

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

„AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL
BUCUREȘTI”

1. **Valoarea totala (inclusiv TVA)** **103.550.111,36**
din care:

Lucrari de constructii montaj 81.235.526,69

2. **Esalonarea investitiei**
Anul I

Investitia 3.289.096,73
C + M

Anul II

Investitia 100.418.700,63
C + M 81.235.526,69

3. **Capacitati**

3.1 Suprafata totala (cuprinde suprafața totală a carosabilului,
a trotuarelor, a pistelor de biciclete, bordurilor de încadrare
și a spațiilor verzi ce se vor amenaja): 103.166,82 mp

3.2 Suprafata sistem rutier (carosabil): 39.575,81 mp

carosabil între km 0+000 – 2+680

- strat de uzură din beton asfaltic MAS 16 – 5 cm;
- strat de legătură BAD 22.4 – 6 cm;
- frezarea structurii existente pe 11 cm;
- geocompozit antifisură;
- reparații locale ale fundației existente.

carosabil între km 2+680 – 3+500

- strat de uzură MAS 16 – 5 cm;
- strat de legătură BAD 22.4 – 6 cm;
- strat de bază AB 31.5 – 8 cm;
- fundație din balast stabilizat cu lianți hidraulici – 20 cm;
- fundație din balast – 30 cm;
- strat de formă din pământ stabilizat – 15 cm.

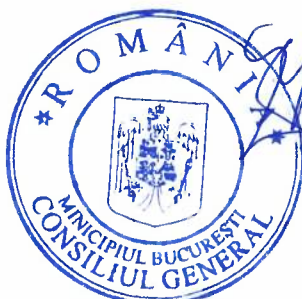
3.3 Suprafata refacere trotuare: 34.842,96 mp

- strat de uzură BA8 – 4 cm;
- fundație din beton C16/20 – 10 cm;
- fundație din balast – 15 cm.

3.4 Suprafata spatii verzi: 11.772,50 mp

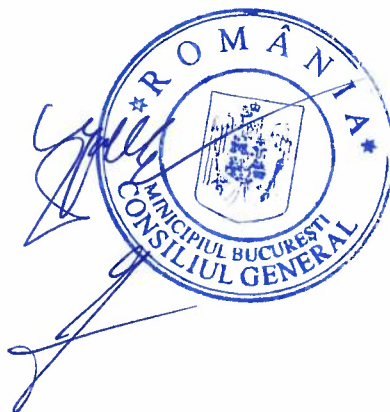
Durata de realizare a investiției
Durata de executie a investitiei

24 luni
10 luni



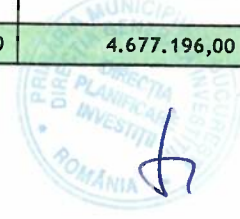
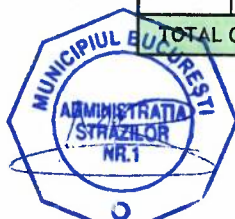
indicator	UM	Valoare
RCO58_Piste ciclabile care beneficiază de sprijin (km)	km	6.962
RCR64_Număr anual de utilizatori ai pistelor ciclabile (utilizatori/an)	utilizatori/an	43.200

Nr.	Indicator suplimentar	UM	
1	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	tone CO ₂ echiv./an	6.898,12
2	Sisteme de management al traficului destinate TP	nr.	1 ansamblu (16 locatii)
3	Capacitate parări nou construite pentru biciclete	nr. locuri	150

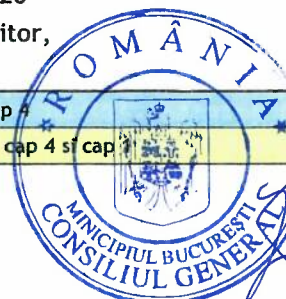
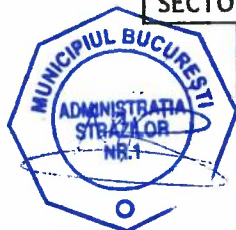


428/30.09.2026

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - NEELIGIBILE	1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44.000,00	8.440,00	52.440,00
3.1.1	Studii de teren TVA 19%	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - Studiu DNSH	4.000,00	840,00	4.840,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor STUDIU TRAFIC TVA 19%	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5	Proiectare	2.492.600,00	523.166,00	3.015.766,00
3.5.1	Temă de proiectare TVA 19%	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.000,00	28.140,00	162.140,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.214.600,00	465.066,00	2.679.666,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7	Consultanță	280.000,00	58.800,00	338.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	940.000,00	197.400,00	1.137.400,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	610.000,00	128.100,00	738.100,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 3		3.867.600,00	809.596,00	4.677.196,00

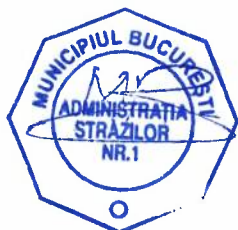


CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	64.059.785,01	13.452.554,85	77.512.339,86
	ELIGIBIL	25.951.726,82	5.449.862,62	31.401.589,44
	NEELIGIBIL	38.108.058,19	8.002.692,23	46.110.750,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	764.536,16	160.552,59	925.088,75
	ELIGIBIL	35.647,44	7.485,96	43.133,40
	NEELIGIBIL	728.888,72	153.066,63	881.955,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.791.949,51	1.216.309,40	7.008.258,91
	ELIGIBIL	134.386,98	28.221,27	162.608,25
	NEELIGIBIL	5.657.562,53	1.188.088,13	6.845.650,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări - ELIGIBILE	120.900,00	25.389,00	146.289,00
4.6	Active necorporale - NEELIGIBILE	317.904,89	66.760,03	384.664,92
TOTAL CAPITOL 4		71.055.075,57	14.921.565,87	85.976.641,44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	384.000,00	80.640,00	464.640,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	339.000,00	71.190,00	410.190,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.000,00	9.450,00	54.450,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	738.504,78	-	738.504,78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	335.683,99	-	335.683,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	67.136,80	-	67.136,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	335.683,99	-	335.683,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	3.823.257,67	802.884,11	4.626.141,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		4.955.762,45	885.624,11	5.841.386,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.857.007,67	809.971,61	4.666.979,28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		3.857.007,67	809.971,61	4.666.979,28
TOTAL GENERAL		85.708.923,44	17.841.187,92	103.550.111,36
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		67.136.798,92	14.098.727,77	81.235.526,69
Data: 10.06.2026 Beneficiar/Investitor, SECTOR 1		Intocmit, SC URBAN SCOPE SRL		
ELIGIBIL cap 4		26.242.661,24	5.510.958,85	31.753.620,09
NEELIGIBIL cap 4 și cap 5		46.785.892,08	9.825.037,35	56.610.929,43



Nr.1/2 Devizul obiectului: Bd Mihalache NEELIGIBILE				
"AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	38.108.058,19	8.002.692,23	46.110.750,42
4.1.1	Terasamente	4.353.406,57	914.215,39	5.267.621,96
4.1.2	Rezistenta	19.588.757,89	4.113.639,16	23.702.397,05
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	14.165.893,73	2.974.837,68	17.140.731,41
4.1.4.1	Instalatii electrice	14.165.893,73	2.974.837,68	17.140.731,41
TOTAL I - subcap. 4.1		38.108.058,19	8.002.692,23	46.110.750,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	728.888,72	153.066,63	881.955,35
TOTAL II- subcap. 4.2		728.888,72	153.066,63	881.955,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.657.562,53	1.188.088,13	6.845.650,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	317.904,89	66.760,03	384.664,92
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		5.975.467,42	1.254.848,16	7.230.315,58
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		44.812.414,33	9.410.607,02	54.223.021,35

Proiectant
SC URBAN SCOPE SRL



Nr.2/2 Devizul obiectului: Bd Mihalache ELIGIBILE				
"AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	25.951.726,82	5.449.862,62	31.401.589,44
4.1.1	Terasamente	4.821.971,85	1.012.614,08	5.834.585,93
4.1.2	Rezistenta	20.492.097,59	4.303.340,49	24.795.438,08
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	637.657,38	133.908,05	771.565,43
4.1.4.1	Instalatii electrice	637.657,38	133.908,05	771.565,43
TOTAL I - subcap. 4.1		25.951.726,82	5.449.862,62	31.401.589,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.647,44	7.485,96	43.133,40
TOTAL II- subcap. 4.2		35.647,44	7.485,96	43.133,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	134.386,98	28.221,27	162.608,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	120.900,00	25.389,00	146.289,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		255.286,98	53.610,27	308.897,25
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		26.242.661,24	5.510.958,85	31.753.620,09

Proiectant

SC URBAN SCOPE SRL



Nr.1 Devizul obiectului: BULEVARDUL ION MIHALACHE COMPLET				
"AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	64.059.785,01	13.452.554,85	77.512.339,86
4.1.1	Terasamente	9.175.378,42	1.926.829,47	11.102.207,89
	ELIGIBIL	4.821.971,85	1.012.614,08	5.834.585,93
	NEELIGIBIL	4.353.406,57	914.215,39	5.267.621,96
4.1.2	Rezistenta	40.080.855,48	8.416.979,65	48.497.835,13
	ELIGIBIL	20.492.097,59	4.303.340,49	24.795.438,08
	NEELIGIBIL	19.588.757,89	4.113.639,16	23.702.397,05
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	14.803.551,11	3.108.745,73	17.912.296,84
4.1.4.1	Instalatii electrice	14.803.551,11	3.108.745,73	17.912.296,84
	ELIGIBIL	637.657,38	133.908,05	771.565,43
	NEELIGIBIL	14.165.893,73	2.974.837,68	17.140.731,41
TOTAL I - subcap. 4.1		64.059.785,01	13.452.554,85	77.512.339,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	764.536,16	160.552,59	925.088,75
	ELIGIBIL	35.647,44	7.485,96	43.133,40
	NEELIGIBIL	728.888,72	153.066,63	881.955,35
TOTAL II- subcap. 4.2		764.536,16	160.552,59	925.088,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.791.949,51	1.216.309,40	7.008.258,91
	ELIGIBIL	134.386,98	28.221,27	162.608,25
	NEELIGIBIL	5.657.562,53	1.188.088,13	6.845.650,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari ELIGIBILE	120.900,00	25.389,00	146.289,00
4.6	Active necorporale	317.904,89	66.760,03	384.664,92
	NEELIGIBIL	317.904,89	66.760,03	384.664,92
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		6.230.754,40	1.308.458,43	7.539.212,83
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		71.055.075,57	14.921.565,87	85.976.641,44

Proiectant
SC URBAN SCOPE SRL



Nr.2 Devizul obiectului: Amenajari de mediu cap 1.3				
"AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.1 - Cheltuieli pentru amenajari de mediu				
4.1*	Constructii si instalatii	1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
4.1.1	Terasamente	1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
	NEELIGIBIL	1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08

Proiectant
SC URBAN SCOPE SRL



ELIGIBIL cap 4	26.242.661,24	5.510.958,85	31.753.620,09
NEELIGIBIL cap 1 si cap 4	46.785.892,08	9.825.037,35	56.610.929,43

