



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222255 București Sectorul 1



Nr. cerere 74160
Ziua 12
Luna 06
Anul 2026
Cod verificare 100212855444



Anexa - le
H.C.G.M.B.
m. 443/30.09.2026

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65637
Nr. cadastral vechi: 22685

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. DUIOSIEI, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222255	615	;- teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
818593 / 10/05/2007		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3155, din 05/05/2007 emis de BNP VLADICA GHEORGHE:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2	A1
456141 / 27/10/2008		
Act nr. -;		
B4	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 22685, inscris in CFI 65637, situat in Str.Duiosiei nr.20, sector 1, la solicitarea Biroului de carte funciara sector 1 cu nr.28768/25.08.2008 adresata Ministerul Internelor si Reformei Administrative - Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti prin care se solicita confirmarea emiterii Titlului de proprietate nr.2625/1 pe numele Cocea Costea la data de 30.10.1994, se noteaza Adresa nr.CM/27496/2008/SP2 din 20.08.2008 emisa de Ministerul Internelor si Reformei Administrative - Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti prin care ni se comunica faptul ca: "prin Ordinul Prefectului nr.241 din 18.07.1994, institutia noastra nu a emis titlu de proprietate pentru terenul situat la adresa de mai sus"	A1
33919 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 798/2024, din 15/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 SECTIA I CIVILA, DOSAR 3761/299/2023;		
B8	Se noteaza in prezenta carte funciara sentinta civila nr. 798/2024 din 15.02.2024 emisa de Judecatoria sectorului 1, Dosar 3761/299/2023, privind pe [redacted] si pe intimatul OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTOR 1 BUCURESTI, avand ca obiect plangere impotriva incheierii de carte funciara nr. 111485/06.01.2023 prin care se respinge ca neintemeiata plangerea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

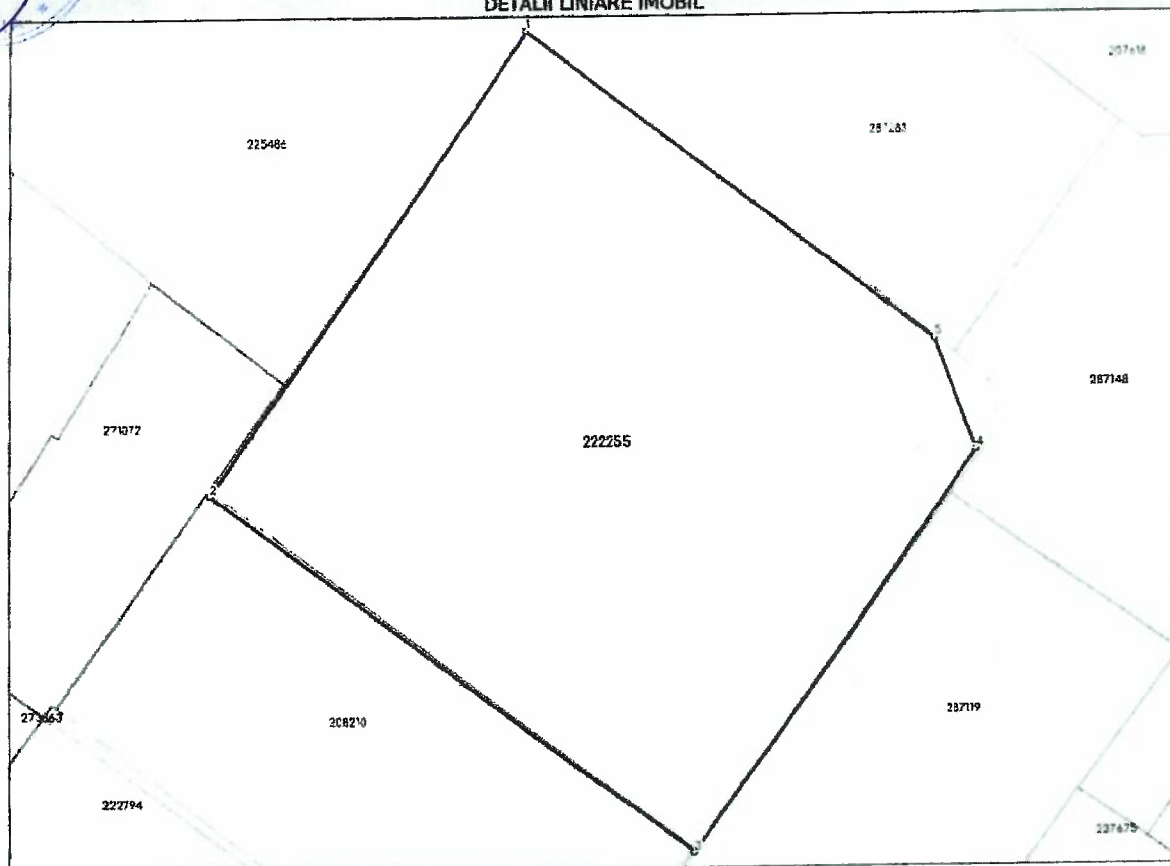
Carte Funciară Nr. 222255 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222255	615	- teren în proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.941
2	3	25.925
3	4	20.989
4	5	5.067
5	1	21.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

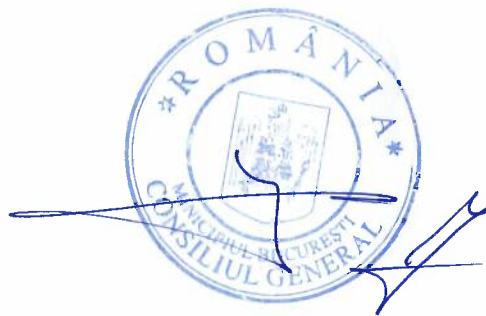
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2026, 11:37



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>