

427/30.09.2026

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

„AMENAJAREA CALEA GRIVIȚEI (tronson cuprins între strada Buzești și bulevardul Ion Mihalache), SECTOR 1, BUCUREȘTI”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA) **231.232.451,98**
 din care:
 Lucrari de constructii montaj 191.321.124,02

2. Esalonarea investitiei
 Anul I (2026)

Investitia 6.810.474,52
 C + M

Anul II

Investitia 123.364.679,74
 C + M 98.615.924,72

Anul III

Investitia 101.057.297,72
 C + M 92.705.199,30

3. Capacitati

3.1 Suprafata totala (cuprinde suprafata totală a carosabilului, a trotuarelor, a pistelor de biciclete, bordurilor de încadrare și a spațiilor verzi ce se vor amenaja): 167.782,55 mp

3.2 Suprafata sistem rutier (carosabil): 84.776,77 mp

- strat de uzură din beton asphaltic MAS 16 rul 50/70 – 4 cm;
- strat de legătură din beton asphaltic BAD 22.4 leg 50/70 cu PMB 45/80 – 6 cm, cu preluarea denivelărilor din acelasi material;
- frezarea îmbrăcămintei asfaltice existente pe 6–8 cm;
- geocompozit cu rol antifisură;
- reparații locale ale fundației existente.

3.3 Suprafata refacere trotuare: 42.299,66 mp

- strat de uzură BA8 conform AND 605 – 4 cm;
- strat din beton de ciment C16/20 – 10 cm;
- strat inferior de fundație din balast conform SR EN 13242+A1 – 10 cm.

3.4 Spații Verzi 24.847,31 mp

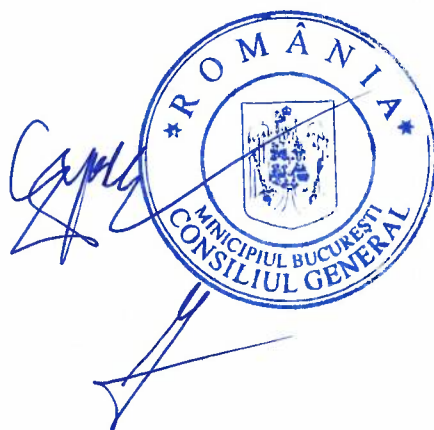
4. Durata de realizare a investiției
 Durata de executie a investiției

34 luni
 20 luni



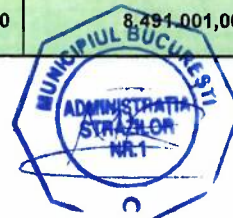
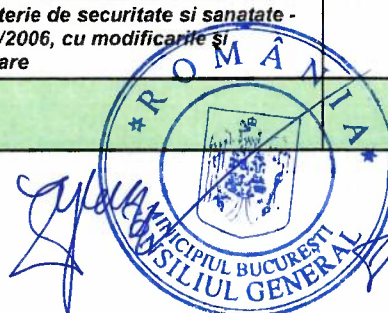
indicator	UM	Valoare
RCO58_Piste ciclabile care beneficiază de sprijin (km)	km	7,472
RCR64_Număr anual de utilizatori ai pistelor ciclabile (utilizatori/an)	utilizatori/an	22.200

Nr.	Indicator suplimentar	UM	
1	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	tone CO ₂ echiv./an	7.785,95
2	Benzi noi dedicate transportului public	km	6,800
3	Sisteme de management al traficului destinate TP	nr.	1 ansamblu (16 locatii)
4	Capacitate parări nou construite pentru biciclete	nr. locuri	190



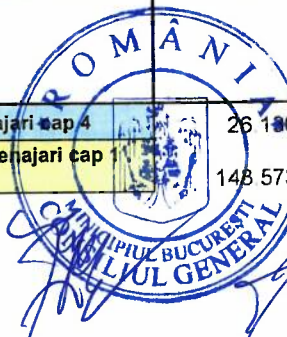
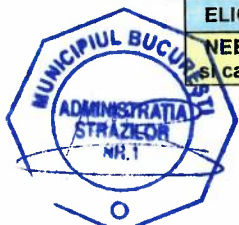
ANEXA NR. 2 LA HCGMB
NR. 427/30.09.2026

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
"AMENAJARE CALEA GRIVIȚEI (TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA BUZEȘTI ȘI BULEVARDUL ION MIHALACHE), SECTOR 1, BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială NEELIGIBILE	10.166.860,03	2.135.040,61	12.301.900,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		10.166.860,03	2.135.040,61	12.301.900,64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.1.1	Studii de teren	41.000,00	8.610,00	49.610,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice – Studiu DNSH	4.000,00	840,00	4.840,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - STUDIU TRAFIC	80.500,00	15.295,00	95.795,00
3.5	Proiectare	5.431.600,00	1.140.136,00	6.571.736,00
3.5.1	Temă de proiectare TVA 19%	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	282.000,00	59.220,00	341.220,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.994.600,00	1.048.866,00	6.043.466,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7	Consultanță	280.000,00	58.800,00	338.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	1.140.000,00	239.400,00	1.379.400,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	350.000,00	73.500,00	423.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	275.000,00	57.750,00	332.750,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	690.000,00	144.900,00	834.900,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL CAPITOL 3		7.019.100,00	1.471.901,00	8.491.001,00



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	144.482.902,21	30.341.409,46	174.824.311,67
	ELIGIBIL	25.889.625,08	5.436.821,27	31.326.446,35
	NEELIGIBIL	118.593.277,13	24.904.588,19	143.497.865,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.008.869,18	631.862,53	3.640.731,71
	ELIGIBIL	18.524,40	3.890,12	22.414,52
	NEELIGIBIL	2.990.344,78	627.972,41	3.618.317,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.404.337,80	1.974.910,94	11.379.248,74
	ELIGIBIL	68.916,40	14.472,44	83.388,84
	NEELIGIBIL	9.335.421,40	1.960.438,50	11.295.859,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.323.200,33	487.872,07	2.811.072,40
	ELIGIBIL	153.140,00	32.159,40	185.299,40
	NEELIGIBIL	2.170.060,33	455.712,67	2.625.773,00
4.6	Active necorporale - NEELIGIBILE	317.904,89	66.760,03	384.664,92
TOTAL CAPITOL 4		159.537.214,41	33.502.815,03	193.040.029,44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	553.408,21	116.215,72	669.623,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	458.000,00	96.180,00	554.180,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	95.408,21	20.035,72	115.443,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.739.282,95	-	1.739.282,95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	790.583,16	-	790.583,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	158.116,63	-	158.116,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	790.583,16	-	790.583,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	3.525.653,49	740.387,23	4.266.040,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		5.828.344,65	858.702,95	6.687.047,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	8.853.283,72	1.859.189,58	10.712.473,30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		8.853.283,72	1.859.189,58	10.712.473,30
TOTAL GENERAL		191.404.802,81	39.827.649,17	231.232.451,98
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		158.116.631,42	33.204.492,60	191.321.124,02
Data: 11.06.2026		Intocmit		
Beneficiar/Investitor,		SC URBAN SCOPE SRL		
SECTOR 1		SC URBAN SCOPE S.R.L.		

ELIGIBIL lucrari constructii si amenajari cap 4	26.180.205,88	5.487.343,25	31.617.549,11
NEELIGIBIL lucrari constructii si amenajari cap 1 si cap 4	148.573.868,56	30.150.512,41	173.724.380,97



Nr. 1/1 Devizul obiectului: CALEA GRIVITEI NEELIGIBILE				
"AMENAJARE CALEA GRIVITEI (TRONSON CUPRINS ÎNTR-STRADA BUZEȘTI ȘI BULEVARDUL ION MIHALACHE), SECTOR 1, BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	118.593.277,13	24.904.588,20	143.497.865,33
4.1.1	Terasamente	9.602.651,53	2.016.556,82	11.619.208,35
4.1.2	Rezistenta	33.404.299,15	7.014.902,82	40.419.201,97
4.1.3	Arhitectura	968.103,35	203.301,71	1.171.405,06
4.1.4	Instalatii	74.618.223,10	15.669.826,85	90.288.049,95
4.1.4.1	Instalatii electrice	64.426.223,10	13.529.506,85	77.955.729,95
4.1.4.3	Instalatii sanitare - Irigatii	10.192.000,00	2.140.320,00	12.332.320,00
TOTAL I - subcap. 4.1		118.593.277,13	24.904.588,20	143.497.865,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.990.344,78	627.972,40	3.618.317,18
TOTAL II- subcap. 4.2		2.990.344,78	627.972,40	3.618.317,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.335.421,40	1.960.438,49	11.295.859,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	2.170.060,33	455.712,67	2.625.773,00
4.6	Active necorporale	317.904,89	66.760,03	384.664,92
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		11.823.386,62	2.482.911,19	14.306.297,81
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		133.407.008,53	28.015.471,79	161.422.480,32

Proiectant

SC URBAN SCOPE SRL



Nr. 1/2 Devizul obiectului: CALEA GRIVITEI ELIGIBILE				
"AMENAJARE CALEA GRIVIȚEI (TRONSON CUPRINS ÎNȚRE STRADA BUZEȘTI ȘI BULEVARDUL ION MIHALACHE), SECTOR 1, BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	25.889.625,08	5.436.821,27	31.326.446,35
4.1.1	Terasamente	6.043.227,23	1.269.077,72	7.312.304,95
4.1.2	Rezistenta	19.274.761,48	4.047.699,91	23.322.461,39
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	571.636,37	120.043,64	691.680,01
4.1.4.1	Instalatii electrice	571.636,37	120.043,64	691.680,01
TOTAL I - subcap. 4.1		25.889.625,08	5.436.821,27	31.326.446,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.524,40	3.890,12	22.414,52
TOTAL II- subcap. 4.2		18.524,40	3.890,12	22.414,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.916,40	14.472,44	83.388,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	153.140,00	32.159,40	185.299,40
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		222.056,40	46.631,84	268.688,24
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		26.130.205,88	5.487.343,23	31.617.549,11

Proiectant
SC URBAN SCOPE SRL



Nr. 1 Devizul obiectului: CALEA GRIVITEI COMPLET cap 4				
"AMENAJARE CALEA GRIVIȚEI (TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA BUZEȘTI ȘI BULEVARDUL ION MIHALACHE), SECTOR 1, BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	144.482.902,21	30.341.409,46	174.824.311,67
4.1.1	Terasamente	15.645.878,76	3.285.634,54	18.931.513,30
	ELIGIBIL	6.043.227,23	1.269.077,72	7.312.304,95
	NEELIGIBIL	9.602.651,53	2.016.556,82	11.619.208,35
4.1.2	Rezistenta	52.679.060,63	11.062.602,73	63.741.663,36
	ELIGIBIL	19.274.761,48	4.047.699,91	23.322.461,39
	NEELIGIBIL	33.404.299,15	7.014.902,82	40.419.201,97
4.1.3	Arhitectura	968.103,35	203.301,70	1.171.405,05
4.1.4	Instalatii	75.189.859,47	15.789.870,49	90.979.729,96
4.1.4.1	Instalatii electrice	75.189.859,47	15.789.870,49	90.979.729,96
	ELIGIBIL	571.636,37	120.043,64	691.680,01
	NEELIGIBIL	64.426.223,10	13.529.506,85	77.955.729,95
4.1.4.2	Instalatii sanitare - irigatii	10.192.000,00	2.140.320,00	12.332.320,00
TOTAL I - subcap. 4.1		144.482.902,21	30.341.409,46	174.824.311,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.008.869,18	631.862,53	3.640.731,71
	ELIGIBIL	18.524,40	3.890,12	22.414,52
	NEELIGIBIL	2.990.344,78	627.972,41	3.618.317,19
TOTAL II- subcap. 4.2		3.008.869,18	631.862,53	3.640.731,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.404.337,80	1.974.910,94	11.379.248,74
	ELIGIBIL	68.916,40	14.472,44	83.388,84
	NEELIGIBIL	9.335.421,40	1.960.438,50	11.295.859,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	2.323.200,33	487.872,07	2.811.072,40
	ELIGIBIL	153.140,00	32.159,40	185.299,40
	NEELIGIBIL	2.170.060,33	455.712,67	2.625.773,00
4.6	Active necorporale	317.904,89	66.760,03	384.664,92
	NEELIGIBIL	317.904,89	66.760,03	384.664,92
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		12.045.443,02	2.529.543,04	14.574.986,06
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		159.537.214,41	33.502.815,03	193.040.029,44

Proiectant
SC URBAN SCOPE SRL



Nr. 2 Devizul obiectului: Amenajare spatii verzi NEELIGIBIL				
"AMENAJARE CALEA GRIVIȚEI (TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA BUZEȘTI ȘI BULEVARDUL ION MIHALACHE), SECTOR 1, BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	10.166.860,03	2.135.040,61	12.301.900,64
4.1.1	Terasamente	10.166.860,03	2.135.040,61	12.301.900,64
4.1.2	Rezistenta	-	-	-
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalatii	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		10.166.860,03	2.135.040,61	12.301.900,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		10.166.860,03	2.135.040,61	12.301.900,64

Proiectant
SC URBAN SCOPE SRL

