

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 – „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagul nr. 17, sector 5, București”

|                                                                                                                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):                                                                                                                           | 9.474.810,60 lei |
| Valoare totală TVA 19%:                                                                                                                                     | 1.266.707,03 lei |
| Valoare totală TVA 21%                                                                                                                                      | 579.392,09 lei   |
| Din care C+M, exclusiv TVA:                                                                                                                                 | 8.833.068,89 lei |
| Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:                                                                                                                      | 1.236.780,73 lei |
| Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:                                                                                                                      | 487.976,29 lei   |
| Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează: |                  |

### a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA): | 2.975.198,88 lei |
| Valoare totală TVA 19%:                                    | 519.852,99 lei   |
| Valoare totală TVA 21%:                                    | 50.217,42 lei    |
| Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:    | 2.782.140,90 lei |
| Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:                     | 499.358,31 lei   |
| Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:                     | 32.327,37 lei    |

### b. Fonduri de la bugetul local

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA): | 6.499.611,72 lei |
| Valoare totală TVA 19%:                                      | 746.854,04 lei   |
| Valoare totală TVA 21%:                                      | 529.174,67 lei   |
| Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:    | 6.050.927,99 lei |
| Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:                       | 737.422,42 lei   |
| Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:                       | 455.648,92 lei   |

2. **Durata de execuție: 16 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagul nr 17, sector 5, București.**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan Munteanu

Șef Serviciu Inițiere, Derulare Lucrări,

Andreea CEL MARE

Șef Serviciu Inițiere, Derulare Servicii,

Daniela BĂLĂCEANU

Întocmit,

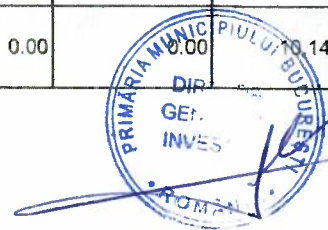
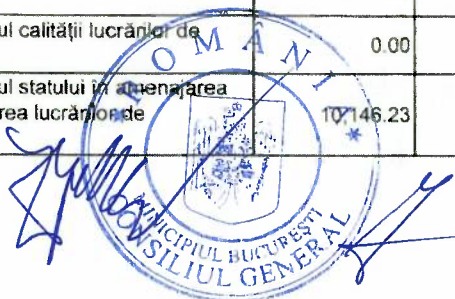
Valentin NIȚĂ



ANEXA NR. 2 LA HCGMB  
NR. 405/28.08.2026

**DEVIZ GENERAL**  
pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
**CONSOLIDARE SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLADIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STRADA  
BALTAGULUI NR. 17, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare, exclusiv TVA | TVA 19%             | TVA 21%           | Valoare, inclusiv TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| (1)                                                                                              | (2)                                                                                                                                                                   | lei                   | lei                 | lei               | lei                   |
| (3)                                                                                              |                                                                                                                                                                       | (4)                   | (5)                 | (6)=(3)+(4)+(5)   |                       |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                       |                     |                   |                       |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                        | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                       |                     |                   |                       |
| 2.1.                                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                       | 52,183.32             | 0.00                | 10,958.50         | 63,141.82             |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>52,183.32</b>      | <b>0.00</b>         | <b>10,958.50</b>  | <b>63,141.82</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                       |                     |                   |                       |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                                | 11,790.00             | 2,240.10            | 0.00              | 14,030.10             |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 10,800.00             | 2,052.00            | 0.00              | 12,852.00             |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 5,239.05              | 250.61              | 823.20            | 6,312.86              |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                            | 102,910.10            | 16,038.99           | 3,883.81          | 122,832.90            |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 38,091.45             | 7,237.38            | 0.00              | 45,328.83             |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 11,500.00             | 1,092.50            | 1,207.50          | 13,800.00             |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție si AS BUILT                                                                                                              | 53,318.65             | 7,709.12            | 2,676.31          | 63,704.08             |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 70,155.42             | 915.90              | 13,720.33         | 84,791.65             |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 24,268.49             | 0.00                | 5,096.38          | 29,364.87             |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 24,268.49             | 0.00                | 5,096.38          | 29,364.87             |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 45,886.93             | 915.90              | 8,623.95          | 55,426.78             |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conf HG nr 300/2006                                                                                         | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>200,894.57</b>     | <b>21,497.60</b>    | <b>18,427.34</b>  | <b>240,819.51</b>     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                       |                     |                   |                       |
| 4.1.                                                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 8,676,899.11          | 1,229,744.31        | 462,957.73        | 10,369,601.15         |
| 4.2.                                                                                             | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                                            | 66,952.65             | 0.00                | 14,060.06         | 81,012.71             |
| 4.3.                                                                                             | Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj                                                                                                                  | 346,202.59            | 0.00                | 72,702.54         | 418,905.13            |
| 4.4.                                                                                             | Utilaje echip. tehnologice si functionale fara montaj                                                                                                                 | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| 4.5.                                                                                             | Dotari                                                                                                                                                                | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| 4.6.                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>9,090,054.35</b>   | <b>1,229,744.31</b> | <b>549,720.33</b> | <b>10,869,518.99</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                                       |                       |                     |                   |                       |
| 5.1.                                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 80,417.19             | 15,279.27           | 0.00              | 95,696.46             |
|                                                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții                                                                                                                                         | 37,033.81             | 7,036.42            | 0.00              | 44,070.23             |
|                                                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 43,383.38             | 8,242.84            | 0.00              | 51,626.22             |
| 5.2.                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditării                                                                                                                             | 49,299.67             | 71.85               | 0.00              | 49,371.52             |
|                                                                                                  | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                               | 33,674.80             | 0.00                | 0.00              | 33,674.80             |
|                                                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - cota 0,5%                                                                             | 0.00                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|                                                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - cota 0,1%                   | 10,146.23             | 0.00                | 0.00              | 10,146.23             |





| Nr. crt.                                                        | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare, exclusiv TVA<br>lei | TVA 19%<br>lei      | TVA 21%<br>lei    | Valoare, inclusiv TVA<br>lei |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|
| (1)                                                             | (2)                                                                                         | (3)                          | (4)                 | (5)               | (6)=(3)+(4)+(5)              |
|                                                                 | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap 1.3+4.1+5.1.1x0.5%)          | 0.00                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                         |
|                                                                 | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare         | 5,478.64                     | 71.85               | 0.00              | 5,550.49                     |
| 5.3                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute - considerat 10% x C+M                                    | 0.00                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                         |
| 5.4                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                  | 1,961.50                     | 114.00              | 285.92            | 2,361.42                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                          |                                                                                             | <b>131,678.36</b>            | <b>15,465.12</b>    | <b>285.92</b>     | <b>147,429.40</b>            |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                             |                              |                     |                   |                              |
| 6.1.                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                       | 0.00                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                         |
| 6.2.                                                            | Probe tehnologice si teste                                                                  | 0.00                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                          |                                                                                             | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                  |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget</b>          |                                                                                             |                              |                     |                   |                              |
| 7.1                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                         |
| 7.2                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț            | 0.00                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                          |                                                                                             | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                                                                             | <b>9,474,810.60</b>          | <b>1,266,707.03</b> | <b>579,392.09</b> | <b>11,320,909.72</b>         |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                     |                                                                                             | <b>8,833,068.89</b>          | <b>1,236,780.73</b> | <b>487,976.29</b> | <b>10,557,825.91</b>         |

Beneficiar,  
AMCCRS  
Director Executiv  
Răzvan Munteanu

Manager proiect,  
Andreea CEL MARE

Responsabil tehnic,  
Valentin NIȚA

Proiectant,  
SC Be Home Concept SRL

