290.77
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,999.35	-	7,559.86	43,559.21
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,161.06	-	7,593.82	43,754.88
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,468.38	-	5,348.36	30,816.74
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	84,429.70	-	17,730.24	102,159.94
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	361,584.95	-	75,932.84	437,517.79
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	70,384.95	-	14,780.84	85,165.79
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	47,122.13	-	9,895.65	57,017.78
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-



3.8.1.3.	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	23,262.82		4,885.19	28,148.01
3.8.2.	Dirigenție de șantier	216,000.00		45,360.00	261,360.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	75,200.00		15,792.00	90,992.00
	TOTAL CAPITOL 3	662,022.41	22,118.01	114,578.48	798,718.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	15,341,767.53	-	3,221,771.18	18,563,538.71
4.1.1.	Lucrări de intervenții	12,975,036.87		2,724,757.74	15,699,794.61
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2,366,730.66		497,013.44	2,863,744.10
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi				
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,699.66		18,626.93	107,326.59
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,289,612.92		270,818.71	1,560,431.63
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-		-	-
4.5.	Dotări	260,000.00		54,600.00	314,600.00
4.5.1.	Dotări teatru	60,000.00		12,600.00	72,600.00
4.5.2.	accelerometre digitale REZIDENTIAL	200,000.00		42,000.00	242,000.00
4.6.	Active necorporale	-		-	-
	TOTAL CAPITOL 4	16,980,080.11	0.00	3,565,816.82	20,545,896.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	427,932.28		89,865.77	517,798.05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	343,031.88		72,036.69	415,068.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	84,900.40		17,829.08	102,729.48
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	174,058.50			174,058.50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00			0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79,117.50		-	79,117.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,823.50		-	15,823.50
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79,117.50		-	79,117.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,504,744.71		735,996.39	4,240,741.10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00		2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	4,116,735.49		827,962.16	4,944,697.65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-		-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-		-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-		-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,505,739.61		946,205.32	5,451,944.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,905,418.43		820,137.87	4,725,556.30



	TOTAL CAPITOL 7	8,411,158.04		1,766,343.19	10,177,501.23
	TOTAL GENERAL	30,219,996.05	22,118.01	6,285,200.65	36,527,314.71
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,823,499.07		3,322,934.80	19,146,433.87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	36,527,314.71
buget de stat	25,555,188.89
buget local	10,972,125.82

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,278.82	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,173.91	mp

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S

Director Executiv

Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena-LICĂ Răducanu

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Lucrari

Șef Serviciu

Andreea CEL MARE

Serviciul Inițiere, Derulare Contarcte Servicii

Șef Serviciu,

Daniela Bălăceanu

Expert,

Constantin Ioan

Proiectant:

Popp&Asociații SRL

ing. Daniel Horge

