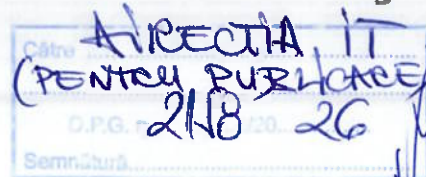




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



EX.6

DISPOZIȚIA

Nr. 2158 din 25.09.2026

privind decizia de expropriere a imobilului situat la adresa Str. Secerei nr. 65, Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 207197, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 155519/15.09.2026,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 și alin. (1¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc,

Potrivit dispozițiilor art. 7 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că suma de bani aferentă despăgubirii proprietarilor imobilului situat la adresa Str. Secerei nr. 65, Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 207197, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc, a fost consemnată într-un cont de afecțatiune specială deschis pe numele acestora, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere,

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1923/21.07.2026 privind delegarea unor atribuții ale Primarului General, domnului Stelian Bujduveanu – Viceprimar,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează imobilul situat la adresa Str. Secerei nr. 65, Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 207197, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat la adresa Str. Secerei nr. 65, Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 207197, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc, identificat potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilului identificat în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cuprinzând imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc, parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București care vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB va asigura publicarea pe site-ul instituției a prezentei dispoziții.

p. PRIMAR GENERAL,

VICEPRIMAR

Stelian BUJDUVEANU



Contrasemnează,
Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

16.09.2026

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Veronica Valipa

Cătălin Flueraș