



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București a unei suprafețe de 1.778,47 mp secțiune din imobilul cu nr. cadastral 248073 proprietate a Municipiului București situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, în vederea edificării unei parări și a unor terenuri de sport multifuncționale

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 139478/18.08.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 138510/17.08.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 117/27.08.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 393/27.08.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresele emise de Sectorul 4 al Municipiului București nr. 54156/29.06.2026 și nr. 54152/29.06.2026, înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 109524/29.06.2026 și nr. 109478/29.06.2026, la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 109524/30.06.2026 și nr. 109478/29.06.2026, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. cu nr. 109524/30.06.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 110685/01.07.2026;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 75/25.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei suprafețe de 1.778,47 mp din totalul de 4633 mp, domeniul privat al Municipiului București, suprafață aferentă imobilului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu nr. cadastral 248073, în vederea edificării unei parări și a unor terenuri de sport multifuncționale;

- adresa Direcției Transporturi nr. 112846/17.07.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 112846/17.07.2026;

- adresele Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/227/27.07.2026, nr. P.17.1.1/61/2026 și Nota de constatare seria SDC nr. 1583/28.05.2026 întocmită de reprezentanții Serviciului Disciplină din cadrul Poliției Locale Sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București a unei suprafețe de 1.778,47 mp secțiune din imobilul cu nr. cadastral 248073, aflat în



proprietatea Municipiului București situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, în vederea edificării unei parări și a unor terenuri de sport multifuncționale.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică potrivit extrasului de carte funciară nr. 248073 și raportului de evaluare, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar valoarea justă de inventar este de 1.940 lei/mp, respectiv 370 euro/mp, conform raportului de evaluare întocmit de MAPPS MASTER APPRAISAL BUSINESS VALUATION.

Art.3 Imobilul menționat la art. 1 se declară bun aparținând domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

Art.4 Predarea-primirea imobilului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, București, se face în baza procesului-verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 4 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Sectorul 4 al Municipiului București va efectua toate demersurile necesare în vederea dezmembrării imobilului proprietate a Municipiului București precizat la art. 1 și înscrierea în Cartea funciară.

Art.6 Avizele/acordurile/autorizațiile și costurile necesare realizării obiectivului de investiții, identificat la art. 1 cad în sarcina Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.7 Schimbarea destinației imobilului prevăzută la art. 1 sau neînceperea lucrărilor în termen de 24 de luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.8 Sectorul 4 al Municipiului București se obligă să dezafecteze amenajările realizate în zona care va fi afectată de lărgirea arterei de circulație str. Turnu Măgurele, sector 4, (stabilită prin PUZ-ul aflat în prezent în curs de elaborare) în momentul demarării lucrărilor realizate de municipalitate.

Art.9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 4 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.08.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 28.08.2026
Nr. 414



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

