



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 164631/29.09.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică nr. 162794/25.09.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 129/30.09.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 240/30.09.2026, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 77/30.09.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 450/30.09.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Pasaj rutier supratran intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/31.08.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”;

- Adresele nr. P.7.1/644/01.09.2026 și nr. P.6/5066/17.09.2026 emise de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, înregistrate la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 149816/07.09.2026 și nr. 158136/21.09.2026;

- Avizul de Traseu nr. 33916/11.09.2026 emis de Administrația Străzilor București;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1101 emis în data de 16.09.2026 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate, prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”, suma în valoare totală de 539.603 lei, conform listei din anexa nr. 2, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București și urmează a fi virată de către acesta până la data de 31.12.2026 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii. Eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive vor fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 30.09.2026
Nr. 419



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

