

CARTE FUNCİARĂ NR. 212622-C1-U15
COPIE

Carte Funciară Nr. 212622-C1-U15 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Str. PRECIZIEI, Nr. 6M, Bl. 10B, Et. 2, Ap. 15

Părți comune: alte spații comune, casa ascensorului, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	212622-C1-U15	-	78,13	242/10000	1399/100	Compus din 3 camere, bucatarie, baie, baie, hol și balcon în suprafața utilă de 6,55mp. Suprafața utilă=78.13mp; Suprafața totală=84.68mp; Cota părți din spațiile comune=2.42%; Cota parte din terenul aferent=13.99mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36968 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 501, din 22/08/2014 emis de BNP BASESCU IOANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 212622-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 212622-C1-U15/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 212622-C1 inscrisa in cartea funciara 212622-C1;	A1
Act Administrativ nr. 23710, din 04/06/2014 emis de OCPIB-EXTRAS CF (act administrativ nr. 147-14-21716/11-06-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6; act notarial nr. 322/16-06-2014 emis de NP IOANA BASESCU; act administrativ nr. 4/03-04-2014 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 6; act administrativ nr. 445/28-07-2010 emis de PRIMARIA SECTOR 6; act administrativ nr. 284/26-04-2007 emis de PRIMARIA SECTOR 6; inscris sub semnatura privata nr. 2674/08-04-2014 emis de MUSAT NICOLAI-AUDITOR ENERGETIC; act notarial nr. 239/04-11-2008 emis de NP IOANA BASESCU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC PROCESA SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26878 din 25-JUN-14; pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26878 din 25-JUN-14;</i>	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la teren <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26878 din 25-JUN-14; pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26878 din 25-JUN-14;</i> <i>Radiata prin cererea nr.46356/04.09.2015, act nr.569/03.09.2015</i>	A1
Act Administrativ nr. 33371, din 05/08/2014 emis de OCPIB;		
B4	Se noteaza apartamentarea constructiei <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 34970 din 18-AUG-14; pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 34970 din 18-AUG-14;</i> <i>Radiata prin cererea nr.46356/04.09.2015, act nr.569/03.09.2015</i>	A1
46356 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 569, din 03/09/2015 emis de BASESCU IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B-6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) [REDACTED]	
21445 / 09/03/2026	
Hotărâre Judecătorească nr. 1, din 08/01/2025 emis de Tribunalul Dâmbovița - Secția Penală - Dosar nr. 5729/120/2020;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI - ACTIVITATE ECONOMICĂ	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22679 / 23/03/2018	
Ordonanța nr. 40/D/P/2015, din 15/03/2018 emis de PARCETUL DE PE LANGA INALATA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:375450 GBPsechestrul asigurator	A1 / C.5, C.6
1) PARCETUL DE PE LANGA INALATA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE	
12505 / 01/02/2023	
Hotărâre Judecătorească nr. fn dosar nr.5729/120/2020, din 27/01/2023 emis de TRIBUNALUL DAMBOVITA SECTIA PENALA;	
C2 se mentine sechestrul asigurator instituit conform ordonantelor din 29.09.2017, 16.10.2017 si 15.03.2018 emise de DIICOT Biroul Teritorial Dambovita in dosarul nr.40/D/P/2015.	A1 / C.5, C.6
20217 / 22/02/2023	
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 15/02/2023 emis de TRIBUNALUL DAMBOVITA - SECTIA PENALA - COMPARTIMENTUL EXECUTARI PENALE (DOSAR NR. 5729/120/2020/a3);	
C3 Se respinge cererea cu privire la mentinere sechestrul asigurator in Dosar 40/D/P/2015.	A1
39116 / 12/04/2024	
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 10/04/2024 emis de TRIBUNALUL DAMBOVITA -SECTIA PENALA (DOSAR NR. 5729/120/2020/a4);	
C4 Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit conform ordonantelor din 29.09.2017, 16.10.2017 si 15.03.2018 emise de DIICOT Biroul Teritorial Dambovita in dosarul nr.40/D/P/2015, in vederea garantarii recuperarii prejudiciului, privind pe Anton Florin.	A1
1) TRIBUNALUL DAMBOVITA -SECTIA PENALA	
3037 / 16/01/2025	
Hotărâre Judecătorească nr. 1 dosar nr.5729/120/2020, din 10/01/2025 emis de TRIBUNALUL DAMBOVITA SECTIA PENALA;	
C5 se mentine sechestrul asigurator instituit conform sentintei penale nr. 5729/120/2020 din 27.01.2023	A1
1) TRIBUNALUL DAMBOVITA SECTIA PENALA	
92508 / 02/09/2025	
Hotărâre Judecătorească nr. 1 - dosar nr.5729/120/2020, din 08/01/2025 emis de TRIBUNALUL DAMBOVITA SECTIA PENALA; Hotărâre Judecătorească nr. 864, din 07/08/2025 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;	
C6 se notează menținerea sechestrului asigurator instituit conform sentinței penale nr.1 - dosar nr.5729/120/2020 din 08.01.2023	A1
1) TRIBUNALUL DAMBOVITA SECTIA PENALA	
21445 / 09/03/2026	
Hotărâre Judecătorească nr. 1, din 08/01/2025 emis de Tribunalul Dâmbovița - Secția Penală - Dosar nr. 5729/120/2020;	
C7 se notează respingerea capătului de cerere cu privire la radierea sarcinilor	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. PRECIZIEI, Nr. 6M, Bl. 10B, Et. 2, Ap. 15

Părți comune: alte spații comune, casa ascensorului, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	212622-C1-U15	-	78,13	242/10000	1399/100	Compus din 3 camere, bucatarie, baie, baie, hol si balcon in suprafata utila de 6,55mp. Suprafata utila=78.13mp; Suprafata totala=84.68mp; Cota parti din spatiile comune=2.42%; Cota parte din terenul aferent=13.99mp.

Neutilizabil în circulație civilă

[Signature]